



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE GENERALE

Elaborato modificato con l'accoglimento delle riserve e delle osservazioni –
deliberazione del C.C. N°50 del 18.09.1998

MODIFICATO CON LE PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA
(Deliberazione della G.P. n° 248 del 26/07/1999)

ZONIZZAZIONE FRAZIONI Biana – Molino di Biana – I Sala

(Riedizione grafica da conversione cartografica GIS)

Tavola n.19a

Scala 1:2000

Le versioni ufficiali del Piano Regolatore Generale sono depositate presso l'ufficio tecnico.
Il presente elaborato è stato riprodotto il più fedelmente possibile ma non costituisce
versione ufficiale.

- ZONE RESIDENZIALI**
- Zone A**
- A1 - Insediamenti ed edifici isolati di valore storico o ambientale
- Zone B**
- B1 - Zone residenziali saturate
 - B2 - Zone residenziali saturate
 - B3 - Zone residenziali di saturazione
 - B4 - Zone residenziali di saturazione
 - B5 - Zone di completamento in P.U.E. convenzionati
 - B6 - Insediamenti agricoli all'interno del territorio urbanizzato
 - B7 - Zone di ristrutturazione edilizia agricolo-residenziale
 - B8 - Edifici esistenti a destinazione residenziale non legata al fondo esterni al territorio urbanizzato
- Zone C**
- C1 - Comparto residenziale urbanistico CU1
 - C2 - Zone residenziali di espansione

- ZONE PRODUTTIVE**
- Zone D**
- D1 - Zone produttive esistenti nel territorio urbanizzato
 - D2 - Zone artigianali e industriali di saturazione
 - D3 - Zone artigianali e industriali di completamento in P.U.E. convenzionati
 - D4 - Zone industriali ed artigianali di espansione
 - D5 - Zone di espansione mista per commercio, artigianato e residenza di servizio
 - D6 - Zone per attività produttive di trasformazione e conservazione di prodotti agricoli

- ZONE AGRICOLE**
- Zone E**
- E1 - Zone agricole normali di pianura
 - E2 - Zone agricole collinari
 - E3 - Zone agricole di alta collina
 - E4 - Zone agricole boscate
 - E5 - Zone agricole di rispetto dell'abitato
 - E6 - Zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
 - E7 - Zone agricole di particolare interesse paesaggistico-ambientale
 - E8 - Zone agricole di rispetto panoramico-ambientale
 - E9 - Allevamenti industriali/Allevamenti speciali
 - E10 - Zone agricole di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei
 - E11 - Zone agricole boscate con tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
 - E12 - Attività estrattive in zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
 - E13 - Aree esondabili in in zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- Zone F**
- F1 - Zone per attrezzature tecnologiche

ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

- Zone G**
- G1 - Zone per l'istruzione e attrezzature di interesse comune
 - G2 - Parcheggi pubblici
 - G3 - Verde pubblico attrezzato a parco

Zone destinate alla viabilità

- V1 - Viabilità esistente
- V2 - Viabilità di progetto
- V3 - Rispetto stradale

SERVIZI PRIVATI

- S1 - Servizi privati
- S2 - Zone turistico-sportive per il tempo libero

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- V1 - Verde privato
- V2 - Invasi ed alvei di corsi d'acqua
- V3 - Tutela dei corsi d'acqua urbani
- V4 - Zone destinate a parco urbano
- V5 - Zone destinate a parco urbano (con tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua)
- V6 - Edilizia cimiteriale
- V7 - Zone di rispetto cimiteriale
- V8 - Pozzi e sorgenti e relative zone di rispetto
- V9 - Zone soggette a vincolo idrogeologico
- V10 - Zone soggette a vincolo militare
- V11 - Elementi di interesse testimoniale
- V12 - Attività estrattive
- V13 - Zone di tutela naturalistica

Simbologia

- Perimetro aree sviluppate in scala 1:2000
- Perimetro dei centri abitati
- Municipio
- Scuole materne, asili nido
- Scuole elementari
- Scuole medie
- Parcheggi pubblici
- Strutture ricettive
- Attrezzature sociali, civili e culturali
- Cimiteri
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive/verde sportivo
- Verde pubblico
- Attività produttive compatibili con la residenza (art. 47 c.4 N.T.A.)
- MGA - Struttura commerciale medio-grande alimentare
- Cu1 - Comparto residenziale urbanistico

FASCE DI TUTELA FLUVIALE

- Idrografia
- lagni-attivi
- A - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.14 - P.T.C.P.)**
 - A1 - Alveo inciso
 - A2 - Alveo di piena
 - A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica
- B - Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.15 - P.T.C.P.)**
 - B1 - Conservazione del sistema fluviale
 - B2 - Recupero ambientale del sistema fluviale
 - B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione
- C - Rispetto dell'ambito fluviale (art.16 - P.T.C.P.)**
 - C1 - Zona extrarginale o protetta da infrastrutture lineari
 - C2 - Zona non protetta da difese idrauliche

Classificazione delle aree in dissesto

- a1 - Deposito di frana attiva
- a2 - Deposito di frana quiescente
- a3 - Deposito di versante s.l.
- a4 - Deposito eluvio-colluviale
- b1 - Deposito alluvionale in evoluzione
- b1a - Deposito alluvionale in evoluzione fissato da vegetazione
- d1 - Deposito eolico
- i1 - Conoide torrentizia in evoluzione
- i2 - Conoide torrentizia inattiva

