

**Commissione extraconsigliare temporanea di supporto
per la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione
del territorio (P.S.C., P.O.C. e R.U.E.)**

Verbale riunione del 05.06.2015

In data 05.06.2015 presso la sala consiliare di Via Vittorio Veneto n° 147, alle ore 19,00 sono riuniti i Sigg. :

Bulfari Mario	Presidente
Mizzi Daria	Segretario
Bernardi Alessandro	membro
Paraboschi Massimo	membro
Tacchini Giuseppe	membro

nella loro carica di componenti della Commissione extraconsigliare di supporto per il P.S.C., il P.O.C. ed il R.U.E., nominata con delibera 04.04.2015, n. 15; sono inoltre presenti l'Arch. Ugo Galluppi, progettista incaricato della parte urbanistica di PSC, POC e RUE e l'Arch. Mario Sozzi in qualità di dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale con funzione di partecipazione consultiva.

Riscontrando specifica richiesta della Commissione, prima della presente riunione sono state trasmesse ai componenti le osservazioni presentate al PSC adottato, rappresentate per stralci.

Introduce la seduta Mario Bulfari, chiedendo al progettista di chiarire l'approccio verso la deliberazione dell'Amministrazione Provinciale concernente riserve ed osservazioni avanzate dalle Amministrazioni pubbliche e dai soggetti privati di cui all'art. 32, comma 6, della L.R. n. 20/2000

Prende la parola l'Arch. Galluppi ed illustra tempi e modalità di redazione delle controdeduzioni, precisando che è già stata allestita una prima bozza di controdeduzione al documento provinciale, bozza al momento solo parziale in attesa delle valutazioni di pertinenza dell'Amministrazione comunale relativa alle osservazioni formulate dai privati.

L'amministrazione comunale non ha mai riscontrato sulle osservazioni dei privati, non disponendo di un quadro conoscitivo aggiornato dal quale individuare indirizzi per lo sviluppo e l'orientamento delle controdeduzioni.

Riscontrando alcune considerazioni dei componenti della Commissione, con particolare riferimento alla localizzazione di un nuovo ambito artigianale ed industriale, l'arch. Galluppi illustra tempi e storia delle soluzioni valutate dall'Amministrazione comunale in ambito produttivo.

La commissione ed il progettista concordano nell'affermare che il quadro conoscitivo è sicuramente figlio di una realtà diversa da quella odierna.

Le nuove previsioni dovranno comunque tenere in considerazione delle costruzioni esistenti e del patrimonio inutilizzato; ciò al fine di rivedere e ripensare le previsioni di sviluppo del paese.

Su richiesta di Tacchini, il progettista spiega anche che è stata elaborata un versione in bozza del RUE (cartografico), versione peraltro non adottata e non sottoposta all'attenzione dell'amministrazione comunale in attesa di avere indicazioni sulle osservazioni formulate dai cittadini.

Galluppi propone di riscontrare le riserve provinciali non elaborando un piano nuovo ma rielaborando il PSC adottato, questo per evitare problemi di ripubblicazione del piano.

Bulfari propone come metodologia di lavoro di procedere parallelamente all'esame delle riserve provinciali e delle osservazioni dei privati al fine di rendere omogeneo il lavoro da svolgere.

L'arch. Galluppi precisa ancora che le osservazioni della Provincia riguardano prioritariamente aspetti di carattere burocratico, sostanzialmente non obiettando sugli ambiti di progetto.

Mizzi sollecita l'elaborazione di analisi che possano ricondurre il quadro generale più vicino possibile alla realtà, ciò al fine di far emergere esigenze ed ipotesi di sviluppo territoriale.

Tacchini osserva che la Provincia ci invita a rivedere i fabbisogni, poiché oltre a questioni burocratiche la Provincia sottolinea come il Comune, nella revisione del PSC, debba partire questo aspetto.

Paraboschi richiama il punto 7 delle riserve provinciali, leggendone i contenuti; propone un'attività del progettista che, nell'esame delle riserve, elabori uno schema di controdeduzioni, mettendo in risalto ciò che può essere riscontrato e ciò che resta subordinato a decisioni dell'amministrazione.

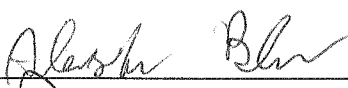


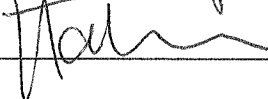
La Commissione concorda nel procedere valutando le osservazioni di base della Provincia (aggiornamento dati), da cui dovrebbe emergere un quadro aggiornato del fabbisogno; in un momento successivo si procederà sviluppando specifiche riflessioni sulle aree di riqualificazione

Da ultimo si cercherà di riorganizzare armonicamente il PSC elaborato.

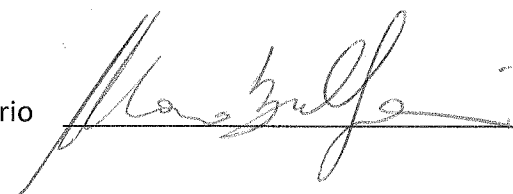
L'arch. Galluppi invierà all'Ufficio Tecnico una prima bozza, già redatta, di controdeduzione alle riserve provinciali, il quale provvederà a trasferirla ai componenti della Commissione per una prima riflessione; bozza che peraltro deve essere rivista e popolata delle informazioni richieste dall'Amministrazione provinciale. Per questa attività Galluppi si impegna a valutare i tempi per redigere il documento aggiornato ed ipotizza un nuovo incontro per il 26 giugno p.v. (previa conferma di Galluppi). Contestualmente anticipa un incontro con i funzionari provinciali per avere delucidazioni sulle riserve.

Alle ore 20:30 la seduta è tolta e la Commissione si aggiorna al prossimo 26 giugno 2015 alle ore 18,30.

I membri della Commissione

Bernardi Alessandro	
Mizzi Daria	
Paraboschi Massimo	
Tacchini Giuseppe	

Il Presidente della Commissione

Bulfari Mario	
---------------	--