

## P.U.A. "ANTOLINI"

"Ambiti di insediamento produttivo P" - loc. Antolini, PONTE DELL'OLIO (PC)

Riferimento NCT foglio 12 mappali 813, 814 e 223



**OGGETTO: VISURE CATASTALE E ATTO DI PROPRIETA'**

**COMMITTENTE: MOLINELLI Srl** via dell'Artigianato 4 – PONTE DELL'OLIO (PC)  
**SCAGNELLI Piero** via San Giovanni 2 – VIGOLZONE (PC)

ALBO DEGLI INGEGNERI  
 Prov. Piacenza  
 Dott. Ing. ROBERTO CALZA  
 N. 651

**PROGETTISTA CALZA ing. Roberto**

Via delle Teresiane n. 4 – 29121 PIACENZA

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al numero d'ordine 651

tel. 0523/335.619

email [ingcalza@teletu.it](mailto:ingcalza@teletu.it)

fax 0523/335.619

pec [roberto.calza@ingpec.eu](mailto:roberto.calza@ingpec.eu)

1		
0	20/01/2023	Prima emissione progetto preliminare
Rev.	Data	DESCRIZIONE



## **INDICE**

<b>INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO .....</b>	<b>2</b>
<b>Vista aerea .....</b>	<b>3</b>
<b>proprietà SCAGNELLI Piero mappali 814 e 223 (parte) .....</b>	<b>4</b>
<b>proprietà MOLINELLI Srl mappali 813 .....</b>	<b>4</b>

## **INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO**

Il sig. Molinelli Fabio in qualità di legale rappresentante della Società ditta "Molinelli Srl" e il sig. SCAGNELLI Pietro intendono avviare la procedura per l'urbanizzazione di un'area che si trova in prossimità di strada Provinciale SP36, località "Antolini" a Ponte dell'Olio.

Il terreno interessato dall'area di espansione si presenta leggermente pendente verso la strada Provinciale (direzione ovest) e risulta identificato catastalmente al N.C.T. di Ponte dell'Olio sul foglio 12 come mappali 813, 814 e 223 ed è una parte dell'intero comparto che comprende anche i mappali 856, 857, 858 (parte), 859 e 852 (parte).

L'estensione dell'area di intervento è:

proprietà Molinelli Srl:	mappale 813	superficie	9.785,51 m <sup>2</sup>
proprietà SCAGNELLI Pietro:	mappale 814	superficie	3.810,00 m <sup>2</sup>
	mappale 223	superficie	3.843,18 m <sup>2</sup> (parte del mappale)

---

**TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE INTERVENTO    17.438,69 m<sup>2</sup>**

proprietà Molinelli Srl:	superficie	9.785,51 m <sup>2</sup>
proprietà SCAGNELLI Pietro:	superficie	7.653,18 m <sup>2</sup>

---

**TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE INTERVENTO    17.438,69 m<sup>2</sup>**

**VISTA AEREA**



**PROPRIETÀ SCAGNELLI PIERO MAPPALI 814 E 223 (PARTE)**

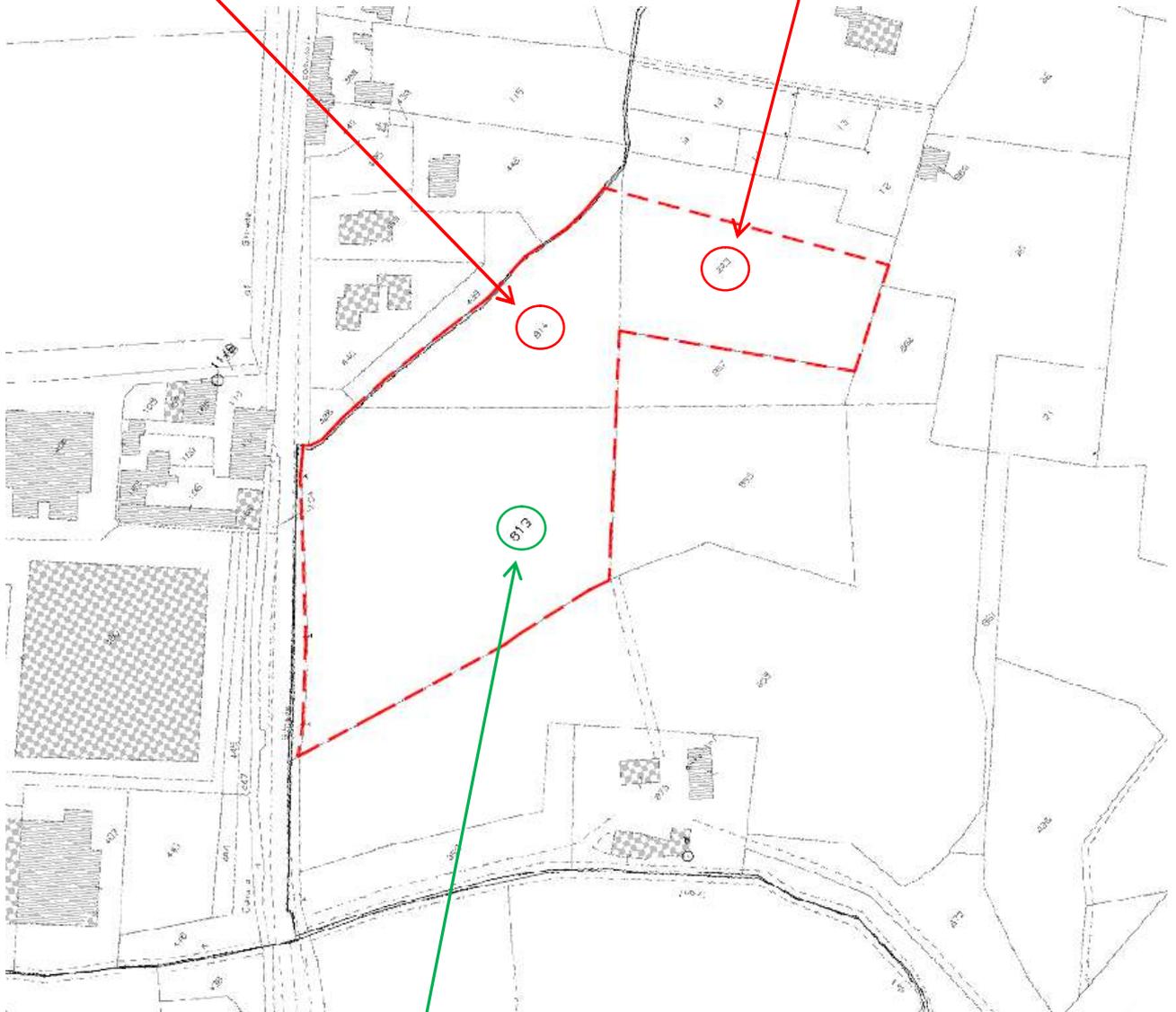


**PROPRIETÀ MOLINELLI SRL mappali 813**

Proprietà SCAGNELLI Pietro

mappale 814

mappale 223 (parte)



proprietà Molinelli Srl: mappale 813

## **Proprietà MOLINELLI Srlmpalle 813 (folgio 12)**



Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/01/2023  
Ora: 17:20:10  
Numero Pratica: T427827/2023  
Pag: 1 - Segue

### Catasto terreni **Visura attuale per immobile** Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di PONTE DELL'OLIO (G842) (PC)

Foglio 12 Particella 813

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 63,65 Lire 123.240

agrario Euro 93,02 Lire 180.120

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 9.480 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/01/2000 in atti dal 07/01/2000 (n. 26.1)

#### > **Dati identificativi**

Comune di PONTE DELL'OLIO (G842) (PC)

Foglio 12 Particella 813

Partita: 5379

FRAZIONAMENTO del 07/01/2000 in atti dal 07/01/2000 (n. 26.1)

#### > **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 63,65 Lire 123.240

agrario Euro 93,02 Lire 180.120

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 9.480 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 07/01/2000 in atti dal 07/01/2000 (n. 26.1)

#### > **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

##### > **1. MOLINELLI SRL (CF 01076450335)**

Sede in PONTE DELL'OLIO (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/10/2007 Pubblico ufficiale ROCCA GIUSEPPE Sede FIOREZZUOLA D'ARDA (PC) Repertorio n. 53873 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10792.1/2007 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 25/10/2007

Visura telematica

**Proprietà SCAGNELLI Piero mppali 814 e 223-parte (foglio 12)**

Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/01/2023  
Ora: 15:24:22  
Numero Pratica: T228826/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobilie di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023**

Dati identificativi: Comune di PONTE DELL'OLIO (G842) (PC)

Foglio 12 Particella 814

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 25,58 Lire 49.530  
agrario Euro 37,39 Lire 72.390

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 3.810 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/01/2000 in atti dal 07/01/2000 (n. 26.1)

**> Dati identificativi**

Comune di PONTE DELL'OLIO (G842) (PC)

Foglio 12 Particella 814

Partita: 5379

FRAZIONAMENTO del 07/01/2000 in atti dal 07/01/2000 (n. 26.1)

**> Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,58 Lire 49.530  
agrario Euro 37,39 Lire 72.390

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 3.810 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 07/01/2000 in atti dal 07/01/2000 (n. 26.1)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. SCAGNELLI Pietro  
(CF SCGPTR48E25A831I)**

nato a BETTOLA (PC) il 25/05/1948

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/05/2000 Pubblico ufficiale TOSCANI Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 112256 - UR Sede PIACENZA (PC) Registrazione n. 1734 registrato in data 11/05/2000 - DIVISIONE Voltura n. 55094.1/2000 - Pratica n. 107408 in atti dal 18/10/2000



Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/01/2023  
Ora: 15:25:13  
Numero Pratica: T229439/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/01/2023

**Dati identificativi:** Comune di PONTE DELL'OLIO (G842) (PC)

Foglio 12 Particella 223

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 28,10 Lire 54.400

agrario Euro 47,76 Lire 92.480

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 5.440 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Dati identificativi**

Comune di PONTE DELL'OLIO (G842) (PC)

Impianto meccanografico del 01/10/1975

Foglio 12 Particella 223

Partita: 1545

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 28,10 Lire 54.400

agrario Euro 47,76 Lire 92.480

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 5.440 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 01/10/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SCAGNELLI Pietro**  
(CF SCGPTR48E25A8311)

nato a BETTOLA (PC) il 25/05/1948

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/05/2000 Pubblico ufficiale TOSCANI Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 112256 - UR Sede PIACENZA (PC) Registrazione n. 1734 registrato in data 11/05/2000 - DIVISIONE Voltura n. 55094.1/2000 - Pratica n. 107408 in atti dal 18/10/2000

Il Progettista

ALBO DEGLI INGEGNERI,  
Prov. Piacenza  
Dott. Ing. ROBERTO CALZA  
N. 681  
*Calza Roberto*