



# PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE

Elaborato modificato con l'accoglimento delle riserve e delle osservazioni –  
deliberazione del C.C. N°50 del 18.09.1998

MODIFICATO CON LE PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA  
(Deliberazione della G.P. n° 248 del 26/07/1999)

## ZONIZZAZIONE FRAZIONI Montesanto

(Riedizione grafica da conversione cartografica GIS)

### Tavola n.19d

Scala 1:2000

Le versioni ufficiali del Piano Regolatore Generale sono depositate presso l'ufficio tecnico.  
Il presente elaborato è stato riprodotto il più fedelmente possibile ma non costituisce  
versione ufficiale.

#### ZONE RESIDENZIALI

- Zone A**
  - Insempi ed edifici isolati di valore storico o ambientale
- Zone B**
  - B1 - Zone residenziali sature
  - B2 - Zone residenziali sature
  - B3 - Zone residenziali di saturazione
  - B4 - Zone residenziali di saturazione
  - B5 - Zone di completamento in P.U.E. convenzionati
  - B6 - Insempi agricoli all'interno del territorio urbanizzato
  - B7 - Zone di ristrutturazione edilizia agricolo-residenziale
  - B8 - Edifici esistenti a destinazione residenziale non legata al fondo esterni al territorio urbanizzato

#### Zone C

- Comparto residenziale urbanistico CU1
- Zone residenziali di espansione

#### ZONE PRODUTTIVE

- Zone D**
  - D1 - Zone produttive esistenti nel territorio urbanizzato
  - D2 - Zone artigianali e industriali di saturazione
  - D3 - Zone artigianali e industriali di completamento in P.U.E. convenzionati
  - D4 - Zone industriali ed artigianali di espansione
  - D6 - Zone di espansione mista per commercio, artigianato e residenza di servizio
  - D8 - Zone per attività produttive di trasformazione e conservazione di prodotti agricoli

#### ZONE AGRICOLE

- Zone E**
  - E1 - Zone agricole normali di pianura
  - E2 - Zone agricole collinari
  - E3 - Zone agricole di alta collina
  - E4 - Zone agricole boscate
  - E5 - Zone agricole di rispetto dell'abitato
  - E6 - Zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
  - E7 - Zone agricole di particolare interesse paesaggistico-ambientale
  - E8 - Zone agricole di rispetto panoramico-ambientale
  - E9 - Allevamenti industriali/Allevamenti speciali
  - E10 - Zone agricole di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei
- Zone agricole boscate con tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Attività estrattive in zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Aree esondabili in in zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

#### ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Zone F**
  - Zone per attrezzature tecnologiche

#### ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

- Zone G**
  - G.01 - Zone per l'istruzione e attrezzature di interesse comune
  - G.02 - Parcheggi pubblici
  - G.03 - Verde pubblico attrezzato a parco

#### Zone destinate alla viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Rispetto stradale

#### SERVIZI PRIVATI

- Servizi privati
- Zone turistico-sportive per il tempo libero

#### ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Verde privato
- Attività estrattive
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua
- Tutela dei corsi d'acqua urbani
- Zone destinate a parco urbano
- Zone destinate a parco urbano (con tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua)
- Edilizia cimiteriale
- Zone di rispetto cimiteriale
- Pozzi e sorgenti e relative zone di rispetto
- Zone soggette a vincolo idrogeologico
- Zone soggette a vincolo militare
- Elementi di interesse testimoniale

SF - Stazioni ferroviarie  
 V - Ville e parchi  
 CH - Chiese e conventi  
 CA - Complessi agricoli  
 O - Opere tradizionali  
 AR - Architetture contadine  
 F - Castelli e fortificazioni  
 P - Pozzi  
 M - Mura

#### Simbologia

- Perimetro aree sviluppate in scala 1:2000
- Perimetro dei centri abitati
- Municipio
- Scuole materne, asili nido
- Scuole elementari
- Scuole medie
- Parcheggi pubblici
- Strutture ricettive
- Attrezzature sociali, civili e culturali
- Cimiteri
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive/verde sportivo
- Verde pubblico
- Attività produttive compatibili con la residenza (art. 47 c.4 N.T.A.)
- MGA - Struttura commerciale medio-grande alimentare
- CU1 - Comparto residenziale urbanistico

#### FASCE DI TUTELA FLUVIALE

- Idrografia
- lagni-attivi
- A - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.14 - P.T.C.P.)**
  - A1 - Alveo inciso
  - A2 - Alveo di piena
  - A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica
- B - Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.15 - P.T.C.P.)**
  - B1 - Conservazione del sistema fluviale
  - B2 - Recupero ambientale del sistema fluviale
  - B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione
- C - Rispetto dell'ambito fluviale (art.16 - P.T.C.P.)**
  - C1 - Zona extrarginale o protetta da infrastrutture lineari
  - C2 - Zona non protetta da difese idrauliche

#### Classificazione delle aree in dissesto

- a1 - Deposito di frana attiva
- a2 - Deposito di frana quiescente
- a3 - Deposito di versante s.l.
- a4 - Deposito eluvio-colluviale
- b1 - Deposito alluvionale in evoluzione
- b1a - Deposito alluvionale in evoluzione fissato da vegetazione
- d1 - Deposito eolico
- t1 - Conoidi torrenziali in evoluzione
- t2 - Conoidi torrenziali inattivi

