



Spett.<sup>le</sup>

**IRETI SpA**

Strada Borogoforte 22

29122 PIACENZA

c.a. MAIOLI arch. Cristina

**COMUNE di PONTE DELL'OLIO**

Via Vittorio Veneto n. 147

29027 PONTE DELL'OLIO (PC)

Piacenza, 25 agosto 2023

**OGGETTO: P.U.A. "ANTOLINI" "ambiti di insediamento produttivo P"**

Strada provinciale SP6 località Antolini – 29028 Ponte dell'Olio

**Committente:** MOLINELLI Srl / SCAGNELLI Piero

**Oggetto:** P.U.A. "ANTOLINI"

**Rif. catastale:** foglio n. 12 mappali 813, 814 e 223 (parte)

Riferimento lettera IRETI prot. n. RT007225-2023-P del 13/06/2023

### ACQUEDOTTO

Nell'area oggetto dell'intervento è presente un tubo in ferro DN80. Nella tavola 27 è indicato la proposta di spostamento della tubazione.

Si propone di intercettare la tubazione all'interno della proprietà e posare una nuova tubazione parallela al confine sino a raggiungere l'area verde pubblica in cui il nuovo tubo verrà disposto parallelo alla strada provinciale sino ad intercettare quello esistente.

Nota bene la strada che è presente in planimetria è privata e quindi non si ritiene possibile utilizzarla per posare la nuova tubazione.

### AREE PUBBLICHE E PRIVATE

Nella tavola 28 sono rappresentate le aree che saranno cedute al comune.



Le aree verdi all'interno dei lotti sono private come previsto dalle norme di attuazione del PSC di Ponte dell'Olio (10% della superficie territoriale  $S_T$ )

### ACQUE NERE

Nella relazione idraulica (capitolo 3) sono stati considerati i seguenti abitanti equivalenti:

Totale superficie territoriale  $S_T = 17.439\text{m}^2$

Indice di utilizzazione territoriale  $U_T = 0,45 \text{ m}^2/\text{m}^2$

Superficie Utile Lorda:  $S_{UL} = S_T \cdot U_T = 17.439\text{m}^2 \times 0,45 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 7.848 \text{ m}^2$

Considerando convenzionalmente 10 unità insediate ogni 1.000  $\text{m}^2$  di superficie utile lorda risultano:

Abitanti Equivalenti:  $A_E = S_{UL} \cdot i_{\text{affollamento}}$

$$A_E = 7.848 \text{ m}^2 \times 10 \frac{\text{abitanti}}{1.000\text{m}^2} \cong 80 \text{ abitanti}$$

Procedendo come indicato da IRETI

“.....*estratto Norme Tecniche di Attuazione PSC*

**Art. 26**

**Ambiti per nuovi insediamenti residenziali e turistico residenziali.**

.....

10. Il PSC definisce l'abitante convenzionale equivalente a mq. 40 di superficie utile lorda realizzabile.

.....

.....”

Totale superficie territoriale  $S_T = 17.439\text{m}^2$

Indice di utilizzazione territoriale  $U_T = 0,45 \text{ m}^2/\text{m}^2$

Superficie Utile Lorda:  $S_{UL} = S_T \cdot U_T = 17.439\text{m}^2 \times 0,45 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 7.848 \text{ m}^2$

Considerando convenzionalmente un abitante ogni 40  $\text{m}^2$  di superficie lorda gli abitanti equivalenti risultano:

$$i_{\text{affollamento}} = \frac{1}{3} \times 1.000 \text{ m}^2 / 40 \frac{\text{abitanti}}{\text{m}^2} \cong 8,33 \frac{\text{abitanti}}{1.000\text{m}^2}$$

Abitanti Equivalenti:  $A_E = S_{UL} \cdot i_{\text{affollamento}}$

$$A_E = 7.848 \text{ m}^2 \times 8,33 \frac{\text{abitanti}}{1.000\text{m}^2} \cong 65 \text{ abitanti}$$

Quanto utilizzato nella relazione idraulica è leggermente maggiore.

### ACQUE CHIARE

Dal Rio San Giorgio, in prossimità dell'area di intervento si stacca una derivazione che orma non è più utilizzata e convoglia nel Nure.

Il presidente del Consorzio del Rio San Giorgio preferiva che le acque fossero convogliate in questa derivazione. Visto quanto indicato da IREN si propone di laminare le acque dei due lotti utilizzando le aree verdi private e “rilanciando” le acque raccolte mediante una pompa che garantisca una portata pari a 5 litri/sec/ha a cui corrisponde:

1- Lotto n. 1. Superficie fondiaria  $S_f = 5.149,23 \text{ m}^2$  → portata  $5 \text{ litri/sec} \times 0,514923 \text{ ha} = 2,57 \text{ l/sec}$

2- Lotto n. 2. Superficie fondiaria  $S_f = 6.264,51 \text{ m}^2$  → portata  $5 \text{ litri/sec} \times 0,626451 \text{ ha} = 3,13 \text{ l/sec}$

A disposizione per qualsiasi chiarimento si coglie l'occasione di porgere distinti saluti

CALZA ing. Roberto

ALBO DEGLI INGEGNERI  
Prov. Piacenza  
Dott. Ing. ROBERTO CALZA  
N. 681  
*Calza Roberto*

In allegato

- Relazione idraulica - revisione 01
- Tav 01: vista aerea e mappa catastale - revisione 00
- Tav 07: rappresentazione sistemazione generale - revisione 00
- Tav 16: pianta e sezioni fognature acque chiare e scure - revisione 01
- Tav 27: proposta modifica acquedotto esistente - revisione 00
- Tav 28: Individuazione aree da cedere al comune – revisione 00