

Dott. Ing. Roberto CALZA

Via delle Teresiane n. 4
29121 PIACENZA

Tel. e fax 0523/335.619
Cell. 333/23.92.077

pec roberto.calza@ingpec.eu

email ingcalzpc@gmail.com



Spett.^{le}

CONDOMINIO SAN GIORGIO
c.a. QUATTRINI

COMUNE di PONTE DELL'OLIO
Via Vittorio Veneto n. 147
29027 PONTE DELL'OLIO (PC)

Piacenza, 25 agosto 2023

OGGETTO: P.U.A. "ANTOLINI" "ambiti di insediamento produttivo P"

Strada provinciale SP6 località Antolini – 29028 Ponte dell'Olio

Committente: MOLINELLI Srl / SCAGNELLI Piero

Oggetto: P.U.A. "ANTOLINI"

Rif. catastale: foglio n. 12 mappali 813, 814 e 223 (parte)

Il sig. Molinelli Fabio in qualità di legale rappresentante della Società ditta "Molinelli Srl" e il sig. SCAGNELLI Pietro intendono avviare la procedura per l'urbanizzazione di un'area che si trova in prossimità della strada Provinciale SP36, località "Antolini" a Ponte dell'Olio.

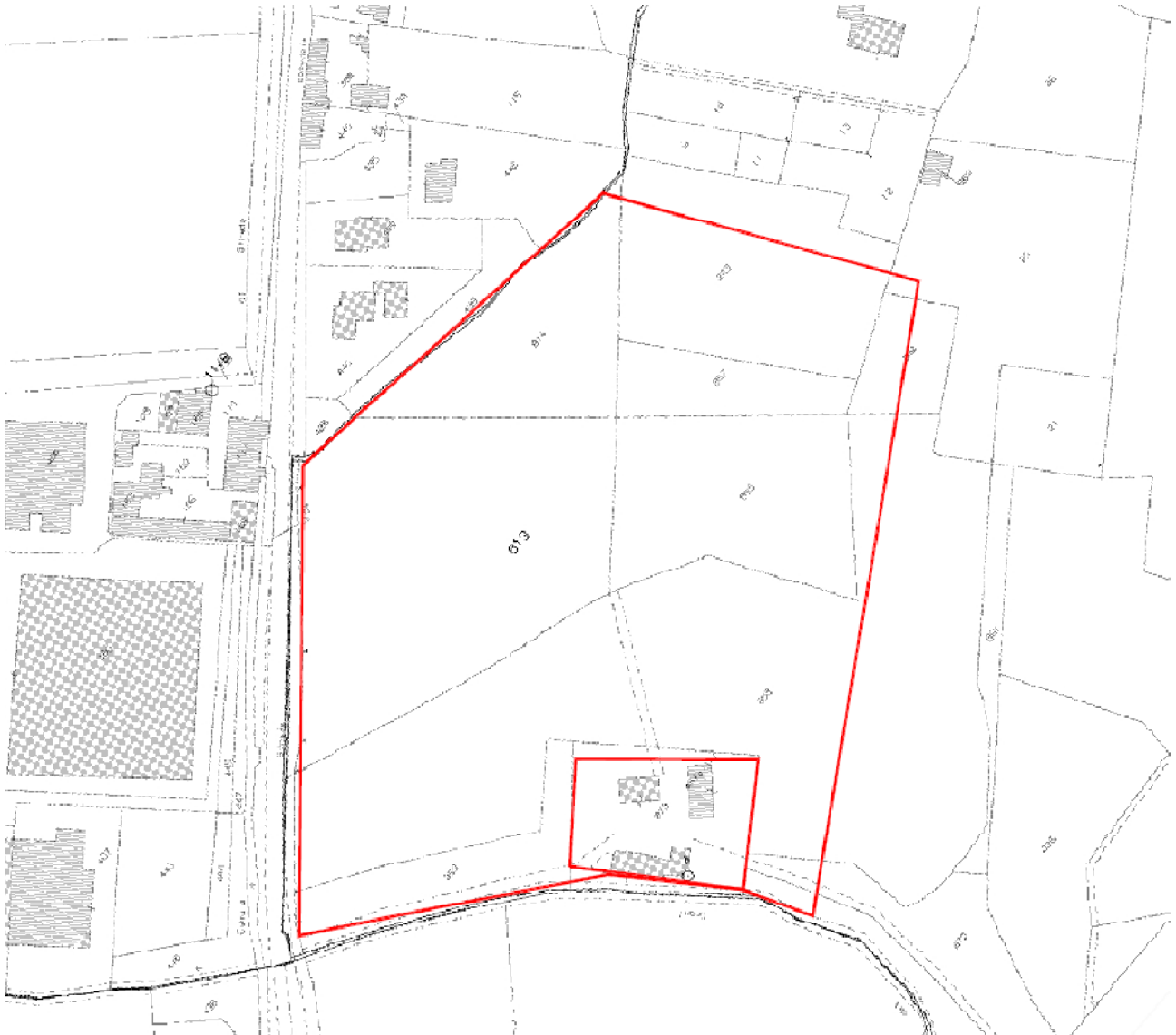
Il terreno interessato dall'area di espansione si presenta leggermente pendente verso la strada Provinciale (direzione ovest) e risulta identificato catastalmente al N.C.T. di Ponte dell'Oliosul foglio 12 come mappali 813, 814 e 223 ed è una parte dell'intero comparto che comprende anche i mappali 856, 857, 858 (parte), 859 e 852 (parte).

L'estensione dell'area di intervento è:

proprietà Molinelli Srl:	mappale 813	superficie	9.785,51 m ²
proprietà SCAGNELLI Pietro:	mappale 814	superficie	3.810,00 m ²
	mappale 223	superficie	3.843,18 m ² (parte del mappale)
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE INTERVENTO			17.438,69 m²

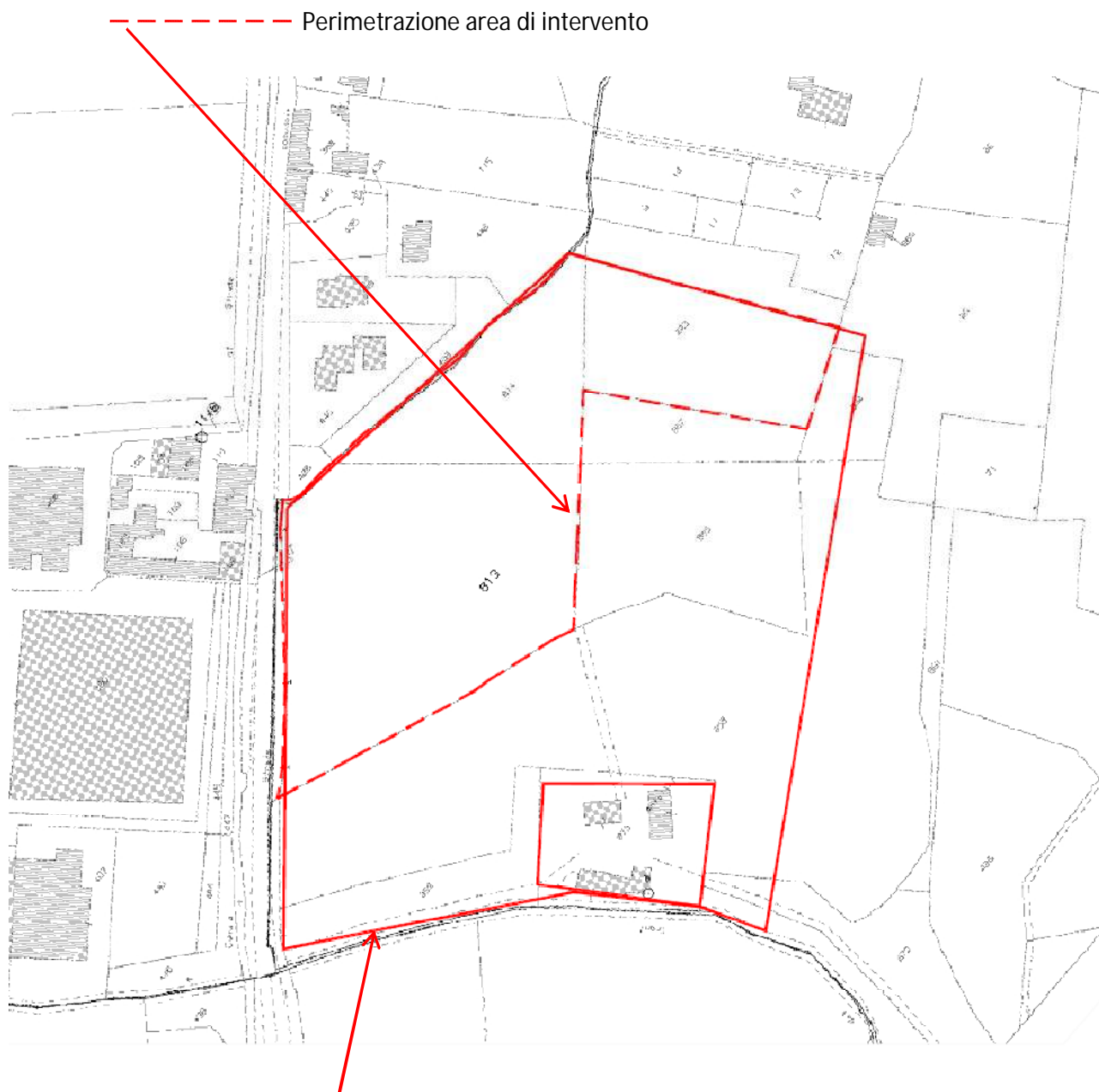
COMPARTO “AMBITI DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO P”

Foglio n. 12 - mappali 813, 814, 223 (parte), 856, 857, 858 (parte), 859 e 852 (parte).



AREA DI INTERVENTO

Foglio n. 12 - mappali 813, 814 e 223 (parte).



Perimetrazione intero comparto

Come da accordi telefonici vi invio la documentazione relativa alla rete di raccolta delle acque meteoriche da realizzare per la lottizzazione "ANTOLINI" in fase di progettazione.

In base alla telefonata con il sig. Quattrini, e alle richieste di IREN (di cui si allega lettera prot. n. RT007225-2023-P del 13/06/2023), si è modificato il progetto originale convogliando le acque chiare dei due lotti, che verranno realizzati, nella diramazione del Rio San Giorgio (che corre in fregio all'area di intervento) dopo averle laminate.

ACQUE CHIARE

Dal Rio San Giorgio, in prossimità dell'area di intervento si stacca una derivazione che convoglia le acque nel Nure.

Il presidente del Condominio Rio San Giorgio preferiva che le acque fossero convogliate in questa derivazione. Visto quanto indicato da IREN si propone di laminare le acque dei due lotti utilizzando le aree verdi private e "rilanciando" le acque raccolte mediante una pompa che garantisca una portata pari a 5 litri/secxhaa cui corrisponde:

1- Lotto n. 1. Superficie fondiaria $S_f = 5.149,23 \text{ m}^2$ → portata $5 \text{ litri/sec} \times 0,514923 \text{ ha} = 2,57 \text{ l/sec}$

2- Lotto n. 2. Superficie fondiaria $S_f = 6.264,51 \text{ m}^2$ → portata $5 \text{ litri/sec} \times 0,626451 \text{ ha} = 3,13 \text{ l/sec}$

Direttamente nel Rio San Giorgio saranno convogliate le acque delle aree pubbliche (strade, parcheggi e aree verdi) dopo averle laminate

A disposizione per qualsiasi chiarimento si coglie l'occasione di porgere distinti saluti

CALZA ing. Roberto

ALBO DEGLI INGEGNERI
Prov. Piacenza
Dott. Ing. ROBERTO CALZA
N. 681
Calza Roberto

In allegato

- Relazione idraulica - revisione 01
- Tav 01: vista aerea e mappa catastale - revisione 00
- Tav 07: rappresentazione sistemazione generale - revisione 00
- Tav 16: pianta e sezioni fognature acque chiare e scure - revisione 01
- Tav 28: Individuazione aree da cedere al comune – revisione 00