

Protocollo n. 5006 del 29-05-2023

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: (Prot. num. 93336/2023 del 29/05/2023 alle ore 10:39) Comune di Ponte dell'Olio - Invio documentazione per acquisizione parere di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2017 - Ambito Antolini P - PARERE VALSAT / V.I.

Mittente : ARPAE SEZ. PIACENZA

Mail mittente : aoppc@cert.arpa.emr.it

Al Sindaco
del Comune di Ponte dell'Olio
compdo@actaliscertymail.i

Alla Provincia di Piacenza
Servizio Pianificazione
provpc@cert.provincia.pc.it

Al Dipartimento di Sanità Pubblica
AUSL di Piacenza
U.O. Igiene Pubblica
protocollounico@pec.ausl.pc.it

OGGETTO: Istanza Accordo Operativo per l'attuazione di un ambito di espansione a destinazione produttiva sito in località Antolini di Folignano – ambito denominato P. Parere

In riferimento alla nota del Comune di Ponte dell'Olio prot. n. 4.752 del 19/05/2023, ivi acquisita con prot.gen n° PG/2023/0088434 del 19/05/2023,

preso atto degli elaborati trasmessi da cui si evince che:

- la proposta di consiste nella realizzazione di un'area a destinazione produttiva sita in località Antolini di Folignano;

questo Servizio osserva quanto segue:

- non vengono definite le attività produttive specifiche anche andranno ad insediarsi nell'area oggetto di intervento e dalla verifica degli strumenti urbanistici sovraordinati non sembrano esservi limitazioni (ad es. divieto di insediamento di aziende ambientalmente impattanti, ad es. con emissioni e scarichi di acque reflue industriali); è necessario pertanto definire quali attività andranno ad insediarsi o almeno quali non sia possibile insediare;
- la Valutazione di Impatto Acustico presentata risulta essere una Valutazione di Clima Acustico, valutazione che non consente di caratterizzare l'impatto acustico effettivo delle funzioni che saranno ospitate nell'area, occorre definire delle sorgenti sonore specifiche per poter calcolare i livelli di pressione sonora al recettore ed il rispetto dei limiti di zona;
- si ritiene che sia necessario presentare una variante alla zonizzazione acustica comunale, non essendo adeguata la classe III ad attività di tipo produttivo industriale;

- si richiede a compensazione del consumo di suolo e per le eventuali emissioni in atmosfera delle attività produttive future, un calcolo relativo all'assorbimento della CO2 relativo alla alberature che verranno inserite nelle aree pubbliche;
- si richiede un censimento degli immobili "sfitti", da poter valutare come ragionevoli alternative al consumo di suolo, in accordo con lo spirito delle L.R. 24/2017;

In conseguenza di ciò, e fatta salva ogni diversa valutazione della Provincia di Piacenza (quale Autorità competente), questo Servizio ritiene necessario che il proponente fornisca le succitate **integrazioni ed approfondimenti**, al fine di consentire compiute valutazioni in merito all'adozione del piano in questione.

Ad ogni buon fine, si esprimono inoltre le seguenti osservazioni puntuali:

- nel documento di Valsat in riferimento al capitolo "Verifica di conformità a vincoli e prescrizioni" deve essere comprensibile che i vincoli sono stati analizzati e che le previsioni del piano sono conformi ai vincoli e prescrizioni che gravano sull'ambito territoriale interessato;
- nel documento di Sintesi non tecnica non sono presenti conclusioni tali da consentire al personale non tecnico un'adeguata comprensione delle tematiche affrontate ;

Poiché nella documentazione prodotta ed acquisita agli Atti non risulta presente alcuna dichiarazione o documentazione relativa alle operazioni di scavo ed alla conseguente gestione delle terre e rocce di scavo così generate. Si rammenta, pertanto, quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dal DPR 120/2017 - Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164, al quale ci si dovrà attenere.

Distinti saluti

ARPAE - Servizio Territoriale di Piacenza

Il Responsabile del Distretto

Dott.ssa Enrica Rocca

Il tecnico

Arch. Matteo Sverzellati

firme in formato digitale