

REGIONE EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI PONTEDELL'OLIO

PSC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

L.R. 24 Marzo 2000 n° 20

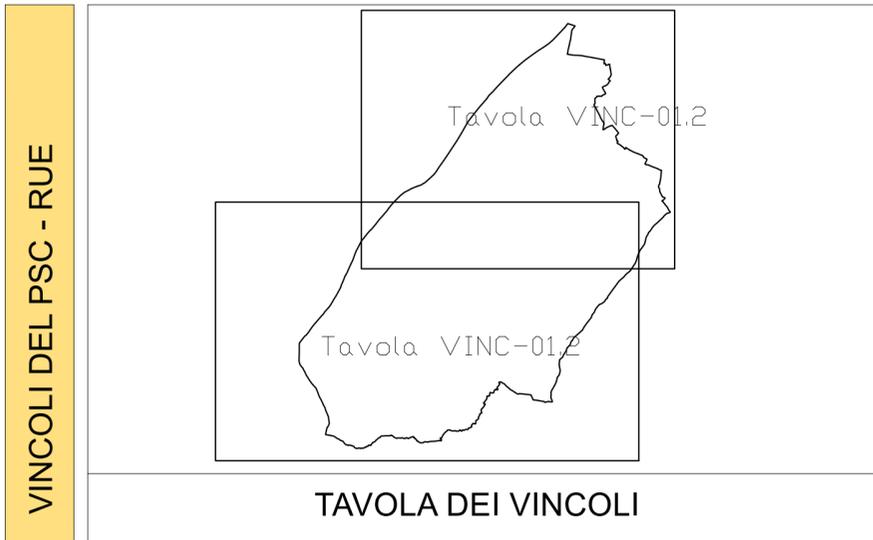


Tavola 5.1/5.2

AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2021

Il Sindaco	Ufficio Tecnico Comunale Arch. Mario Sozzi Geom. Andrea Bulla Arch. Marco Gandelli
L'Assessore all'urbanistica	Il Progettista: Arch. Alessandro Galluppi
Il Segretario Comunale	Gruppo di lavoro Dott.Biol. Giovanna Fontana Dott.Geol. Emanuele Emani Arch. Gianluca Bergonzi Arch. Alessandra Bonomini Arch. Alessio Benzi

LEGENDA

IL SISTEMA INSEDIATIVO SOTORICO

- Territorio comunale
- Centri Storici e Fabbricati Isolati Storici
- Zone ed elementi di interesse storico-architettonico
- Tessuto agglomerato principale
- Tessuto agglomerato
- Nuclei principali
- Nuclei secondari

AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE ED ARCHEOLOGICO

- Beni testimoniali M Mulini
- AC Architetture Rurali
- AV Architetture Votive
- AR Architetture Religiose
- SF Ex Stazioni ferroviarie
- O Opifici tradizionali
- P Ponti
- C Cimiteri

- Viabilità Storica
- Quercus pubescens (roverella)
- Viabilità Panoramica ed orientamento visuale
- Aree a rischio archeologico numero riferito al repertorio GAV

AMBITI DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE

- Aree coperte da vegetazione boschiva
- RETICOLO IDROGRAFICO

- FASCE A
- FASCE B
- FASCE C
- FASCIA D'INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE
- ZONE DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI
- CRINALI SPARTIACQUE PRINCIPALI
- CRINALI MINORI
- RETE NATURA 2000 (SIC-ZPS)
- PERIMETRO DEL SISTEMA COLLINARE
- AMBITI DELLA FASCIA DI TRANSIZIONE DELLA COLLINA
- ZONE CALANCHIVE DI VALENZA NATURALISTICO-PAESAGGISTICA
- ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
- PERIMETRO DEL PAESAGGIO NATURALE PROTETTO "COLLI DEL NURE" DGR 1783/2018

BENI SOTTOPOSTI A TUTELA DEL D.LGS.42/2004

- n. Beni Architettonici soggetti a dichiarazione di tutela
- n. Beni tutelati "ope legis" (pubblici con oltre 70 anni)

Elenco dei Beni Architettonici

- Castello di Riva
- Castello di Folignano
- Chiesa di S. Giacomo
- Chiesa di S. Martino di Tour
- Castello di Torrano
- Torrione del Castello di Castione
- Resti del Castello di Montesanto
- Chiesa di S. Giovanni Battista
- Chiesa di Santa Maria del Rivo
- Oratorio di S. Rocco
- Villa Rossi
- Palazzo Scribani Rossi
- Fornaci di calce Cementirosi
- Chiesa di S. Martino
- Cimitero di Pontedell'Olio
- Cimitero di Riva
- Cimitero di Castione
- Villa Casati Rollieri-Calciati con oratorio e parco
- Villa Belvedere (Chiappini) parco e pertinenze
- Terreno adiacente al Castello di Riva
- Stabilimento TEVI in Pontedell'Olio
- Casa con torretta
- Villa e Parco Casino di Torrano
- Scuola Elementare del Capoluogo
- Ex sede municipale
- Cimitero di Torrano

Elenco dei Beni tutelati "ope legis"

- Lavatoio denominato Fontanazzo
- Cimitero di Folignano
- Casa parrocchiale della chiesa di San Giacomo
- Torretta orologio
- Cimitero di Cassano
- Cimitero di S. Maria del Rivo
- Mistadello di Castione
- Mistadello di Biana
- Mistadello di S. Maria del Rivo
- Chiesa della Madonna della Neve a Riva
- Chiesa di Biana
- Chiesa di Sarmata
- Villa San Bono

AREE TUTELATE AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004

- Territori coperti da foreste e boschi (Art.142.1.g del D.Lgs. 42/2004)
- RETICOLO IDROGRAFICO
- Corsi d'acqua pubblici e relative sponde (Art.142.1.c)
- n°83 - Torrente Riva - Rio Cisiago
- n°84 - Rio Cisiago
- n°85 - Rio Carrazza
- n°86 - Rio Carrazza
- n°87 - Rio Carrazza
- n°88 - Rio Carrazza
- n°89 - Rio Mure n°106 - Rio Torbido
- n°90 - Rio Carrazza
- n°91 - Rio Carrazza
- n°92 - Rio Carrazza
- n°93 - Rio Carrazza
- n°94 - Rio Carrazza
- n°95 - Rio Carrazza
- n°96 - Rio Carrazza
- n°97 - Rio Carrazza
- n°98 - Torrente Riva - Rio Carrazza
- n°99 - Rio Mure n°106 - Rio Torbido
- n°100 - Rio Carrazza
- n°101 - Rio Carrazza
- n°102 - Torrente Riva - Rio Carrazza (non individuato)
- n°103 - Rio Carrazza
- n°104 - Rio Carrazza
- n°105 - Rio Carrazza
- n°106 - Rio Carrazza
- n°107 - Rio Carrazza
- n°108 - Rio Carrazza
- n°109 - Rio Carrazza
- n°110 - Rio Carrazza
- n°111 - Rio Carrazza
- n°112 - Rio Carrazza
- n°113 - Rio Carrazza
- n°114 - Rio Carrazza
- n°115 - Rio Carrazza
- n°116 - Rio Carrazza
- n°117 - Rio Carrazza
- n°118 - Rio Carrazza
- n°119 - Rio Carrazza
- n°120 - Rio Carrazza
- n°121 - Rio Carrazza
- n°122 - Rio Carrazza
- n°123 - Rio Carrazza
- n°124 - Rio Carrazza
- n°125 - Rio Carrazza
- n°126 - Rio Carrazza
- n°127 - Rio Carrazza
- n°128 - Rio Carrazza
- n°129 - Rio Carrazza
- n°130 - Rio Carrazza
- n°131 - Rio Carrazza
- n°132 - Rio Carrazza
- n°133 - Rio Carrazza
- n°134 - Rio Carrazza
- n°135 - Rio Carrazza
- n°136 - Rio Carrazza
- n°137 - Rio Carrazza
- n°138 - Rio Carrazza
- n°139 - Rio Carrazza
- n°140 - Rio Carrazza
- n°141 - Rio Carrazza
- n°142 - Rio Carrazza
- n°143 - Rio Carrazza
- n°144 - Rio Carrazza
- n°145 - Rio Carrazza
- n°146 - Rio Carrazza
- n°147 - Rio Carrazza
- n°148 - Rio Carrazza
- n°149 - Rio Carrazza
- n°150 - Rio Carrazza
- n°151 - Rio Carrazza
- n°152 - Rio Carrazza
- n°153 - Rio Carrazza
- n°154 - Rio Carrazza
- n°155 - Rio Carrazza
- n°156 - Rio Carrazza
- n°157 - Rio Carrazza
- n°158 - Rio Carrazza
- n°159 - Rio Carrazza
- n°160 - Rio Carrazza
- n°161 - Rio Carrazza
- n°162 - Rio Carrazza
- n°163 - Rio Carrazza
- n°164 - Rio Carrazza
- n°165 - Rio Carrazza
- n°166 - Rio Carrazza
- n°167 - Rio Carrazza
- n°168 - Rio Carrazza
- n°169 - Rio Carrazza
- n°170 - Rio Carrazza
- n°171 - Rio Carrazza
- n°172 - Rio Carrazza
- n°173 - Rio Carrazza
- n°174 - Rio Carrazza
- n°175 - Rio Carrazza
- n°176 - Rio Carrazza
- n°177 - Rio Carrazza
- n°178 - Rio Carrazza
- n°179 - Rio Carrazza
- n°180 - Rio Carrazza
- n°181 - Rio Carrazza
- n°182 - Rio Carrazza
- n°183 - Rio Carrazza
- n°184 - Rio Carrazza
- n°185 - Rio Carrazza
- n°186 - Rio Carrazza
- n°187 - Rio Carrazza
- n°188 - Rio Carrazza
- n°189 - Rio Carrazza
- n°190 - Rio Carrazza
- n°191 - Rio Carrazza
- n°192 - Rio Carrazza
- n°193 - Rio Carrazza
- n°194 - Rio Carrazza
- n°195 - Rio Carrazza
- n°196 - Rio Carrazza
- n°197 - Rio Carrazza
- n°198 - Rio Carrazza
- n°199 - Rio Carrazza
- n°200 - Rio Carrazza

Ambiti esclusi dall'applicazione del vincolo paesaggistico

Elenco dei Beni Architettonici

- Castello di Riva
- Castello di Folignano
- Chiesa di S. Giacomo
- Chiesa di S. Martino di Tour
- Castello di Torrano
- Torrione del Castello di Castione
- Resti del Castello di Montesanto
- Chiesa di S. Giovanni Battista
- Chiesa di Santa Maria del Rivo
- Oratorio di S. Rocco
- Villa Rossi
- Palazzo Scribani Rossi
- Fornaci di calce Cementirosi
- Chiesa di S. Martino
- Cimitero di Pontedell'Olio
- Cimitero di Riva
- Cimitero di Castione
- Villa Casati Rollieri-Calciati con oratorio e parco
- Villa Belvedere (Chiappini) parco e pertinenze
- Terreno adiacente al Castello di Riva
- Stabilimento TEVI in Pontedell'Olio
- Casa con torretta
- Villa e Parco Casino di Torrano
- Scuola Elementare del Capoluogo
- Ex sede municipale
- Cimitero di Torrano

Elenco dei Beni tutelati "ope legis"

- Lavatoio denominato Fontanazzo
- Cimitero di Folignano
- Casa parrocchiale della chiesa di San Giacomo
- Torretta orologio
- Cimitero di Cassano
- Cimitero di S. Maria del Rivo
- Mistadello di Castione
- Mistadello di Biana
- Mistadello di S. Maria del Rivo
- Chiesa della Madonna della Neve a Riva
- Chiesa di Biana
- Chiesa di Sarmata
- Villa San Bono

AREE TUTELATE AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004

- Territori coperti da foreste e boschi (Art.142.1.g del D.Lgs. 42/2004)
- RETICOLO IDROGRAFICO
- Corsi d'acqua pubblici e relative sponde (Art.142.1.c)
- n°83 - Torrente Riva - Rio Cisiago
- n°84 - Rio Cisiago
- n°85 - Rio Carrazza
- n°86 - Rio Carrazza
- n°87 - Rio Carrazza
- n°88 - Rio Carrazza
- n°89 - Rio Mure n°106 - Rio Torbido
- n°90 - Rio Carrazza
- n°91 - Rio Carrazza
- n°92 - Rio Carrazza
- n°93 - Rio Carrazza
- n°94 - Rio Carrazza
- n°95 - Rio Carrazza
- n°96 - Rio Carrazza
- n°97 - Rio Carrazza
- n°98 - Torrente Riva - Rio Carrazza
- n°99 - Rio Mure n°106 - Rio Torbido
- n°100 - Rio Carrazza
- n°101 - Rio Carrazza
- n°102 - Torrente Riva - Rio Carrazza (non individuato)
- n°103 - Rio Carrazza
- n°104 - Rio Carrazza
- n°105 - Rio Carrazza
- n°106 - Rio Carrazza
- n°107 - Rio Carrazza
- n°108 - Rio Carrazza
- n°109 - Rio Carrazza
- n°110 - Rio Carrazza
- n°111 - Rio Carrazza
- n°112 - Rio Carrazza
- n°113 - Rio Carrazza
- n°114 - Rio Carrazza
- n°115 - Rio Carrazza
- n°116 - Rio Carrazza
- n°117 - Rio Carrazza
- n°118 - Rio Carrazza
- n°119 - Rio Carrazza
- n°120 - Rio Carrazza
- n°121 - Rio Carrazza
- n°122 - Rio Carrazza
- n°123 - Rio Carrazza
- n°124 - Rio Carrazza
- n°125 - Rio Carrazza
- n°126 - Rio Carrazza
- n°127 - Rio Carrazza
- n°128 - Rio Carrazza
- n°129 - Rio Carrazza
- n°130 - Rio Carrazza
- n°131 - Rio Carrazza
- n°132 - Rio Carrazza
- n°133 - Rio Carrazza
- n°134 - Rio Carrazza
- n°135 - Rio Carrazza
- n°136 - Rio Carrazza
- n°137 - Rio Carrazza
- n°138 - Rio Carrazza
- n°139 - Rio Carrazza
- n°140 - Rio Carrazza
- n°141 - Rio Carrazza
- n°142 - Rio Carrazza
- n°143 - Rio Carrazza
- n°144 - Rio Carrazza
- n°145 - Rio Carrazza
- n°146 - Rio Carrazza
- n°147 - Rio Carrazza
- n°148 - Rio Carrazza
- n°149 - Rio Carrazza
- n°150 - Rio Carrazza
- n°151 - Rio Carrazza
- n°152 - Rio Carrazza
- n°153 - Rio Carrazza
- n°154 - Rio Carrazza
- n°155 - Rio Carrazza
- n°156 - Rio Carrazza
- n°157 - Rio Carrazza
- n°158 - Rio Carrazza
- n°159 - Rio Carrazza
- n°160 - Rio Carrazza
- n°161 - Rio Carrazza
- n°162 - Rio Carrazza
- n°163 - Rio Carrazza
- n°164 - Rio Carrazza
- n°165 - Rio Carrazza
- n°166 - Rio Carrazza
- n°167 - Rio Carrazza
- n°168 - Rio Carrazza
- n°169 - Rio Carrazza
- n°170 - Rio Carrazza
- n°171 - Rio Carrazza
- n°172 - Rio Carrazza
- n°173 - Rio Carrazza
- n°174 - Rio Carrazza
- n°175 - Rio Carrazza
- n°176 - Rio Carrazza
- n°177 - Rio Carrazza
- n°178 - Rio Carrazza
- n°179 - Rio Carrazza
- n°180 - Rio Carrazza
- n°181 - Rio Carrazza
- n°182 - Rio Carrazza
- n°183 - Rio Carrazza
- n°184 - Rio Carrazza
- n°185 - Rio Carrazza
- n°186 - Rio Carrazza
- n°187 - Rio Carrazza
- n°188 - Rio Carrazza
- n°189 - Rio Carrazza
- n°190 - Rio Carrazza
- n°191 - Rio Carrazza
- n°192 - Rio Carrazza
- n°193 - Rio Carrazza
- n°194 - Rio Carrazza
- n°195 - Rio Carrazza
- n°196 - Rio Carrazza
- n°197 - Rio Carrazza
- n°198 - Rio Carrazza
- n°199 - Rio Carrazza
- n°200 - Rio Carrazza

Ambiti esclusi dall'applicazione del vincolo paesaggistico

ZONE A VINCOLO SPECIALE

 - AREE CARATTERIZZATE DA FENOMENI DI DISSESTO
 - STRADE PROVINCIALI ESISTENTI
 - STRADE COMUNALI ESISTENTI
 - PRINCIPALI INTERSEZIONI DI TRAFFICO PRIMARIE E SECONDARIE
 - RISPETTO STRADALE
 - AREE DI RISPETTO CIMITERIALE
 - SORGENTI
 - AREE DI RISPETTO AL DEPURATORE
 - POZZI
 - AREE DI PROTEZIONE ASSOLUTA 10 m.
 - AREE RISPETTO 200 m.

RETE ELETTRICA ED IMPIANTI RETE IDRICA E TELEFONIA MOBILE

 - Rete Elettrica MT - AEREO
 - Rete Elettrica MT - CAVO AEREO
 - Rete Elettrica MT - CAVO INTERRATO
 - Impianti telefonia mobile
 - Pozzi (Fonte UTC)
 - Stazione Pompaggio (Fonte IREN)
 - Pozzi (Fonte IREN)
 - Serbatoio (Fonte IREN)

Distanza di prima approssimazione (DPA)

In generale la DPA per una linea MT in terra singola è al più pari a 10 m e per una linea MT in doppia terra è al più pari a 11 m. Si precisa, inoltre, che secondo quanto previsto dal Decreto 29 maggio 2008, la tutela in merito alle fasce di rispetto di cui all'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003 si applica alle linee elettriche aeree ed interrate, esistenti ed in progetto ad esclusione di:

 - linee esercite a frequenza diversa da quella di rete di 50 Hz (ad esempio linee di alimentazione dei mezzi di trasporto);
 - linee di classe zero ai sensi del DM 21 marzo 1988, n. 449 (come le linee di telecomunicazione);
 - linee di prima classe ai sensi del DM 21 marzo 1988, n. 449 (quali le linee di bassa tensione);
 - linee di Media Tensione in cavo cordato ad elica (interrate o aeree) in quanto le relative fasce di rispetto hanno un'ampiezza ridotta, inferiore alle distanze previste dal DM 21 marzo 1988, n. 449 e s.m.i.

La DPA potrà essere ridotta a fronte di calcolo dettagliato da presentare all'atto della richiesta di edificazione da parte del lottizzante.