

Spazio riservato al comune

COMUNE DI PONTE DELL'OLIO (PC) Strada per "Santa Maria del Rivo"

TAVOLA n. 2 - Calcoli Planimetrici (sostitutiva)

OGGETTO: Manifestazioni di interesse "strutturazione attuazione di parti delle previsioni di Piano Strutturale Comunale di Ponte dell'Olio" - "Piani di attuazione del Piano di sviluppo residenziale / ufficio residenziale - "Riv. Rivo"

IRCHIEDENTI :

IL TECNICO : geom. FRANCO FILIPPO Ing. PALLADINI ANTONIO

DATA : 24-07-2023

SCALA : 1 : 100

Dati da Progetto

- 2 AMBITI PER NUOVI INSERIMENTI TURISTICO RESIDENZIALI -
- U.I. = 1.600,00 mq/m
- Edificazione prevista = mq 2.605,00
- Ambienti teorici = n. 63
- Superficie per pubblici servizi = 30% di cui :
- Parcheggio Pubblico = 10% della Sup. Classificata
- Verde Pubblico = 20% della Sup. Classificata
- Verde Privato = 20% della Sup. Classificata

Calcolo Edificazione prevista:

mq 1.600,00 x 1,6250 = mq 2.604,80
mq 1.600,00 x 1,6250 = mq 2.604,80

Calcolo ambienti residenziali convenzionati:

mq 2.605,00 / 40 mq (della bottega) = 65,12
65,12 x 2 (abitanti convenzionati)

- Superficie Complessiva Territoriale Scheda Ambito RIS - Ronco :
Reg. Molinari Roberto : Foglio 18 - Mappali 6 (parte) - 76 (parte) - 702 (parte) - 705 (parte)
Reg. Faccoli Alberto : Foglio 18 - Mappali 98 - 99 (parte) - 100 (parte) - 101
Reg. Manfredi Simona : Foglio 18 - Mappali 95 (parte)
Reg. Manfredi Foroni : Foglio 18 - Mappali 713 (parte)

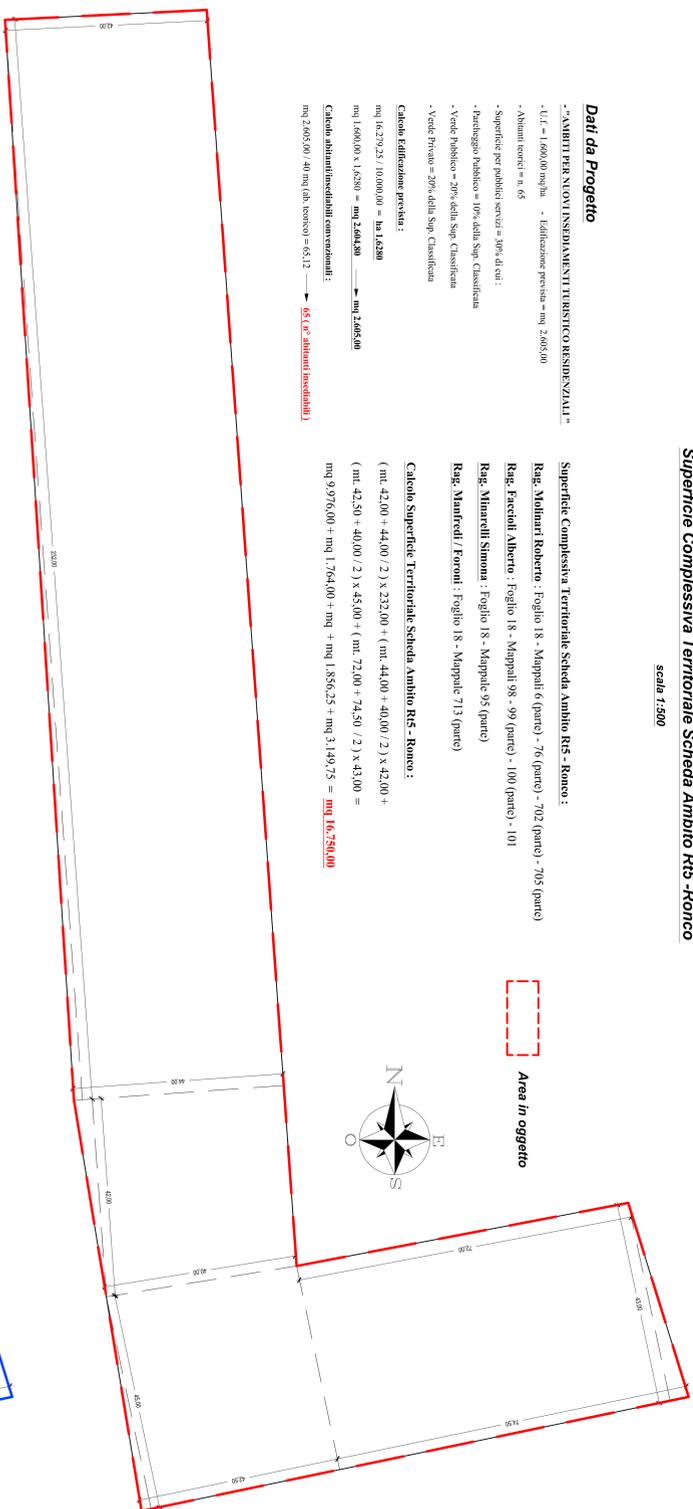
Calcolo Superficie Territoriale Scheda Ambito RIS - Ronco :

(mt. 42,00 + 44,00 / 2) x 232,00 + (mt. 44,00 + 40,00 / 2) x 42,00 +
(mt. 42,50 + 40,00 / 2) x 45,00 + (mt. 72,00 + 74,50 / 2) x 43,00 =
mq 9.976,00 + mq 1.764,00 + mq + mq 1.856,25 + mq 3.149,75 = mq 16.750,00

Superficie Complessiva Territoriale Scheda Ambito RIS - Ronco

scala 1:300

Area in oggetto

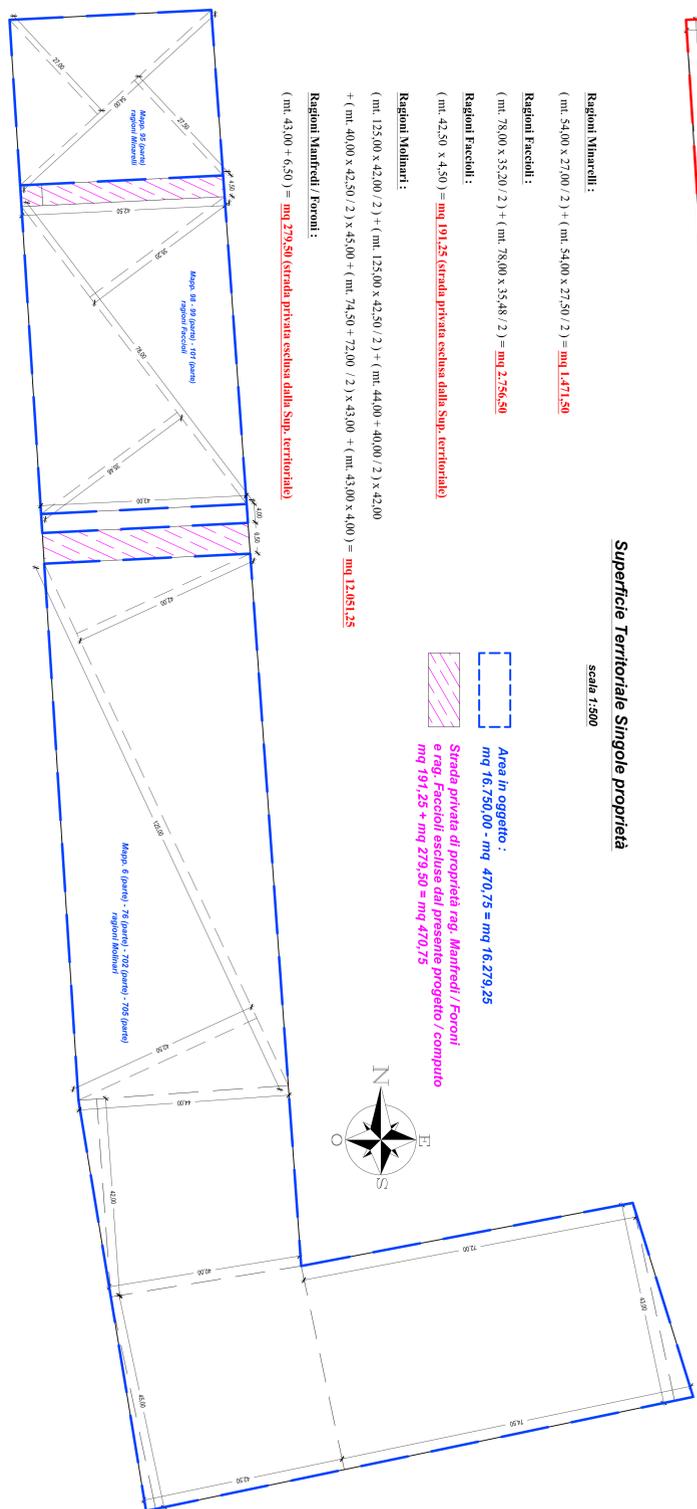


Superficie Territoriale Singole Proprietà

scala 1:300

- Ragioni Manrelli :
(mnt. 54,00 x 27,00 / 2) + (mt. 54,00 x 27,50 / 2) = mq 1.471,50
Ragioni Faccoli :
(mnt. 78,00 x 35,30 / 2) + (mt. 78,00 x 35,48 / 2) = mq 2.756,50
Ragioni Faccoli :
(mnt. 42,50 x 4,50) = mq 191,25 (strada privata esclusa dalla Sup. territoriale)
Ragioni Molinari :
(mnt. 125,00 x 42,00 / 2) + (mt. 125,00 x 42,50 / 2) + (mt. 44,00 + 40,00 / 2) x 42,00
+ (mt. 40,00 x 42,50 / 2) x 45,00 + (mt. 74,50 + 72,00 / 2) x 43,00 + (mt. 43,00 x 4,00) = mq 12.051,25
Ragioni Manfredi / Foroni :
(mnt. 43,00 + 6,50) = mq 279,50 (strada privata esclusa dalla Sup. territoriale)

- Area in oggetto :
mq 16.750,00 - mq 470,75 = mq 16.279,25
Strada privata di proprietà reg. Manfredi / Foroni
e Reg. Faccoli escluse dal presente progetto / computo
mq 191,25 + mq 279,50 = mq 470,75

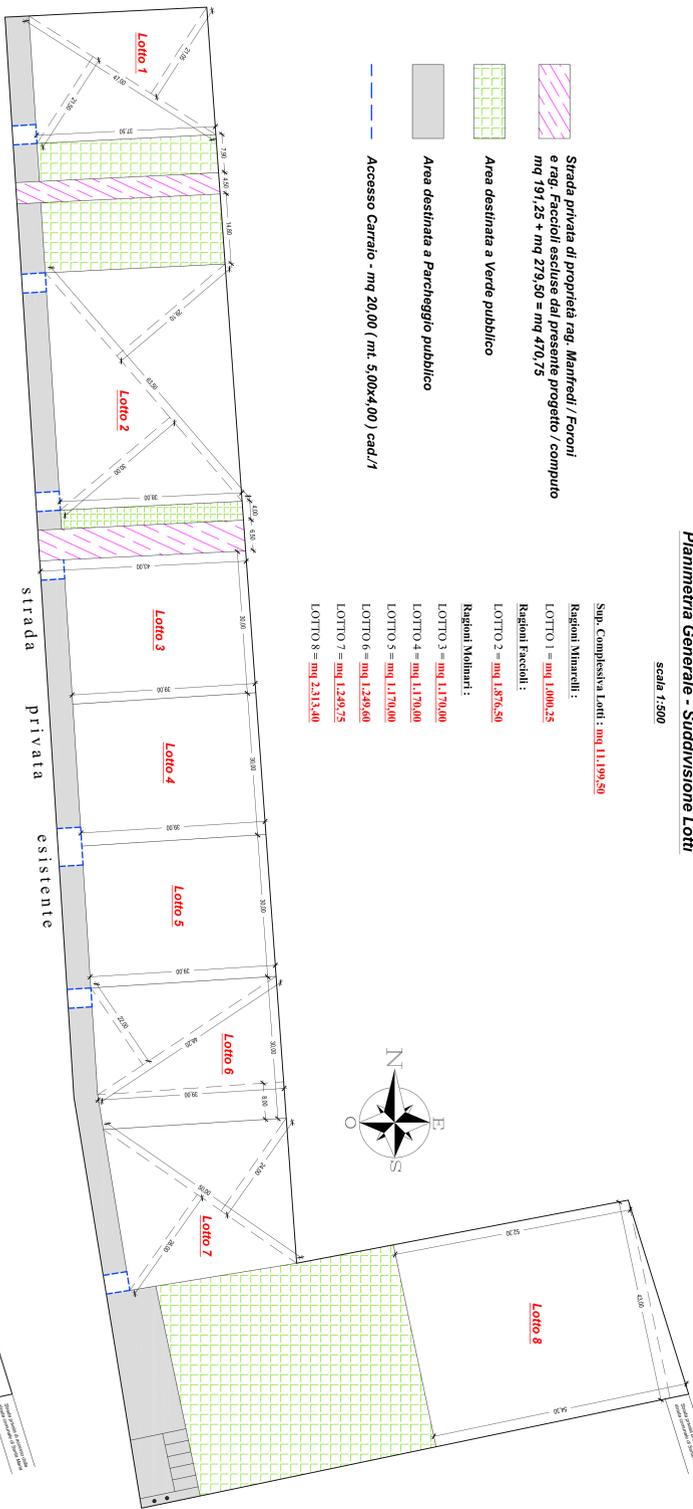


Planimetria Generale - Suddivisione Lotti

scala 1:300

Strada privata di proprietà reg. Manfredi / Foroni
e Reg. Faccoli escluse dal presente progetto / computo
mq 191,25 + mq 279,50 = mq 470,75

- Area destinata a Verde pubblico
Area destinata a Parcheggio pubblico
Accesso Carraio - mq 20,00 (mt. 5,00x4,00) cad/1

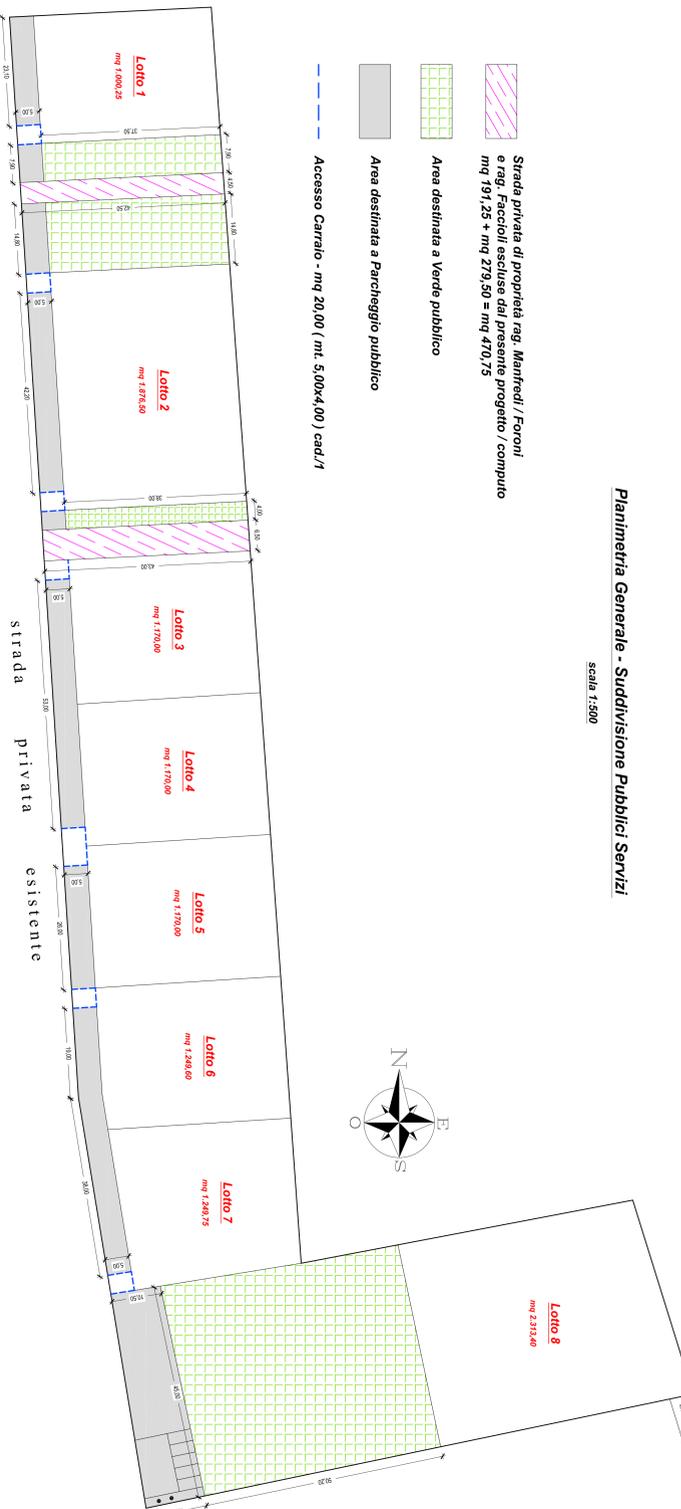


Planimetria Generale - Suddivisione Pubblici Servizi

scala 1:300

Strada privata di proprietà reg. Manfredi / Foroni
e Reg. Faccoli escluse dal presente progetto / computo
mq 191,25 + mq 279,50 = mq 470,75

- Area destinata a Verde pubblico
Area destinata a Parcheggio pubblico
Accesso Carraio - mq 20,00 (mt. 5,00x4,00) cad/1



Calcoli Planimetrici

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

mq 1.471,50 x 10% = mq 147,15 (mta. annua)
(mnt. 23,00 x 5,00) + (mnt. 50,00 x 5,00) = mq 155,00 > mq 147,15 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Verde Pubblico:

mq 1.471,50 x 20% = mq 294,30 (mta. annua)
(mnt. 23,00 x 7,00) = mq 161,00 > mq 294,30 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Verde Pubblico:

(mnt. 14,80 x 5,00) + (mnt. 42,00 x 5,00) = mq 358,00 > mq 275,65 (mta. annua)
(mnt. 275,65 x 10% = mq 27,56 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Verde Pubblico:

(mnt. 14,80 x 37,50) = mq 555,00 > mq 551,50 (mta. annua)
(mnt. 275,65 x 20% = mq 55,13 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

(mnt. 12,00 x 25,30 x 10% = mq 30,38 (mta. annua)
(mnt. 30,38 x 4,00) = (mnt. 30,38 x 4,00) = mq 241,00 > mq 241,00 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

(mnt. 51,25 + mq 40,00) x mq 3,628,50 = mq 430,975 > mq 430,97 (mta. annua)
(mnt. 51,25 x 10% = mq 5,125 > mq 4,83777 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

(mnt. 16,270,25 x 10% = mq 1.627,02 (mta. annua)
(mnt. 16,270,25 x 10% = mq 1.627,02 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

(mnt. 15,500 + 38,500 + 1.217,50 = mq 1.261,00 > mq 1.261,00 (mta. annua)
(mnt. 15,500 + 38,500 + 1.217,50 = mq 1.261,00 > mq 1.261,00 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

(mnt. 20,23 + 55,50 + 2.411,00 = mq 2.586,73 > mq 2.586,73 (mta. annua)
(mnt. 20,23 + 55,50 + 2.411,00 = mq 2.586,73 > mq 2.586,73 (mta. annua)

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

(mnt. 451,25 + mq 30,000 + mq 3.628,50 = mq 4.010,25
Accesso Carrai = (mnt. 5,00 x 5,00) = mq 16,00

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

mq 4.010,25 x 10% = mq 401,025 > mq 401,025 (mta. annua)
mq 1.000,25 x 18,750 + 117,000 + 117,000 = mq 2.293,25

Verifica superficie destinata a Parcheggio Pubblico:

mq 2.293,25 x 20% = mq 458,65 > mq 458,65 (mta. annua)
mq 2.293,25 x 20% = mq 458,65 > mq 458,65 (mta. annua)

Table with 4 columns: n°, S.L. - mq, I.F. - mq/mq, s.u. max. annua. Rows include LOTTO 1 through LOTTO 8 and TOTALE.