



Protocollo n. 5542 del 13-06-2023

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: I: POSTA CERTIFICATA: Cod. Protocollo RT 007225-2023-P:CONVOCAZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA OPERATIVA (STO) A SUPPORTO DEL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (CUAV) PER L'ESAME DI N. 3 PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI IN COMUNE DI PONTE DELL'OLIO
Mittente : IRETI SPA
Mail mittente : m.sozzi@pec.comune-pontedelloio.it

Piacenza, 13/06/2023

Provincia di Piacenza
Servizio Territorio e urbanistica, Sviluppo,
trasporti, sistemi informativi, assistenza agli Enti
Locali - Ufficio di Piano
Struttura Tecnica Operativa
provpc@cert.provincia.pc.it
elena.fantini@provincia.pc.it
elena.visai@provincia.pc.it

Comune di Ponte dell'Olio
m.sozzi@pec.comune-pontedelloio.it

ATERSIR
Agenzia Territoriale
Servizi Idrici e Rifiuti
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Protocollo N. RT007225-2023-P

Rif. Int.: Ingegneria e Realizzazioni/gln/cm

Prot. Rif.: RT020077-2023

Servizio Idrico/Potabili/Reti Piacenza

Servizio Idrico/Reti fognarie/Reti Piacenza

**Oggetto: CONVOCAZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA OPERATIVA (STO) A SUPPORTO DEL COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (CUAV) PER L'ESAME DI N. 3 PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI IN COMUNE DI PONTE DELL'OLIO.
Trasmissione osservazioni.**

Con riferimento alla nota prot. n. 2023/17044 del 30/05/2023, Classificazione 07.04.03, della Provincia di Piacenza di pari oggetto assunta nel protocollo Ireti con prot. n. RT020077 del 30/05/2023, con cui viene convocata la STO per il giorno 21 giugno 2023, a cui questa Azienda non potrà partecipare per impegni assunti in precedenza, esaminata la documentazione disponibile indicata nella corrispondenza di cui sopra, con la presente si comunica quanto segue.

A.O. "Via Martiri della Libertà" – R7

L'accordo operativo riguarda una parte delle aree classificate nella scheda PSC R7.

L'area di intervento è posizionata alla chiusura della strada della lottizzazione attigua e prevede la realizzazione di n. 2 lotti di tipo residenziale.

L'intervento in oggetto fa parte del Piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "ex Secmu".

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 Parma
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F0522 286246

Ciò premesso, si comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO:

La rete di acquedotto è presente sul prolungamento non asfaltato di Via Martiri della Libertà come meglio rappresentato nella planimetria allegata alla presente.

FOGNATURA:

La fognatura di tipo separato presente sul prolungamento non asfaltato di Via Martiri della Libertà non è in gestione ad Ireti.

In merito alla realizzazione della rete interna si evidenzia che nella fognatura bianca stradale dovranno confluire le sole acque di origine meteorica (pluviali e piazzali) mentre nella rete nera stradale dovranno confluire le acque di origine domestica (bagni, lavandini, ecc.).

RICHIESTA DI INTEGRAZIONI:

Dovrà essere presentato un progetto inerente la raccolta delle acque meteoriche per il tratto di della viabilità da completare e del parcheggio da realizzare.

Le opere potranno essere realizzate dal S.A. solo in seguito alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

Per la realizzazione delle opere inerenti la raccolta delle acque meteoriche e degli allacciamenti alla rete nera, il S.A. dovrà chiedere una specifica autorizzazione.

Si allega la planimetria di prot. RT016922 del 15/04/2021 nella quale viene evidenziata in giallo la rete in gestione ad IRETI. Le strade interne di Via Minetti e Via Spelta al momento risultano private come indicato nella nota IRETI prot. n. RT012537-2021-P.

Per la richiesta di nuovi allacciamenti alla rete di acquedotto, il richiedente dovrà chiedere l'apertura di un preventivo, inviando una comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica: servizioclienti@gruppoiren.it oppure recarsi presso gli sportelli di Via Sopramuro, 15 (angolo via Medoro Savini) - 29121 Piacenza (PC).

A.O. “Ronco” – RT5

L'accordo operativo riguarda un'area classificata nella scheda PSC RT5 – RONCO.

L'area di intervento è posizionata a sud-ovest della località Ronco in fregio alla strada Santa Maria del Rivo.

Ciò premesso, si comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO:

Sulla strada privata ad uso pubblico è presente una tubazione in Pe de 63 mm come meglio rappresentato nell'estratto cartografico allegato alla presente.

FOGNATURA:

Si evidenzia che l'area in oggetto non è servita da pubblica fognatura (fuori agglomerato).

In base alla documentazione disponibile è stato possibile dedurre che è prevista:

- la realizzazione di una nuova rete di acquedotto sulla viabilità da cedere al Comune;
- l'insediamento di 65 abitanti teorici;
- la realizzazione di una rete separata per la raccolta delle acque bianche e nere sulla strada privata da cedere;
- la realizzazione di un impianto a fanghi attivi per il trattamento dei reflui e una vasca di laminazione in area pubblica per il contenimento delle portate meteoriche nel canale consortile denominato Rio Pusterla;
- la cessione della viabilità e del parcheggio lungo la strada "Fornace".

Ciò premesso, si espone quanto segue.

FOGNATURA:

L'intervento non risulta all'interno di un agglomerato servito da pubblica fognatura.

La configurazione proposta inerente la realizzazione della rete nera e del relativo trattamento e la raccolta delle acque bianche con la laminazione non possiede i requisiti per una gestione di Ireti della fognatura.

RICHIESTA DI INTEGRAZIONI:

Si chiede di integrare la presente proposta di Accordo Operativo con una planimetria delle rete idrica indicando gli allacciamenti previsti e la dotazione idrica richiesta.

Si evidenzia che il diametro indicato in Pe de 90 mm sulla planimetria non corrisponde al diametro in Pe de 110 mm indicato in legenda;

In relazione all'intervento proposto è necessario un adeguamento della rete di acquedotto esterna al comparto della lottizzazione in Via del Colombarone per circa 85 metri fino alla strada che porta al Serbatoio Santa Maria in cui diametro verrà definito sulla base delle integrazioni richieste.

Si evidenzia che dovrà essere trasmessa a questa Azienda tutta la documentazione necessaria per la predisposizione del parere preliminare per le reti di acquedotto.

Si rimane a disposizione per un confronto diretto con i progettisti al fine di individuare le possibili soluzioni inerenti le reti di fognatura e acquedotto in nostra gestione.

A.O. "Antolini" - comparto P

L'accordo operativo riguarda un'area produttiva classificata nella scheda PSC P.

L'area di intervento è posizionata in prossimità della Strada Provinciale 36 nella parte nord-est del capoluogo.

Ciò premesso, si comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO: La rete di acquedotto è rappresentata nella planimetria allegata alla presente. Si evidenzia che è presente una tubazione in Ferro DN 80 mm che attraversa il lotto oggetto di intervento.

FOGNATURA:

La pubblica fognatura è posizionata in Via Conti con una tubazione di tipo misto. Nella rete stradale potranno confluire le sole acque di origine domestiche (bagni, lavandini, ecc.).

In base alla documentazione disponibile è stato possibile dedurre che è prevista:

- la realizzazione di una nuova rete di in Pe De 100 mm;
- l'insediamento di un comparto produttivo composto da n. 2 lotti;
- la realizzazione di una rete separata per la raccolta delle acque bianche e nere sulla viabilità di progetto;
- il recapito delle acque nere nella cameretta esistente in Via Conti;
- il recapito delle acque bianche nel Rio San Giorgio per mezzo di laminazioni in aree private;
- la cessione della viabilità e del parcheggio all'interno del comparto produttivo.

Ciò premesso, si espone quanto segue.

FOGNATURA:

FOGNATURA NERA: Il recapito della fognatura nera in progetto è indicato degli elaborati predisposti dal progettista correttamente.

Non potranno essere realizzati sifoni sulla rete nera.

FOGNATURA METEORICA: la proposta progettuale che consiste in un sistema di smaltimento delle acque meteoriche costituito da laminazioni di monte in aree private e da tubazioni pubbliche che verranno collocate in aree private (a ridosso dell'edificio in progetto), non possiede i requisiti per una gestione di Ireti.

RICHIESTA DI INTEGRAZIONI:

Si chiede di integrare la presente proposta di Accordo Operativo con i seguenti elaborati grafici:

- planimetria delle rete idrica che consideri lo spostamento della tubazione idrica e la dotazione idrica richiesta;
- planimetria delle aree pubbliche e private;

- A.E. (Abitanti Equivalenti) insediabili per valutare la compatibilità con il sistema di depurazione e la relativa stima della portata di acque nere. Per la determinazione della portata delle acque nere, derivanti dal metabolismo umano, considerato il tipo di insediamento si devono ipotizzare gli addetti, che in termini di Abitanti Equivalenti si riducono ad 1/3.

Dovrà essere valutata con Ireti l'idonea modalità di smaltimento nella rete di acque nere di eventuali scarichi di acque di prima pioggia.

Si suggerisce di separare la raccolta delle acque private (laminazione in aree private) da quelle pubbliche mediante allacciamenti separati sul Rio San Giorgio.

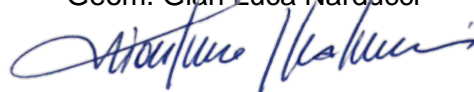
Necessaria l'acquisizione del parere/nulla osta del Gestore del Recapito per conoscere le eventuali prescrizioni in termini di portata massima ammissibile nel ricettore individuato.

Ciò premesso, si rimane a disposizione per un confronto diretto con i progettisti al fine di individuare le possibili soluzioni inerenti le reti di fognatura e acquedotto in nostra gestione.

Si evidenzia che dovrà essere trasmessa a questa Azienda tutta la documentazione necessaria per la predisposizione del parere preliminare per le reti di fognatura e di acquedotto.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono, distinti saluti.

Il Responsabile
Progettazione Reti Gas e SII – Area Emilia
Geom. Gian Luca Narducci



Allegati:

A.O. “Via Martiri della Libertà” – R7

- Planimetria prot. RT016922-2021-A del 15042021 EX SECMU

- n. 2 stralci della cartografia IRETI inerente in comparto in progetto per la rete di acquedotto e fognatura

A.O. “Ronco” – RT5

- n. 2 stralci della cartografia IRETI inerente in comparto in progetto per la rete di acquedotto e fognatura

A.O. “Antolini” - comparto P

- n. 2 stralci della cartografia IRETI inerente in comparto in progetto per la rete di acquedotto e fognatura