



Comune di Ponte dell'Olio

Provincia di Piacenza

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24)



VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)

VST.2 Quadro dei condizionamenti Scala 1:10.000

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG
Del. G.C. n. ___ del ___/___/___	Del. C.C. n. ___ del ___/___/___	Del. C.C. n. ___ del ___/___/___

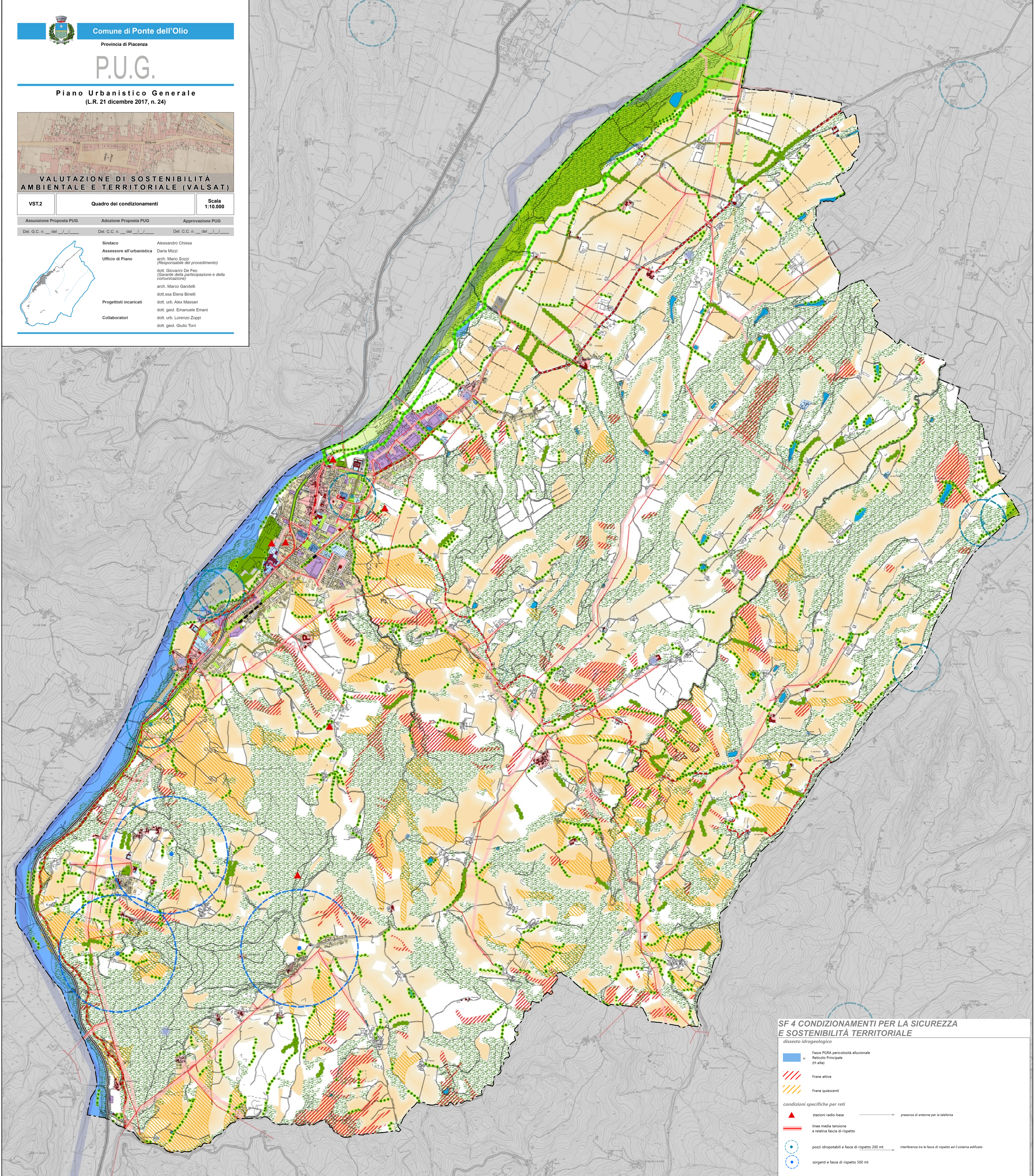
Sindaco
Alessandro Chiesa

Assessore all'urbanistica
Daria Muzzi

Ufficio di Piano
arch. Mario Sotgi (Responsabile del procedimento)
dott. Giovanni De Fio (Garante della partecipazione e della comunicazione)
arch. Marco Gandelli
dott.ssa Elena Binelli

Progettisti incaricati
dott. urb. Alex Massari
dott. geol. Emanuele Emari

Collaboratori
dott. urb. Lorenzo Zoppi
dott. geol. Giulio Terri



SF 4 CONDIZIONAMENTI PER LA SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE

dissesto idrogeologico

- Fasce PGRI pericolosità alluvionale (H-alta)
- Frane attive
- Frane quiescenti

condizioni specifiche per reti

- stazioni radio-base
- linee media tensione e relativa fascia di rispetto
- pozzi idropotabili e fasce di rispetto 200 mt
- sorgenti e fasce di rispetto 500 mt

→ presenza di antenne per la telefonia

→ interferenza tra le fasce di rispetto ed il sistema edificato

SF 1 CONDIZIONAMENTI ECOLOGICO AMBIENTALI

livelli e componenti della naturalità

- Asi fluviali di connessione ecologica
- Nodi ecologici
- sistema delle aree boscate a maggiore naturalità
- canale
- canale di scolo, canale irrigua
- formazioni lineari ad arbustivo
- formazioni lineari ad alte specie forestali
- formazioni lineari a getti
- aree agricole seminative
- recupero della connettività ambientali interrotta dagli interventi strutturali

aree di valore ecologico

- ZSC/ZPS IT401017 - Coniolo del Nure e Bosco di Fornace Vecchia

→ Presenza di nodi principalizzati ai siti di valore ambientale riconosciuti e potenziali

→ Presenza di un corridoio ecologico principale di connessione: Fasce fluviali del Nure

→ sistema dei seminativi principalmente a granoturco: coltura caratterizzante la pianura piacentina

SF 2 CONDIZIONAMENTI STORICO PAESISTICI

struttura dell'insediamento storico

- tessuto insediativo di primo impianto ed edificato relativo all'interno del Territorio Urbanizzato
- patrimonio diffuso di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale
- beni culturali
- viabilità storica

→ sistema delle cascinie nella pianura riviergese e degli edifici tradizionali rurali della collina piacentina

→ organizzazione delle componenti e delle relazioni che definiscono la connotazione paesistica delle diverse parti del territorio, definizione la caratterizzazione spaziale e la riconoscibilità identitaria da parte della popolazione

struttura paesistico identitaria

- paesaggio della collina agricola ad alto valore paesaggistico
- beni di specifico valore storico-culturale e/o paesistico-ambientale: sistema dei castelli piacentini

→ sistema collinare dell'Appennino piacentino ad alta vocazione turistica

→ beni di rilievo per la valorizzazione della funzionalità e della fruibilità del territorio

SF 3 CONDIZIONAMENTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI

assetto territoriale

- Centri urbani principali: Ponte dell'Olio, Riva
- Altri centri urbani: Zaffignano, Folignano, Mastello di Castione, Cassano, Montebianco
- tessuto insediativo di primo impianto
- tessuto insediativo prevalentemente residenziale
- tessuto insediativo prevalentemente produttivo
- Edifici sparsi e/o discontinui
- impianti tecnologici
- attrezzature di interesse comune
- scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- attrezzature sportive
- verde attrezzato
- parcheggi pubblici
- tessuti dismessi, degradati, in abbandono

→ struttura del tessuto insediativo urbano da consolidare, qualificare e trasformare, connotato dalla presenza di spazi a verde e fibre, da un'adeguata articolazione e separazione delle destinazioni

→ Struttura delle dotazioni organicamente diffuse nel capoluogo con concentrazione e diversificazione: poli scolastici a Ponte dell'Olio capoluogo

→ sistema del verde e dello sport articolato e collegato alla rete di fruizione del territorio

accessibilità e reti infrastrutturali

- Strada statale 654 della Val Nure
- strade di collegamento provinciali
- infrastrutture di progetto
- Ciclabili esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Itinerari
- tratti stradali critici

→ Completamento del bypass viabilistico della S5654 nel Capoluogo

→ potenzialità di valorizzazione della rete ciclabile di collegamento tra centri abitati e il territorio del Parco