

**Commissione extraconsigliare temporanea di supporto  
per la redazione dei nuovi strumenti di pianificazione  
del territorio (P.S.C., P.O.C. e R.U.E.)**

**Verbale riunione del 09.05.2015**

In data 09.05.2015 presso la sala consiliare di Via Vittorio Veneto n° 147, alle ore 10,00 sono riuniti i Sigg. :

Bernardi Alessandro	membro
Bulfari Mario	membro
Paraboschi Massimo	membro
Mizzi Daria	membro
Tacchini Giuseppe	membro

nella loro carica di componenti della Commissione extraconsigliare di supporto per il P.S.C., il P.O.C. ed il R.U.E., nominata con delibera 04.04.2015, n. 15; sono inoltre presenti il Sindaco, Sergio Copelli, in qualità di Presidente della prima seduta della Commissione e l'Arch. Mario Sozzi in qualità di dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale con funzione di partecipazione consultiva.

Trattasi di seduta pubblica convocata con missiva 27.04.2015, n. 3340 di prot., indirizzata ai componenti della Commissione ed avviso affisso in pari data all'Albo comunale.

Alle ore 10,45 il Sindaco, verificato il numero legale, dichiara aperta alla seduta e procede, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle commissioni extraconsigliari, alla nomina del Presidente nella figura del Sig. Bulfari Mario; contestualmente sono attribuite le funzioni di Segretario al componente Daria Mizzi.

Nei giorni antecedenti la riunione il Servizio Tecnico comunale ha trasmesso ai componenti della Commissione :

l'apposito link del sito comunale da cui scaricare la documentazione allegata al PSC adottato;  
copia della delibera Giunta Provinciale 03.05.2013, n. 86, concernente le riserve formulate dall'Amministrazione Provinciale di Piacenza ai sensi dell'art. 32, comma 7, della L.R. 20/2000.

Ad integrazione di quanto ricevuto i componenti della Commissione chiedono l'invio della seguente, ulteriore, documentazione :

parere Enti (Ausl, Arpa e STB);

Regolamento per la costituzione ed il funzionamento delle commissioni extraconsigliari;  
tavole ed elenco delle osservazioni pervenute nel periodo di deposito del PSC adottato.

Successivamente all'introduzione del Presidente per organizzare l'attività della Commissione, l'arch. Mario Sozzi illustra in sintesi il percorso che ha portato all'adozione del PSC e gli ulteriori adempimenti formali per la sua approvazione.

Tra le attività già svolte :

deliberazione Giunta Comunale 14.07.2010 n. 89 di approvazione del Documento preliminare al PSC;

incontri della Conferenza di pianificazione e conclusione relativi lavori in data 10 novembre 2011;  
deliberazione Giunta Provinciale n. 230 del 07.11.2011 recante le prime Valutazioni della Provincia di Piacenza sul documento preliminare all'elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC);  
delibera Consiglio Comunale 31.10.2012, n. 69, di adozione del Piano Strutturale Comunale;  
deposito degli atti ed apertura termine per osservazioni;

trasmissione della documentazione adottata a tutti gli Enti ed Organismi invitati a partecipare alla conferenza di pianificazione;

acquisizione osservazioni e determinazioni conclusive Enti;

valutazione delle osservazioni pervenute da privati cittadini attraverso una commissione consigliare appositamente costituita.

Tra le attività non ancora svolte e previste dalla disciplina vigente :

elaborazione controdeduzioni alle osservazioni ed alle determinazioni conclusive Enti;

acquisizione dell'Intesa con l'Amministrazione Provinciale sulla base delle controdeduzioni di cui al precedente punto;

approvazione consigliare del Piano Strutturale Comunale e relativa pubblicazione e deposito degli atti.

Alessandro Bernardi, quindi, introduce i seguenti punti di discussione :

1. garantire una possibilità di espansione residenziale nel rispetto del territorio e dell'ambiente;
2. privilegiare il recupero edilizio rispetto alle nuove edificazioni;
3. evitare lo "sprawl" urbano (edificazioni sparse) di edifici residenziali nelle frazioni;
4. evitare zone di espansione edilizia in aree a rischio idrogeologico;
5. garantire una possibilità di espansione al polo artigianale;
6. discussione e proposte per le aree caratteristiche del paese (TEV, ex Fornaci, Secmu, vecchio campo calcio);
7. sistema della viabilità;
8. sistema dei servizi.

All'unanimità la Commissione condivide e fa proprio l'elenco dei punti di discussione sopra riportati.

Massimo Paraboschi, riscontrando le perplessità emerse in ordine alle attuali previsioni di ampliamento del sistema produttivo, propone di organizzare un incontro per coinvolgere tutti gli imprenditori del paese, al fine di conoscere il loro punto di vista e le loro esigenze; la Commissione concorda di fissare l'incontro per venerdì 29 maggio p.v. alle ore 21,00.

Alessandro Bernardi propone di individuare dei criteri che consentano valutazioni omogenee sulle osservazioni presentate.

Daria Mizzi sollecita la preliminare implementazione del Quadro conoscitivo, al fine di poter avere una coerente visione della realtà e, quindi, facilitare eventuali decisioni.

Giuseppe Tacchini chiede di riconsiderare il dimensionamento del PSC, poiché strumento nato in un periodo storico diverso da quello attuale e, quindi, analizzato l'attuale contesto ovvero la possibile incidenza che possono avere le aree di recupero edilizio, le aree abbandonate e gli alloggi sfitti, elaborare un nuovo obiettivo (magari anche elastico) sulle previsioni complessivamente da prevedere nell'elaborazione del PSC.

Tacchini propone, in particolare, una riflessione sull'attuale vocazione del territorio pontolliese, posto che la vocazione industriale e manifatturiera che ha caratterizzato la storia del Comune negli ultimi decenni, ha perso d'importanza ed appare ora secondaria.

Paraboschi Massimo sottolinea l'importanza di trovare soluzioni e/o risposte alla richiesta di razionalizzare le esigenze delle realtà esistenti piuttosto che prevedere, irrealisticamente, nuovi e rilevanti ambiti produttivi.


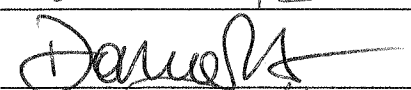
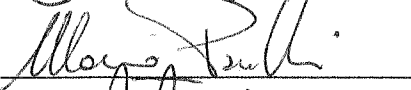

Il Presidente, allo scopo di sintetizzare le riflessioni emerse, individua tra le priorità della Commissione, la determinazione di obiettivi strategici da perseguire nell'elaborazione del PSC, obiettivi declinati da profonde riflessioni sull'attuale vocazione del territorio oltreché da espresse esigenze manifestate dagli operatori economici; in quest'ottica, Tacchini rileva l'opportunità di riflettere sui processi economici che potrebbero interagire con il territorio pontolliese, nella

consapevolezza che il cambiamento del territorio è diretta conseguenza di tali processi e non di specifiche previsioni urbanistiche.

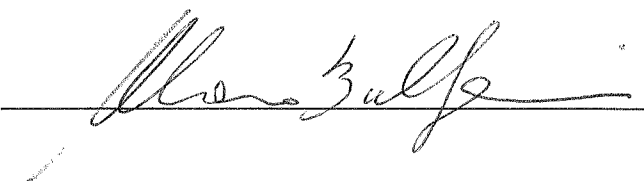
Riflessione conclusiva della Commissione riguarda la necessità di un confronto con il tecnico progettista del PSC, al fine di valutare le integrazioni e gli aggiornamenti del Quadro Conoscitivo e, presumibilmente, delle conseguenti previsioni.

Alle ore 12.15 la seduta è tolta e la Commissione si aggiorna al prossimo 16 maggio 2015 alle ore 10,00.

I membri della Commissione

Bernardi Alessandro	
Mizzi Daria	
Paraboschi Massimo	
Tacchini Giuseppe	

Il Presidente della Commissione

Bulfari Mario	
---------------	--

