

FINANZA DI PROGETTO

ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA

PRESSO I CIMITERI COMUNALI DI PONTE DELL'OLIO (PC)

RELAZIONE GENERALE

COMMITTENTE

Comune di Ponte dell'Olio
Via V. Veneto 147
29028 Ponte dell'Olio (PC)
TEL. 0523 / 874411 -- FAX 0523 / 874444
C. F.: 00255060337
PEC: compdo@actaliscertymail.it

PROPONENTE


Ditta Severino Ferri S.a.s.
Via Giacobina 12/A – Fraz. Santimento
29010 Rottofreno
TEL. 0523 / 781245 -- FAX 0523 / 781877
P. IVA: 00735950339
PEC: dittaseverinoferrit@ticertifica.it



**ditta severino ferri s.a.s.**
Via Giacobina, 12/A
29010 SANTIMENTO (PC)
Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877
C.F. e P. IVA: 00735950339

PROGETTISTI

Ing. Luca Pelagatti
C.F. PLGLCU82L18G535B
Iscrizione Albo degli Ingegneri Prov. Piacenza nr. 1624

Arch. Alessandro Cordani
C.F. CRDLN82D05C816N
Iscrizione Albo degli Architetti Prov. Piacenza nr. 609

**Ing. Luca PELAGATTI**
ALBO
degli INGEGNERI
Prov. PIACENZA
N° 1624
Sez. A sez. b
- Prov. PIACENZA

**PROVINCIA DI PIACENZA**
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Periti e
Conservatori
**ALESSANDRO
CORDANI**
Architetto 609

Allegato 1a

matricola	rev.	data
PRG-24001	00	28/03/2024

SOMMARIO

0. PREMESSA	3
1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO	5
2. CENNI SULLA SOCIETA' PROPONENTE	7
3. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO E STATO DI FATTO	8
4. CONSISTENZA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (LAVORI OFFERTI)	9
5. CONSISTENZA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (SERVIZI OFFERTI).....	10
5.1 Valore della concessione e numero di utenze attive.....	11
6. BOZZA DI CONVENZIONE.....	11
7. RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI E FUNZIONALI DEL PROGETTO	11
8. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE.....	12

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelétrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it

0. PREMESSA

La presente Relazione Generale (Allegato 1 alla Proposta – facente parte del PFTE) è volta unicamente a consentire una più agevole comprensione del contenuto degli elementi essenziali - riassumendoli in unica sede - della proposta presentata al Comune di **PONTE DELL'OLIO** (di seguito la "Proposta"), che saranno debitamente approfonditi nei relativi documenti di riferimento.

La Proposta è composta dai seguenti documenti:

Allegato 1	PROGETTO DI FATTIBILITA'
Allegato 2	BOZZA DI CONVENZIONE
Allegato 3	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
Allegato 4	SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
Allegato 5	AUTODICHIARAZIONE DEL PROPONENTE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI

La proposta muove dalla rilevata esigenza di una revisione complessiva delle strutture elettriche e tecnologiche dei reparti più vetusti localizzati nei cimiteri comunali di Ponte dell'Olio e mira, innanzitutto, alla riqualificazione energetica delle stesse con un completo "relamping" degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale.

In particolare, verrà eseguito il revamping delle linee elettriche di tutti i campi a terra dei cimiteri comunali ed anche delle zone di loculi e cappelle facendo particolare attenzione ai reparti più vetusti che presentano l'impianto elettrico votivo più obsoleto. Verrà rifatto l'impianto elettrico in maniera settorializzata: questo consentirà, in caso di guasto, che solamente la parte interessata sarà priva di corrente mentre rimarrà inalterata la distribuzione di corrente nel resto del cimitero. I cimiteri soggetti alla ricostruzione ex-novo di tutte le linee elettriche di distribuzione ammalorate (sia i campi di tombe che i reparti di loculi e cappelle vecchie) saranno quelli di Biana, di Cassano, di Castione e di Ponte dell'Olio. Per il cimitero comunale di Riva si rifaranno tutti gli impianti elettrici relativi ai campi di tombe.

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it

Questo si è reso necessario in quanto si vuole fornire anche in quei luoghi una “settorializzazione” di modo da ridurre al minimo l’impatto di eventuali guasti con conseguente minor disagio da parte dell’Utenza.

In aggiunta a questo, in tutti i cimiteri Comunali, verranno sostituiti i trasformatori con nuove macchine a doppio isolamento, altra caratteristica che consentirà di ridurre al minimo il rischio di guasti.

Si provvederà all’installazione di nuovi quadri elettrici di modo da avere ogni impianto in accordo alle normative vigenti in materia ed inoltre eseguiti a “regola dell’arte”.

Verranno utilizzate, in tutti i cimiteri comunali, lampade con tecnologia LED, queste consentono di avere una luminosità uniforme e visibile in tutte le direzioni (flusso luminoso omnidirezionale). Queste lampade a tecnologia LED verranno sostituite a tutte le lampade attuali presenti nei cimiteri comunali.

L’intervento prevede poi i seguenti interventi nel cimitero capoluogo di Ponte dell’Olio:

- a) *Consolidamento tamponamento lapidi nel cimitero di Ponte dell’Olio;*
- b) *Rifacimento pavimentazione “ala nuova” del cimitero di Ponte dell’Olio;*
- c) *Installazione impianto sistema videosorveglianza nel cimitero Capoluogo di Ponte dell’Olio.*

Il concessionario si farà integralmente carico dell’investimento necessario per la realizzazione di tutti gli interventi proposti, senza richiedere contributi all’Ente Concedente.

L’introito per il concessionario sarà unicamente costituito dai proventi derivanti dalla gestione del servizio di illuminazione votiva per l’intera durata della concessione, una parte del quale sarà destinato all’ammortamento dell’investimento.

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell’Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell’Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it

1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La Proposta viene presentata ai sensi dell'art. 193, comma 1, D. Lgs. 31 Marzo 2023, nr. 36 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

Tale disposizione normativa prevede che:

“1. Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Gli investitori istituzionali di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorzarsi con operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi investitori istituzionali ne siano privi. Gli investitori istituzionali, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti. Gli investitori istituzionali possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore venga sia comunicato, con il suo consenso, all'ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

2. L'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il promotore non apporta le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite dallo stesso promotore per recepire le indicazioni dell'ente concedente, la proposta è respinta. L'ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati. Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente.

3. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara nei tempi previsti dalla programmazione. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo.

4. La configurazione giuridica del soggetto proponente può essere modificata e integrata sino alla data di scadenza della presentazione delle offerte. Nel bando l'ente concedente dispone che il promotore può esercitare il diritto di prelazione.

5. I concorrenti, compreso il promotore, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentano un'offerta contenente il piano economico-finanziario asseverato, la specificazione delle

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it

caratteristiche del servizio e della gestione, e le varianti migliorative al progetto di fattibilità posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando.

6. Le offerte sono corredate delle garanzie di cui all'articolo 106. Il soggetto aggiudicatario presta la garanzia di cui all'articolo 117. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 117. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

7. L'ente concedente:

- a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;
- b) redige una graduatoria e nomina aggiudicatario il soggetto che ha presentato la migliore offerta;
- c) pone in approvazione i successivi livelli progettuali elaborati dall'aggiudicatario.

8. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al terzo periodo.

9. In relazione alla specifica tipologia di lavoro o servizio, l'ente concedente tiene conto, tra i criteri di aggiudicazione, della quota di investimenti destinata al progetto in termini di ricerca, sviluppo e innovazione tecnologica.

10. Le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nell'ambito degli scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico dagli stessi perseguiti, possono aggregarsi alla presentazione di proposte di realizzazione di lavori pubblici di cui al comma 1, ferma restando la loro autonomia decisionale.

11. L'ente concedente può sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare i progetti inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all'articolo 175, comma 1, con le modalità disciplinate nel presente Titolo.”

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it

2. CENNI SULLA SOCIETA' PROPONENTE

La Ditta Severino Ferri s.a.s. è stata fondata nel 1949 dalla visione del Cav. Pierluigi Pelagatti coadiuvato dal suocero Cav. Severino Ferri (dal quale la Ditta prenderà il nome).

È sorta inizialmente come realtà locale, proponendosi come Concessionaria del servizio di illuminazione votiva nel Comune di residenza per poi estendere il servizio nei Comuni limitrofi ed in diverse Province del Nord Italia.

Nel corso degli oltre 70 anni di attività l'Azienda ha costruito ex-novo impianti elettrici votivi in numerosi cimiteri Comunali delle province di Piacenza, Pavia, Lodi, Cremona, Alessandria, Vercelli e nella Capitale Ungherese.

Attualmente siamo presenti in oltre 60 Comuni tra Emilia-Romagna, Lombardia, Piemonte. Siamo attivi anche a Budapest, Pécs ed altri importanti centri in Ungheria.

La scopo aziendale della Ditta Severino Ferri s.a.s. è quella di proseguire con la strada tracciata da Pierluigi Pelagatti nel lontano 1949: creare un rapporto di fiducia e correttezza con i singoli Utenti ed al contempo instaurare una collaborazione trasparente con le Amministrazioni Comunali.

L'esperienza acquisita negli anni consente di soddisfare le richieste dei propri clienti, sia privati che pubblici, con professionalità, efficienza e tempestività.

7

La Ditta Severino Ferri è in possesso delle seguenti certificazioni:

- Abilitazione all'attività di impiantistica ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- Certificazione di qualità ISO 9001:2015 per lo specifico settore delle lampade votive, degli impianti fotovoltaici, dell'automazione cancelli ed impianti di videosorveglianza;
- Certificazione del sistema di gestione ambientale ISO 14001:2015 per lo specifico settore delle lampade votive, degli impianti fotovoltaici, dell'automazione cancelli ed impianti di videosorveglianza;
- Attestazione SOA di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici per la categoria OS30 Classe II (€ 516.000,00) e di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione fino alla Classe III bis (€ 1.500.000,00);
- Iscrizione all'Associazione Nazionale Esercenti Impianti Lampade Votive Elettriche (A.N.E.I.L.V.E.).

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it

La Società è proprietaria di attrezzature e mezzi idonei alla completa realizzazione e manutenzione di ogni tipo di impianto elettrico, tra le quali appositi strumenti per l'effettuazione di scavi di ridotte dimensioni (catenarie), da utilizzare principalmente nei campi e fosse cimiteriali, e di perforatori a percussione in grado di posare tubazioni interrato senza effettuare scavi e rimuovere pavimentazioni ed asfalti, nonché di ponte mobile per lavori in altezza.

3. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO PROPOSTO E STATO DI FATTO

L'intervento proposto interessa i Cimiteri Cittadini situati nel Comune di Ponte dell'Olio (PC).

Gli impianti elettrici pubblici votivi nei cimiteri comunali di Ponte dell'Olio sono vetusti e obsoleti, necessitano quindi di urgenti interventi di ammodernamento, ricostruzione, riqualificazione energetica emessa a norma.

Gli interventi in progetto per la riqualificazione dei campi e delle zone di loculi/cappelle cimiteriali del comune di Ponte dell'Olio comprendono una serie di manutenzioni riguardanti le finiture e le dotazioni accessorie essenziali per una maggiore efficienza dell'impianto elettrico votivo. Per efficienza si intende sia l'efficienza energetica in termini di risparmio e minore "inquinamento" energetico, ed anche in termini di migliorare il grado di manutenibilità dell'impianto. Verranno utilizzati quindi materiali all'avanguardia e tali da rispettare tutte le nuove norme in fatto di salute ambientale e risparmio energetico.

Per quel che riguarda la riqualificazione e la manutenzione straordinaria delle linee elettriche e delle apparecchiature elettroniche in essere e del loro potenziamento/adequamento, si rimanda alla relazione specifica.

In questa fase preme fotografare lo stato dell'arte, in termini numerici, dell'illuminazione elettrica votiva nel comune di Ponte dell'Olio facendo una valutazione statistica sull'andamento della domanda negli ultimi 5 anni.

Con i dati in nostro possesso, la statistica negli ultimi 5 anni relativa al bilancio tra domanda di attivazione di nuove luci votive e domanda di cessazione del servizio è la seguente:

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it

- Nr. richieste attivazioni medie annuali negli ultimi 5 anni: **37 richieste /anno**;
- Nr. richieste cessazione servizio medie annuali negli ultimi 5 anni (per esumazione o libera richiesta da parte dell'Utente): **49 richieste /anno**;
- Bilancio tra nuove attivazioni/cessazioni: - **12 lampade attive / anno**.

Questi numeri, validati dai documenti in nostro possesso, sono utilizzati per la redazione del PEF per quanto riguarda la stima annuale della differenza tra nuove/attivazioni e cessazioni.

4. CONSISTENZA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (LAVORI OFFERTI)

Gli interventi proposti sono descritti nel dettaglio nel Progetto di Fattibilità – Allegato 1 alla proposta.

Ai fini della presente relazione generale, si segnala che l'intervento prevede la riqualificazione energetica ed il completo adeguamento e la messa a norma degli impianti elettrici pubblici votivi esistenti, con particolare riguardo agli impianti relativi più vetusti ed obsoleti nei cimiteri di Biana, di Cassano, di Castione, di Folignano, di Ponte dell'Olio, di Riva, di Torrano e di Veggiola. Verrà inoltre effettuata la sostituzione di tutte le lampade con quelle a LED di ultima generazione in tutti i cimiteri comunali.

Oltre a questi, si propone un importante intervento sul cimitero capoluogo di Ponte dell'Olio che consiste nell'implementazione del sistema di videosorveglianza e di interventi edili di rifacimento dei vari camminamenti nell'"ala nuova" del cimitero. L'intervento ai camminamenti, come verrà mostrato nel dettaglio nel documento "Relazione Tecnica – Edilizia e Videosorveglianza" presente nel PFTE – Allegato 1 alla proposta, avrà la duplice funzione di ristabilire il decoro estetico ed anche quella di migliorare la situazione strutturale in quanto attualmente vi sono molte infiltrazioni che provocano rotture nella pavimentazione.

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it

5. CONSISTENZA DELL'INTERVENTO PROPOSTO (SERVIZI OFFERTI)

I servizi oggetto dell'intervento proposto sono descritti nel dettaglio nel documento Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione – Allegato 4 alla presente Proposta.

In particolare, la proposta prevede per tutta la durata della concessione lo svolgimento – durata di **anni trentacinque (35)** – definita in funzione dell'equilibrio economico/finanziario risultante dal Piano Economico Finanziario, da parte del concessionario, dei seguenti servizi:

- servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti gli impianti di illuminazione votiva esistenti nelle strutture cimiteriali;
- servizio di illuminazione votiva da erogarsi a favore dell'Utenza.

Il concessionario riscuote direttamente dagli Utenti le tariffe previste dal disciplinare approvato dall'Ente Concedente (contributo di allaccio e canone annuale) e corrisponde all'Amministrazione Comunale un canone di concessione annuale, pari ad una frazione della tariffa di utenza di abbonamento incassata dal concessionario per ogni singola utenza.

10

L'importo e le tariffe del canone di concessione sono le seguenti:

- Canone annuale all'Utenza: € 14,50 + IVA per ogni punto luce;
- Contributo una tantum di allaccio per loculo: € 33,00 + IVA + Spese di spedizione;
- Contributo una tantum di allaccio per ossario: € 33,00 + IVA + Spese di spedizione;
- Contributo una tantum di allaccio per tomba singola: € 33,00 + IVA + Spese di spedizione;
- Contributo una tantum di allaccio per tomba di famiglia/cappella: € 33,00 + IVA + Spese di spedizione;
- Canone di concessione al Comune: € 1,50 + IVA per ogni punto luce attivo.

Il documento "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione" indica inoltre specificatamente le modalità di erogazione dei servizi relativi all'illuminazione elettrica votiva, le penali previste a carico del concessionario, gli obblighi di questo nei confronti degli Utenti, le procedure di risoluzione di eventuali reclami.

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it

5.1 Valore della concessione e numero di utenze attive

Il valore medio annuale della concessione, calcolato con le modalità previste dall'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 e risultante dal Piano Economico Finanziario, è pari ad € 26.916,76 (euro ventiseimilanovecentosedici/76).

Le utenze attive, alla data del 31/12/2023, sono pari a 1.539 (millecinquecentotrentanove) punti luce.

6. BOZZA DI CONVENZIONE

La bozza di convenzione (Allegato 2 alla presente Proposta) disciplina, nel dettaglio, i rapporti tra Concedente e Concessionario nella fase di progettazione, costruzione e gestione, individuando gli obblighi del Concessionario, i termini di adempimento, le sanzioni in caso di inadempimento, gli oneri assicurativi e di garanzia, etc.

In conformità alle disposizioni normative vigenti, la bozza di convenzione prevede il trasferimento del rischio al concessionario, con l'allocazione su quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di domanda e di disponibilità (vedi Matrice dei Rischi - Allegato 1b alla presente Proposta).

11

7. RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI E FUNZIONALI DEL PROGETTO

L'investimento che dovrà essere sostenuto dal concessionario per la realizzazione delle opere previste nella proposta ammonta ad **€ 273.011,67 IVA esclusa**.

Il documento "Quadro Economico" presente nel PFTE – Allegato 1 alla proposta illustra nel dettaglio le singole voci di costo che concorrono alla determinazione dell'investimento.

Il Piano Economico Finanziario, sviluppato sull'intera durata trentacinquennale della concessione,

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it

evidenza nel dettaglio le previsioni di incasso e di costo e le movimentazioni di natura finanziaria che concorrono all'ammortamento dell'investimento.

8. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Di seguito viene riportata in forma descrittiva la stima dei tempi massimi di svolgimento delle seguenti attività, più dettagliatamente descritte nel documento "Cronoprogramma dei Lavori" presente nel PFTE – Allegato 1 alla proposta:

Fase	Attività	Tempistiche
1.1	Firma Convenzione	***
1.2	Presentazione della progettazione esecutiva	entro 60 gg dalla sottoscrizione della convenzione
1.3	Approvazione della progettazione esecutiva	entro 120 gg dalla presentazione della progettazione esecutiva
1.4	Inizio lavori	entro 60 gg dall'approvazione del progetto esecutivo
1.5	Esecuzione e Conclusione Lavori	entro 540 gg dalla data di inizio lavori
1.6	Collaudo Finale	entro 60 gg dalla data di conclusione dei lavori

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - CC postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)



Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it