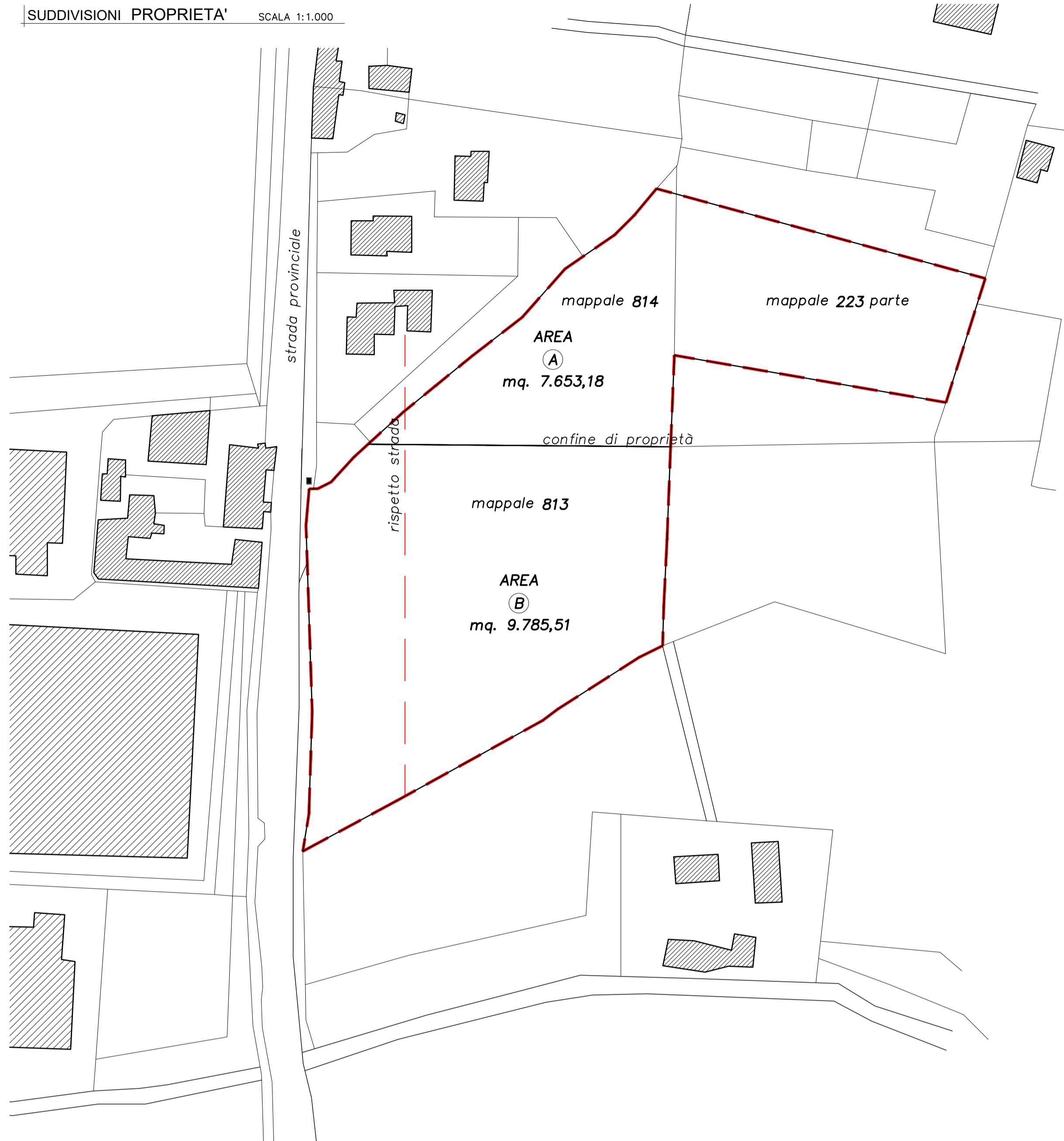


SUDDIVISIONI PROPRIETA' SCALA 1:1.000

PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SCALA 1:500



AREA A - proprietà SCAGNELLI Pietro	
mappale 814 superficie catastale	= 3.810,00 mq
mappale 223 parte superficie catastale	= 3.843,18 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE S.T. (area A)	= 7.653,18 mq

AREA B - proprietà MOLINELLI Srl	
mappale 813 superficie catastale	9.785,51 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE S.T. (area B)	9.785,51 mq

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (S.T. catastale)

AREA A - proprietà SCAGNELLI Pietro	
S.T. (catastale)	= 7.653,18 mq
U.T. = 0,45 mq/mq	= 3.443,93 mq
S.u. max	= 3.443,93 mq
S.u. LOTTO 1	= 5.149,23 mq

Dotazioni territoriali = 15 % di ST	= 1147,98 mq
di cui Parcheggi pubblici = 5 % di ST	= 382,66 mq
Verde pubblico = 10 % di ST	= 765,32 mq

Verde privato = 10 % di ST	= 765,31 mq
----------------------------	-------------

Verifica dotazione territoriali minimi	= 1.953,45 mq > 1.913,29 mq
di cui Parcheggi pubblici	= 385,75 mq > 382,66 mq
Area verde pubblica	= 792,47 mq > 765,32 mq
Area verde privata	= 775,23 mq > 765,32 mq
Strade	437,65 mq
Marciapiedi	112,81 mq

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (S.T. catastale)

AREA B - proprietà MOLINELLI Srl	
S.T. (catastale)	= 9.785,51 mq
U.T. = 0,45 mq/mq	= 4.403,48 mq
S.u. max	= 4.403,48 mq
S.u. LOTTO 2	= 6.254,51 mq

Dotazioni territoriali = 15 % di ST	= 1467,82 mq
di cui Parcheggi pubblici = 5 % di ST	= 489,27 mq
Verde pubblico = 10 % di ST	= 978,55 mq

Verde privato = 10 % di ST	= 978,55 mq
----------------------------	-------------

Verifica dotazione territoriali minimi	= 2.471,80 mq > 2.446,37 mq
di cui Parcheggi pubblici	= 496,28 mq > 489,27 mq
Area verde pubblica	= 988,97 mq > 978,55 mq
Area verde privata	= 986,55 mq > 978,55 mq
Strade	853,88 mq
Marciapiedi	195,23 mq

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (S.T. catastale)

S.T. (reale)	= 17.438,69 mq
Lotti	= 11.403,74 mq
Strade	= 1.327,53 mq
Marciapiedi	= 308,04 mq
Parcheggi pubblici	= 882,03 mq
Area verde pubblica	= 1.781,44 mq
Area verde privata	= 1.761,78 mq

--- P.U.A. IN OGGETTO

ALBO DEGLI INGEGNERI
PROV. PIACENZA
DOTT. ING. ROBERTO CALZA
N. 911
Calza Roberto

PROVINCIA DI PIACENZA Comune di PONTE DELL'OLIO

	Studio tecnico Dott. Ing. ROBERTO CALZA Via Delle Teresiane, 4 - Piacenza telefono 0523/335.619
	Elaborato 02/2023 Data 02/02/2023 Protocollo 961623 Scala 1:1.000 1:500 Designatore Aggiornamento
COMMITTENTE: MOLINELLI S.r.l. via Artigianato n. 4 - PONTE DELL'OLIO (PC) SCAGNELLI Pietro via San Giovanni n. 2 - VIGOLZONE (PC)	08 PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "P.U.A. 'ANTOLINI'"
TAVOLA OGGETTO: VERIFICA INDICI PLANOVOLUMETRICI	