

REGIONE EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI PONTEDELL'OLIO



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. 24 Marzo 2000 n° 20



TERRITORIO URBANO: TORRANO, LA FRATTA, CASSANO, CASTIONE, ZAFFIGNANO DATA: Dicembre 2021 AGG. :

Il Sindaco
L'Assessore all'urbanistica
Il Segretario Comunale

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Mario Sozzi
Geom. Andrea Bulla
Arch. Marco Gandelli

Il Progettista:
Arch. Alessandro Galluppi

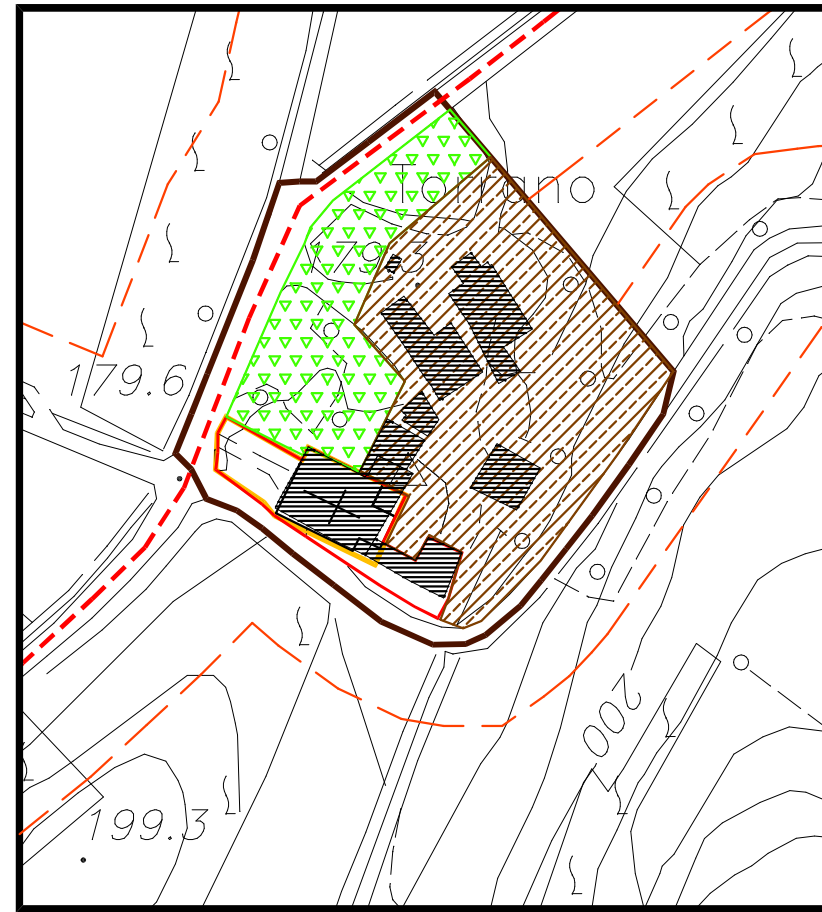
Gruppo di lavoro
Dott.Biol. Giovanna Fontana
Dott.Geol. Emanuele Emani
Arch. Gianluca Bergonzi
Arch. Alessandra Bonomini
Arch. Alessio Benzi

Scala 1:2000

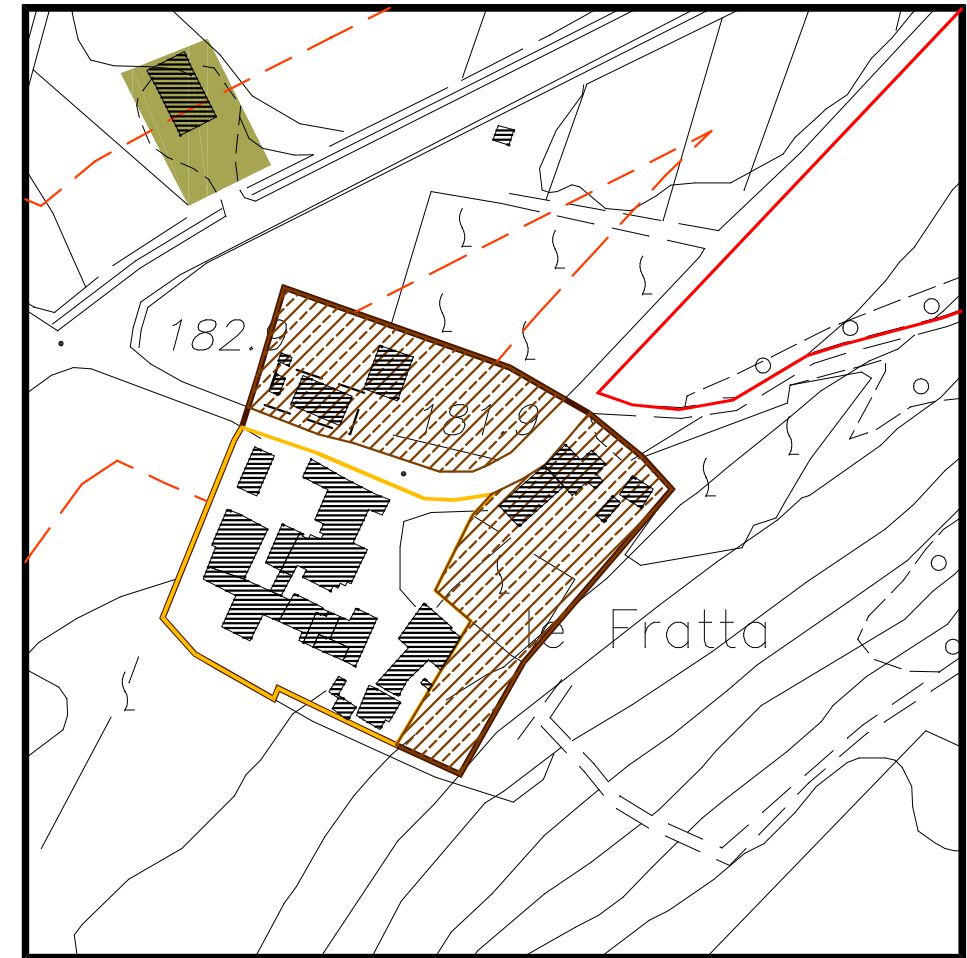
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUE - Tavola 02.4

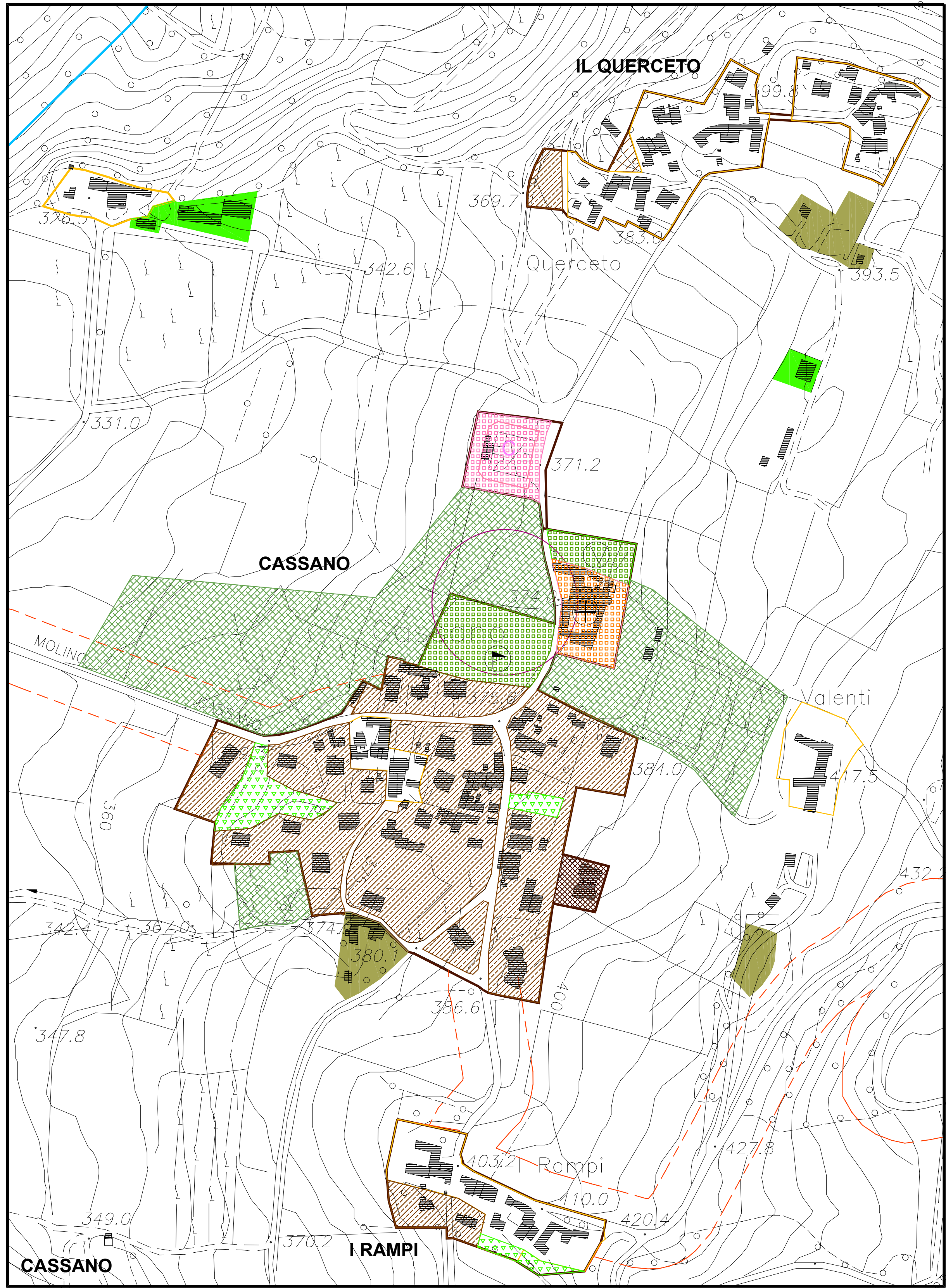
TORRANO



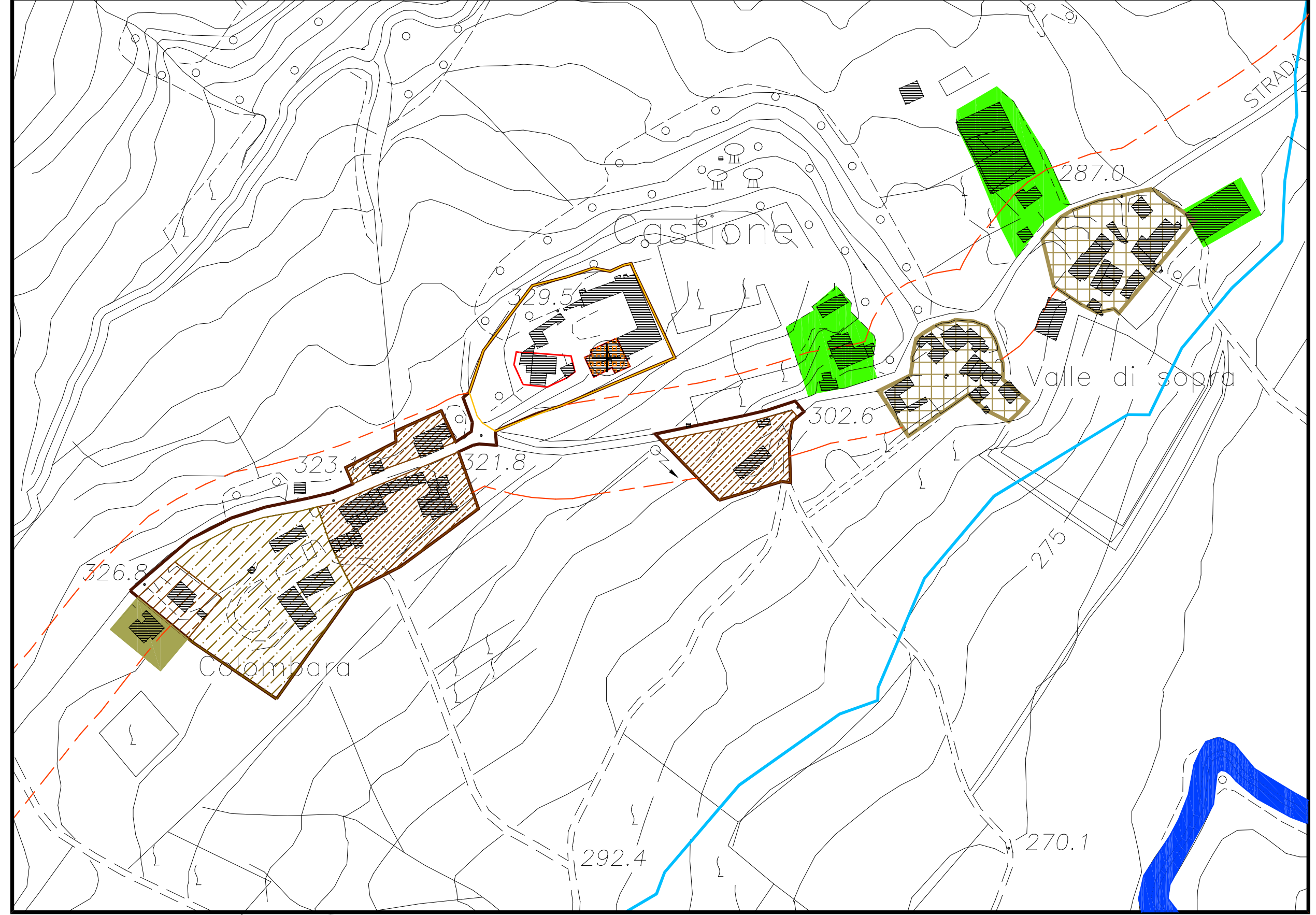
LA FRATTA



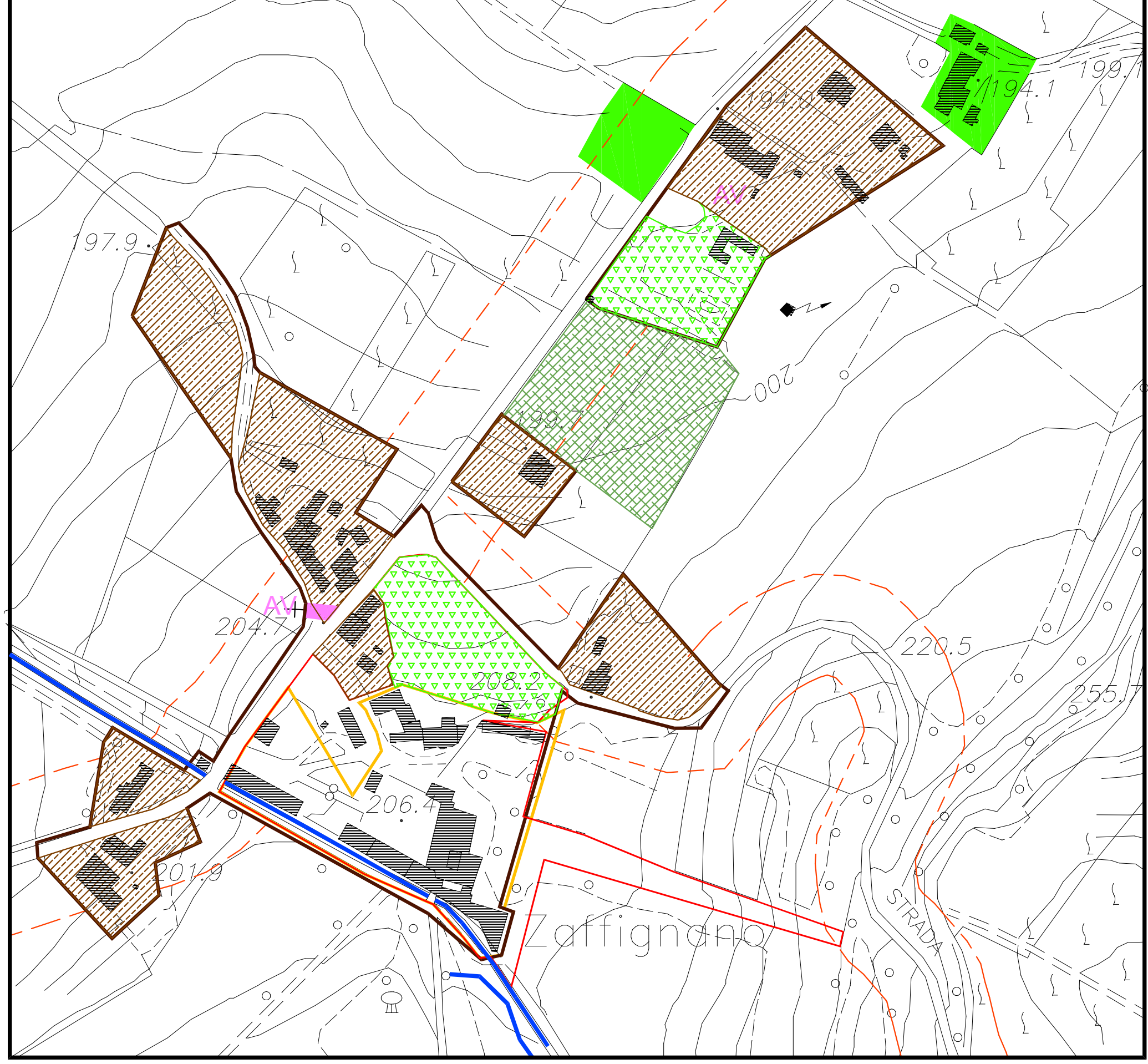
CASSANO



CASTIONE



ZAFFIGNANO



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| Zone residenziali sature - B1 (Art. 6.3) | Zone residenziali in PUE convenzionati - B5 (Art. 6.5) |
| Zone residenziali sature - B2 (Art. 6.3) | Insediamenti agricoli nel territorio urbanizzato - B6 (Art. 6.6) |
| Zone residenziali di saturazione - B3 (Art. 6.4) | Nuclei abitati con funzioni agricole residenziali - B7 (Art. 6.7) |
| Zone residenziali di saturazione - B4 (Art. 6.4) | Verde Privato (Art. 6.8) |
| Zone residenziali con presenza di edifici di valore storico - testimoniale- B9 (Art. 6.9) | Zone miste (Commercio, Artigianato, Servizi e Residenza) in PUE convenzionati (Art. 7.4) |
| Attività produttive esistenti in territori residenziali Distributori carburante (Art. 7.2) | Servizi tecnologici (Art. 10.1) |
| Zone produttive di saturazione (Art. 7.3) | Ambiti di riqualificazione (Art. 9) |
| Zone produttive di saturazione con disciplina speciale (Artt. 4.4/7.3) | Perimetro vincoli D.Lgs 42/2004 (Art. 5.10) |
| Servizi urbano-territoriali (Art. 10.3) | Perimetro tutela opere legis D.Lgs 42/2004 (Art. 5.10) |
| Zone di tutela dei corsi d'acqua urbani (Art. 12.6) | Servizi urbano-territoriali (Art. 10.3) |
| Perimetro del territorio urbanizzato | Ambiti agricoli periurbani (Art. 8.8) |
| Verde Pubblico | Zone escluse dal vincolo (D.L. 42/2004) |
| Verde Pubblico in ambito fluviale | Zone di interesse archeologico numero riferito al repertorio GAV (Art. 5.9) |
| Parcheggi pubblici (Art. 10.4) | Strade esistenti/in progetto e fasce di rispetto (Art. 10.4) |
| Servizi privati (Art. 10.10) | Zone di rispetto cimiteriali (Art. 12.1) |
| Corsi d'acqua pubblici e relativi rispetti (D.Lgs 42/2004) | Beni testimoniali (Art. 5.8) |
| Perimetro dei Centri storici - zone urbane storiche e strutture insediative storiche non urbane e delle Zone ed elementi di interesse storico-architettonico (Art. 5.3) | Mulini |
| Viabilità storica (Art. 5.5) | Architetture Rurali |
| Pozzi idropotabili e rispetto (Art. 12.4) | Architetture Votive |
| Strade panoramiche (Art. 5.6) | Architetture Religiose |
| | Stazioni ferroviarie sopresse |
| | Opifici tradizionali |
| | Ponti |
| | Cimiteri |

SIMBOLOGIA

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| Verde pubblico a parco | Asili e scuole materne |
| Verde pubblico sportivo | Scuole elementari |
| Attrezzature civili | Scuole medie |
| Attrezzature religiose | Scuole medie superiori |