

CONVENZIONE “PROVINCIA PIÙ BELLA” TRA IL COMUNE DI PONTE DELL’OLIO E LA BANCA DI PIACENZA PER L’EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO PER IL RIATTAMENTO DI FABBRICATI E/O LA LORO MESSA IN SICUREZZA.

IL SINDACO COMUNICA

che allo scopo di incentivare gli interventi di riqualificazione, messa in sicurezza ed utilizzo di energia pulita, con atto C.C. n. 8/2007 il Comune di Ponte dell’Olio ha stanziato un contributo per l’abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti con la Banca di Piacenza per finanziare i lavori edilizi di :

- 1) manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, anche con cambio di destinazione d’uso, di fabbricati già in uso, ma bisognosi di interventi che ne valorizzino l’immagine e la fruibilità attraverso opere di miglioramento funzionale e/o strutturale che, in particolare, ne riqualifichino l’aspetto esteriore (solo per fabbricati ubicati centro storico, zona agricola e nuclei rurali);
- 2) manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, anche con cambio di destinazione d’uso, di fabbricati in disuso al fine di renderli utilizzabili a livello abitativo o di altre attività (agriturismo, ristorazione, ecc.) (solo per fabbricati ubicati centro storico, zona agricola e nuclei rurali);
- 3) realizzazione di interventi tesi alla riqualificazione energetica degli edifici mediante l’impiego di tecnologie improntate al risparmio energetico (installazione pannelli solari, pannelli fotovoltaici e, comunque, di fonti di energia alternativa)
- 4) conversione dell’attuale sistema di alimentazione a gas liquido (gpl) con un sistema di alimentazione a gas metano, qualora detto intervento comporti la realizzazione di una derivazione rispetto alla rete principale per oltre ml. 50,00.

In particolare la Banca erogherà finanziamenti – assistiti da contributo in conto interessi erogato dal Comune – finalizzati agli interventi sopra indicati, così come dallo stesso Comune individuati, a coloro che ne facciano domanda ed una volta che la stessa sia stata accolta dal Comune, alle seguenti condizioni:

Importo finanziabile	sino al 100% di preventivi, progetti, fatture (IVA esclusa) con un massimo di Euro 60.000,00 ;
Durata massima:	massimo 72 mesi,
Rimborso:	rate mensili, comprensive di capitale ed interessi;
Tasso:	variabile, pari all’Euribor 3 mesi media mese Precedente – base 360°, tempo per tempo in vigore. Il Comune corrisponderà al mutuatario, un contributo in conto interessi in forma attualizzata di 1 punto percentuale, pari ad Euro 15,00 per Euro 1.000 finanziati (per durata 36 mesi)
spese istruttoria:	€ 25,00
imposta sostitutiva	di legge.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi all’Ufficio Tecnico comunale nei giorni di apertura al pubblico (tel. n° 0523/874426)