



**Sportello Unico
dell'Edilizia del
Comune di PONTE
DELL'OLIO**

Protocollo Generale

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE
(art. 20, Legge Regionale Emilia Romagna 25.11.2002, n. 31 e s.m.i.)

TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ / CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA o PROPRIETARIO	(Cognome e nome o Ragione Sociale)
--	------------------------------------

Individuazione U.I.	Loc./via		civico
	scala	Piano	Interno
Dati catastali	Foglio	Mappale	Subalterno
Destinazione d'uso			

RISERVATO ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Dati territoriali	Codice ecografico del fabbricato:
Riferimento al fascicolo del fabbricato N.	

**PRATICHE EDILIZIE O ULTIMO ACCATASTAMENTO
CHE HANNO DETERMINATO LO STATO DI FATTO**

<i>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</i> (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ultimo accatastamento, ecc...)	<i>NUMERO</i>	<i>DATA DI RILASCIO o PRESENTAZIONE</i>

<i>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</i> (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ecc...)	<i>DATA DI INIZIO DEI LAVORI</i>	<i>DATA DI FINE DEI LAVORI</i>

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

NOTE:

SEZIONE A: DATI IDENTIFICATIVI

<i>PROPRIETA'</i>	
Nome e cognome/ragione sociale	
Indirizzo	
	Firma

<i>PROGETTISTA</i>		
Nome e cognome		
Indirizzo		
	Timbro professionale	Firma

<i>DIRETTORE DEI LAVORI</i>		
Nome e cognome		
Indirizzo		
	Timbro professionale	Firma

<i>ESECUTORE DEI LAVORI</i>		
Nome e cognome/ragione sociale		
Indirizzo		
	Timbro	Firma

<i>TECNICO INCARICATO DELLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA</i>		
Nome e cognome		
Indirizzo		
	Timbro professionale	Firma

PARAMETRI URBANISTICI

DESTINAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE		Stato alla data di compilazione della presente S.T.D.			
CAPACITA' INSEDIATIVA PER RESIDENZA		n° alloggi	S.U. mq	n° alloggi	S.U. mq
CAPACITA' INSEDIATIVA PER FUNZIONI PRODUTTIVE- TERZIARIE- AGRICOLE- ALBERGHIERE	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq			
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq			
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq			
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq			
ALTEZZA		n° piani			
		m			
VOLUME		mc			
DISTANZE	Da vincoli	Tipologia del vincolo	m		
	Dai confini di proprietà	Lato nord	m		
		Lato est	m		
Lato sud		m			
Lato ovest		m			
Dal confine di zona urbanistica		m		m	
Da altri edifici (minima)		m		m	

<i>DATI RELATIVI ALLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE STD</i>	
FUNZIONE RESIDENZIALE	
Superficie utile netta (mq)	
Superficie accessoria (mq)	
Volume utile (mc)	
N. vani utili:	
N. vani accessori	
FUNZIONI PRODUTTIVE-TERZIARIE-AGRICOLE-ALBERGHIERE	
Superficie utile netta (mq)	
Superficie accessoria (mq)	

La S.U. da indicare nelle tabelle soprariportate è intesa come netta calpestabile

DOTAZIONI PERTINENTI ALL'UNITA' IMMOBILIARE

	REALIZZATE	
AUTORIMESSE	n.	AUTORIMESSE
PARCHEGGI SCOPERTI di pertinenza dell'unità immobiliare	mq	PARCHEGGI SCOPERTI di pertinenza dell'unità immobiliare
AREE VERDI di pertinenza dell'unità immobiliare	mq	AREE VERDI di pertinenza dell'unità immobiliare
LOCALI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI (cantine, lavanderie, sottotetti....)	mq	LOCALI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI (cantine, lavanderie, sottotetti....)

NOTE

SMALTIMENTO ACQUE DI SCARICO			
Smaltimento in	Pubblica fognatura	SI	NO
	Acque superficiali	SI	NO
	Subirrigazione	SI	NO
	Pozzo a tenuta	SI	NO
	Altro		
Autorizzazione allo scarico:	SI	NO	
	Data		
	Rilasciata da		
	Oppure: data di presentazione della domanda:		
Scarichi non presenti	SI	NO	

SEZIONE B: DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Io sottoscritto _____
Comune di nascita _____ Prov. _____ Data di nascita _____
Codice fiscale _____ Partita IVA _____
INDIRIZZO: STUDIO / SEDE RESIDENZA
Presso: _____ Comune _____ Cap. _____
Via _____ Civico _____ Prov. _____
Telefono _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____
@mail _____
iscritto all'albo / collegio _____ della prov. di _____ al n° _____
in qualità di tecnico incaricato, anche agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità, che:

- ☞ l'opera realizzata è conforme al progetto approvato / depositato ed alle sue varianti autorizzate / depositate;
- ☞ sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, prescritti dal Regolamento Comunale di Edilizia;
- ☞ le prestazioni fornite dall'opera edilizia realizzata corrispondono a quelle riportate nella presente scheda e sono conformi alle specifiche di prestazione stabilite dal Regolamento Comunale di Edilizia.

La presente dichiarazione di conformità, per gli interventi diversi da quelli elencati al comma 2, dell'articolo 21 della L.R. n. 31/2002 e ss. mm. ii., tiene luogo del certificato di conformità edilizia e di agibilità.

A tal fine la presente Scheda Tecnica Descrittiva è trasmessa allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Ponte dell'Olio entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, ovvero entro il giorno:

Data _____

timbro e firma del tecnico incaricato

SEZIONE C: DICHIARAZIONI DI RISPONDEZZA / ALLEGATI

Costituiscono parte integrante della presente scheda tecnica le seguenti dichiarazioni e/o atti che si allegano:

N.B.: la compilazione della scheda deve essere effettuata con riferimento all'unità immobiliare, non al singolo intervento che ha condotto alla redazione della stessa; pertanto il caso "non pertinente" deve essere intesa con riferimento all'oggetto della scheda tecnica e non all'intervento.

1	<p>A) <i>Certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della parte II capo II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii. con l'attestazione del Comune dell'avvenuto deposito del certificato stesso (art. 65 D.P.R. 380/01)</i> Ovvero</p> <p>B) <i>Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che non esistono opere soggette alle disposizioni di cui alla parte II capo II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii.;</i> Ovvero</p> <p>C) <i>non pertinente</i></p>
2	<p>A) Certificato di collaudo <i>capitolo 8 D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 14/09/2005</i> <i>capitolo 9 D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 14/01/2008</i> Ovvero</p> <p>B) Certificazione di idoneità statica Ovvero</p> <p>C) <i>ai sensi dell'art 481 del c.p. si attesta che non è necessario il collaudo delle opere;</i></p> <p>D) <i>non pertinente</i></p>
3	<p>A) <i>Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, dell'Immobile e relative schede catastali (art.22 comma 1, legge regionale 25 novembre 2002, n. 31 e s.m.i.).</i> Ovvero</p> <p>B) <i>non pertinente</i></p>
4	<p>A) <i>Certificato di collaudo o certificato di prevenzione incendi, ovvero, attestazione di avvenuto deposito della richiesta di nulla-osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in relazione all'attività individuate ai nn. _____ del D.M. 16 febbraio 1982 e ss. mm. ii. (Nel caso di presentazione dell'attestazione suindicata, occorrerà allegare anche il certificato rilasciato dal professionista unito alla documentazione depositata agli atti del comando VV.FF.)</i> ovvero</p> <p>B) <i>Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio</i> Ovvero</p> <p>C) <i>non pertinente</i></p>
5	<p>A) Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici predisposta sul modello ministeriale ai sensi dell'art. 11 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici legge 5 marzo 1990, n.46 e del DPR 6/12/1991 n° 447e della copia del certificato di riconoscimento dei requisiti professionali dell'installatore per l'impianto (art. 3 c. 6 D.M. 37/2008):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;</i> <input type="checkbox"/> <i>impianti di protezione antincendio.</i> <p align="center">Ovvero</p> <p>B) Dichiarazione di rispondenza (art. 7 c. 6 D.M. 37/2008) dei seguenti impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;</i>

- impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
- impianti di protezione antincendio.

Ovvero

- C) non pertinente
- D) nell'immobile non è presente alcun impianto

Con la sottoscrizione della presente scheda tecnica si attesta che non esistono impianti diversi da quelli barrati ai punti A e/o B

6	<p>A) Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art. 2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997 Ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che a servizio nell'unità immobiliare oggetto della presente scheda non esistono montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili Ovvero</p> <p><input type="checkbox"/> C) non pertinente</p>
7	<p>A) Progetto e Certificato di collaudo, ove previsto dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 Ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che a servizio nell'unità immobiliare oggetto della presente scheda non esistono degli impianti tecnologici installati, per i quali sia previsto dalle norme vigenti e dal dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, il Progetto e Certificato di collaudo Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
8	<p>A) Progetto dell'impianto per impianti termici con potenzialità superiori alle 30.000 kcal/h e Nulla osta all'utilizzo, rilasciato dall'I.S.P.E.S.L. per impianti termici con potenzialità superiori alle 30.000 kcal/h qualora vi sia una caldaia a ricircolo d'acqua quando vengono impiegati combustibili gassosi (G.P.L. o gas metano) secondo i criteri di prevenzione di cui all'art.20 della legge 23 dicembre 1978, n.833 e la lettera del Ministero dell'Industria, Commercio ed Artigianato n.162039 del 26 marzo 1978 Ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che a servizio nell'unità immobiliare oggetto della presente scheda non esistono degli impianti termici per i quali sia d'obbligo la redazione del progetto dell'impianto termico. Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
9	<p>A) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che le opere e/o gli impianti tecnico eseguiti sull'unità immobiliare oggetto della presente scheda tecnica descrittiva sono state realizzate nel rispetto della parte II capo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii. ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che le opere e/o gli impianti tecnico eseguiti sull'unità immobiliare oggetto della presente scheda tecnica descrittiva non sono soggette ad obbligo di rispetto delle prescrizioni di cui alla parte II capo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii. Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
10	<p>A) Parere dell'A.U.S.L. da produrre solo per insediamenti produttivi e di servizio caratterizzati da significativi impatti sull'ambiente e sulla salute (elencati in delibera di Giunta Regionale n. 477/1995); ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che le opere realizzate non riguardano unità immobiliari elencati in delibera di Giunta Regionale n. 477/1995 Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
11	<p>A) Autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale, nel sottosuolo od in altri recapiti, ai sensi del D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 ed s.m. e relative norme attuative ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue non è necessaria per il seguente motivo: _____ Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
12	<p>A) Autorizzazione dell'Ente preposto, all'emissione di inquinanti in atmosfera, ai sensi dell'art. 269 del D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. ii.; ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che l'attività non è soggetta all'autorizzazione alle emissioni in atmosfera Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>

13	<p>A) Relazione sul contenimento energetico prevista dalla parte VI capo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii. nonché della Delibera di Assemblea Legislativa n. 156/2008 della Regione Emilia Romagna, che attesti la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico;</p> <p>ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che le opere realizzate nell'unità immobiliare oggetto della presente scheda tecnica descrittiva non sono soggette ad obbligo di presentazione della relazione sul contenimento energetico prevista dalla parte VI capo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. ii. nonché della Delibera di Assemblea Legislativa n. 156/2008 della Regione Emilia Romagna, che attesti la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico</p> <p>Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
14	<p>A) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che le opere sono conformi al progetto ed alle sue varianti autorizzate e alla relazione tecnica di cui all'art. 8 comma 1 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.</p> <p>ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara interventi eseguiti sull'immobile non erano soggetti alla presentazione della relazione tecnica di cui all'art. 8 comma 1 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;</p> <p>Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
15	<p>A) Attestato di Qualificazione Energetica</p> <p>ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che gli interventi eseguiti sull'immobile non erano soggetti alla presentazione dell' Attestato di Qualificazione Energetica;</p> <p>Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
16	<p>A) Documentazione d'impatto acustico per i nuovi impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative ed a postazioni di servizi commerciali polifunzionali (art.8 legge 26 ottobre 1995, n.447) o valutazione del clima acustico quando previsto dalle Norme tecniche del Piano di zonizzazione acustica</p> <p>ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che l'attività non è soggetta a tale documentazione</p> <p>Ovvero</p> <p>C) non pertinente</p>
17	<p>A) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara che i componenti, i servizi a funzionamento continuo e discontinuo dell'unità immobiliare oggetto della presente scheda rispettano le prestazioni acustiche prescritte dal D.P.C.M. 05/12/1997 recante "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" con riferimento alla specifica destinazione d'uso dei locali;</p> <p>ovvero</p> <p>B) Il sottoscritto Tecnico incaricato dichiara i componenti, i servizi a funzionamento continuo e discontinuo dell'unità immobiliare oggetto della presente scheda non sono soggetti al rispetto delle prestazioni acustiche prescritte dal D.P.C.M. 05/12/1997 recante "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" con riferimento alla specifica destinazione d'uso dei locali.</p> <p>C) non pertinente</p>

Conferma di aver sopra segnato i seguenti campi (codici da 1 a 18, scrivere quali- es: 1A, 2B ...): _____

LE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' di cui sopra sono rese ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R 28/12/2000 N° 445.
Il sottoscrittore allega alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la FOTOCOPIA SEMPLICE di un documento di identificazione valido.

Data _____

_____ timbro e firma del tecnico incaricato

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA E CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

NOTE INFORMATIVE

In conformità alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art. 21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità solo i seguenti interventi:

- a) gli interventi di nuova edificazione*
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica*
- c) gli interventi di ristrutturazione edilizia*

per gli interventi edilizi sopraccitati copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002) e tiene luogo del certificato di conformità in caso di inutile decorso dei termini di cui al comma 3 dell'art. 22 della L.R. n. 31/2002.

Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopraccitati la dichiarazione di conformità del professionista abilitato, contenuta nella Scheda Tecnica Descrittiva, tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva è trasmessa al Comune entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori.