

P.U.A. "ANTOLINI"

"Ambiti di insediamento produttivo P" - loc. Antolini, PONTE DELL'OLIO (PC)
Riferimento NCT foglio 12 mappali 813, 814 e 223



OGGETTO: CRONOPROGRAMMA REALIZZAZIONE PUA

COMMITTENTE: MOLINELLI Srl via dell'Artigianato 4 – PONTE DELL'OLIO (PC)
SCAGNELLI Piero via San Giovanni 2 – VIGOLZONE (PC)

ALBO DEGLI INGEGNERI
Prov. Piacenza
Dott. Ing. ROBERTO CALZA
N. 651

PROGETTISTA CALZA ing. Roberto
Via delle Teresiane n. 4 – 29121 PIACENZA
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Piacenza al numero d'ordine 651
tel. 0523/335.619 fax 0523/335.619
email ingcalza@teletu.it pecroberto.calza@ingpec.eu

Rev.	Data	DESCRIZIONE
0	20/01/2023	Prima emissione progetto preliminare

INDICE

INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO	2
Vista aerea	2
proprietà SCAGNELLI Piero mappali 814 e 223 (parte)	3
proprietà MOLINELLI Srl mappali 813	3
Progetto	5
Cronologia fari attuazione PUA "ANTOLINI"	6

Cronoprogramma

INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

Il terreno interessato dall'area di espansione si presenta leggermente pendente verso la strada Provinciale (direzione ovest) e risulta identificato catastalmente al N.C.T. di Ponte dell'Olio sul foglio 12 come mappali 813, 814 e 223 ed è una parte dell'intero comparto che comprende anche i mappali 856, 857, 858 (parte), 859 e 852 (parte).

L'estensione dell'area di intervento è:

proprietà Molinelli Srl:	mappale 813	superficie	9.785,51 m ²
proprietà SCAGNELLI Pietro:	mappale 814	superficie	3.810,00 m ²
	mappale 223	superficie	3.843,18 m ² (parte del mappale)
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE INTERVENTO			17.438,69 m²

proprietà Molinelli Srl:	superficie	9.785,51 m ²
proprietà SCAGNELLI Pietro:	superficie	7.653,18 m ²
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE INTERVENTO		17.438,69 m²

VISTA AEREA



PROPRIETÀ SCAGNELLI PIERO MAPPALI 814 E 223 (PARTE)



PROPRIETÀ MOLINELLI SRL mappali 813

Cronoprogramma

Proprietà SCAGNELLI Pietro

mappale 814

mappale 223 (parte)



proprietà Molinelli Srl: mappale 813

PROGETTO



Cronoprogramma

CRONOLOGIA FASI ATTUAZIONE PUA "ANTOLINI"

- 1) Approvazione del piano urbanistico attuativo (PUA)
- 2) Firma convenzione
- 3) Presentazione, approvazione e ritiro del permesso a costruire relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione
- 4) Realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione le cui fasi lavorative saranno:
 - Sbancamento generale e "risagomatura" area per eliminare gli avvallamenti
 - Sbancamento e costruzione massicciata stradale
 - Posa fognature chiare e scure compreso l'allaccio alla fognature esistente per nere e Rio San Giorgio per chiare
 - Fornitura e posa cavidotti linea elettrica compreso l'allaccio alla linea esistente
 - Fornitura e posa illuminazione pubblica compreso l'allaccio alla linea esistente
 - Fornitura e posa cavidotti linea telefonica compreso l'allaccio alla linea esistente
 - Fornitura e posa tubazione acquedotto compreso l'allaccio alla linea esistente e la fornitura ai vari lotti
 - Fornitura e posa tubazione gasdotto compreso l'allaccio alla lenea esistente
 - Realizzazione aree verdi compresa la posa dei cordoli di delimitazione
 - Relizzazione dei marciapiedi (compresa posa cordoli)
 - Pavimentazione stradale e dei parcheggi
 - Fornitura e posa segnaletica stradale orizzontale e verticale
- 5) Collaudo opere di urbanizzazione
- 6) Cessione aree di urbanizzazione

