COMUNE DI PONTE DELL'OLIO – PROVINCIA DI PIACENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

Elaborato modificato con l'accoglimento delle riserve e delle osservazioni – deliberazione del C.C. N°50 del 18.09.1998

MODIFICATO CON LE PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA (Deliberazione della G.P. n° 248 del 26/07/1999)

ZONIZZAZIONE FRAZIONI
Torrano

(Riedizione grafica da conversione cartografica GIS)

Tavola n.19e

Scala 1:2000

Le versioni ufficiali del Piano Regolatore Generale sono depositate presso l'ufficio tecnico. Il presente elaborato è stato riprodotto il più fedelmente possibile ma non costituisce versione ufficiale.

ZONE RESIDENZIALI

Zone A

- Insediamenti ed edifici isolati di valore storico o ambientale

Zone B

- B1 - Zone residenziali sature
- B2 - Zone residenziali sature
- B3 - Zone residenziali di saturazione
- B4 - Zone residenziali di saturazione
- B5 - Zone di completamento in P.U.E. convenzionati
- B6 - Insediamenti agricoli all'interno del territorio urbanizzato
- B7 - Zone di ristrutturazione edilizia agricolo-residenziale
- B8 - Edifici esistenti a destinazione residenziale non legata al fondo esterni al territorio urbanizzato

Zone C

- Comparto residenziale urbanistico CU1
- Zone residenziali di espansione

ZONE PRODUTTIVE

Zone D

- D1 - Zone produttive esistenti nel territorio urbanizzato
- D2 - Zone artigianali e industriali di saturazione
- D3 - Zone artigianali e industriali di completamento in P.U.E. convenzionati
- D4 - Zone industriali ed artigianali di espansione
- D6 - Zone di espansione mista per commercio, artigianato e residenza di servizio
- D8 - Zone per attività produttive di trasformazione e conservazione di prodotti agricoli

ZONE AGRICOLE

Zone E

- E1 - Zone agricole normali di pianura
- E2 - Zone agricole collinari
- E3 - Zone agricole di alta collina
- E4 - Zone agricole boscate
- E5 - Zone agricole di rispetto dell'abitato
- E6 - Zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- E7 - Zone agricole di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- E8 - Zone agricole di rispetto panoramico-ambientale
- E9 - Allevamenti industriali/Allevamenti speciali
- E10 - Zone agricole di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

- Zone agricole boscate con tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Attività estrattive in zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Aree esondabili in in zone agricole di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

ZONE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

Zone F

- Zone per attrezzature tecnologiche

ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

Zone G

- G.01 - Zone per l'istruzione e attrezzature di interesse comune
- G.02 - Parcheggi pubblici
- G.03 - Verde pubblico attrezzato a parco

Zone destinate alla viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Rispetto stradale

SERVIZI PRIVATI

- Servizi privati
- Zone turistico-sportive per il tempo libero

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- Verde privato
- Attività estrattive
- Invasi ed alvei di corsi d'acqua
- Tutela dei corsi d'acqua urbani
- Zone destinate a parco urbano
- Zone destinate a parco urbano (con tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua)
- Edilizia cimiteriale
- Zone di rispetto cimiteriale
- Pozzi e sorgenti e relative zone di rispetto
- Zone soggette a vincolo idrogeologico
- Zone di tutela naturalistica
- Zone soggette a vincolo militare
- Elementi di interesse testimoniale
  - SF : Stazioni ferroviarie
  - V : Ville e parchi
  - CH : Chiese e conventi
  - CA : Complessi agricoli
  - O : Opifici tradizionali
  - AR : Architetture contadine
  - F : Castelli e fortificazioni
  - P : Ponti
  - M : Mulini

Simbologia

- Perimetro aree sviluppate in scala 1:2000
- Perimetro dei centri abitati
- Municipio
- Scuole materne, asili nido
- Scuole elementari
- Scuole medie
- Parcheggi pubblici
- Strutture ricettive
- Attrezzature sociali, civili e culturali
- Cimiteri
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive/verde sportivo
- Verde pubblico
- Attività produttive compatibili con la residenza (art. 47 c.4 N.T.A.)

MGA - Struttura commerciale medio-grande alimentare

Cu1 - Comparto residenziale urbanistico

FASCE DI TUTELA FLUVIALE

- Idrografia
- laghi-attivi

A - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.14 - P.T.C.P.)

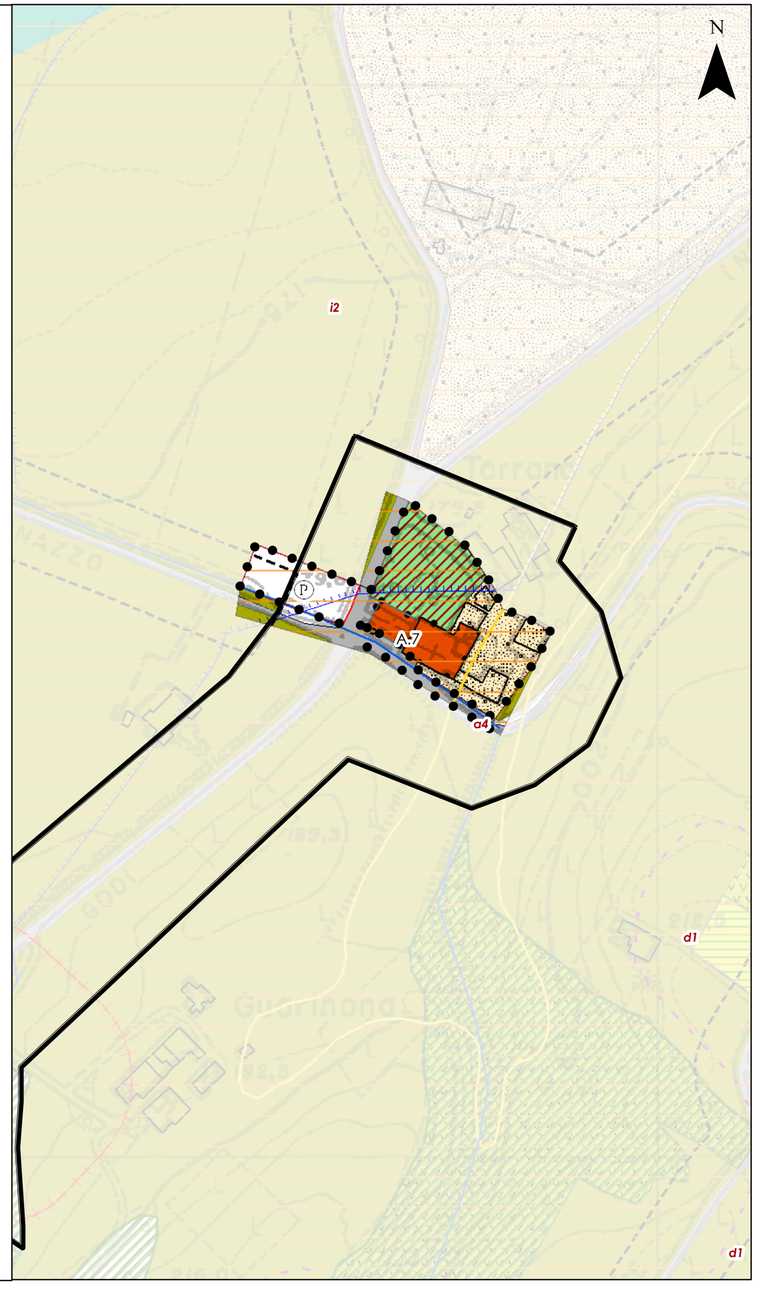
- A1 - Alveo inciso
- A2 - Alveo di piena
- A3 - Alveo di piena con valenza naturalistica

B - Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.15 - P.T.C.P.)

- B1 - Conservazione del sistema fluviale
- B2 - Recupero ambientale del sistema fluviale
- B3 - Zona ad elevato grado di antropizzazione

C - Rispetto dell'ambito fluviale (art.16 - P.T.C.P.)

- C1 - Zona extrarginale o protetta da infrastrutture linerari
- C2 - Zona non protetta da difese idrauliche

Classificazione delle aree in dissesto

- a1 - Deposito di frana attiva
- a2 - Deposito di frana quiescente
- a3 - Deposito di versante s.l.
- a4 - Deposito eluvio-colluviale
- b1 - Deposito alluvionale in evoluzione
- b1a - Deposito alluvionale in evoluzione fissato da vegetazione
- d1 - Deposito eolico
- i1 - Conoide torrentizia in evoluzione
- i2 - Conoide torrentizia inattiva