

REGIONE EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI PONTEDELL'OLIO

PSC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

L.R. 24 Marzo 2000 n° 20

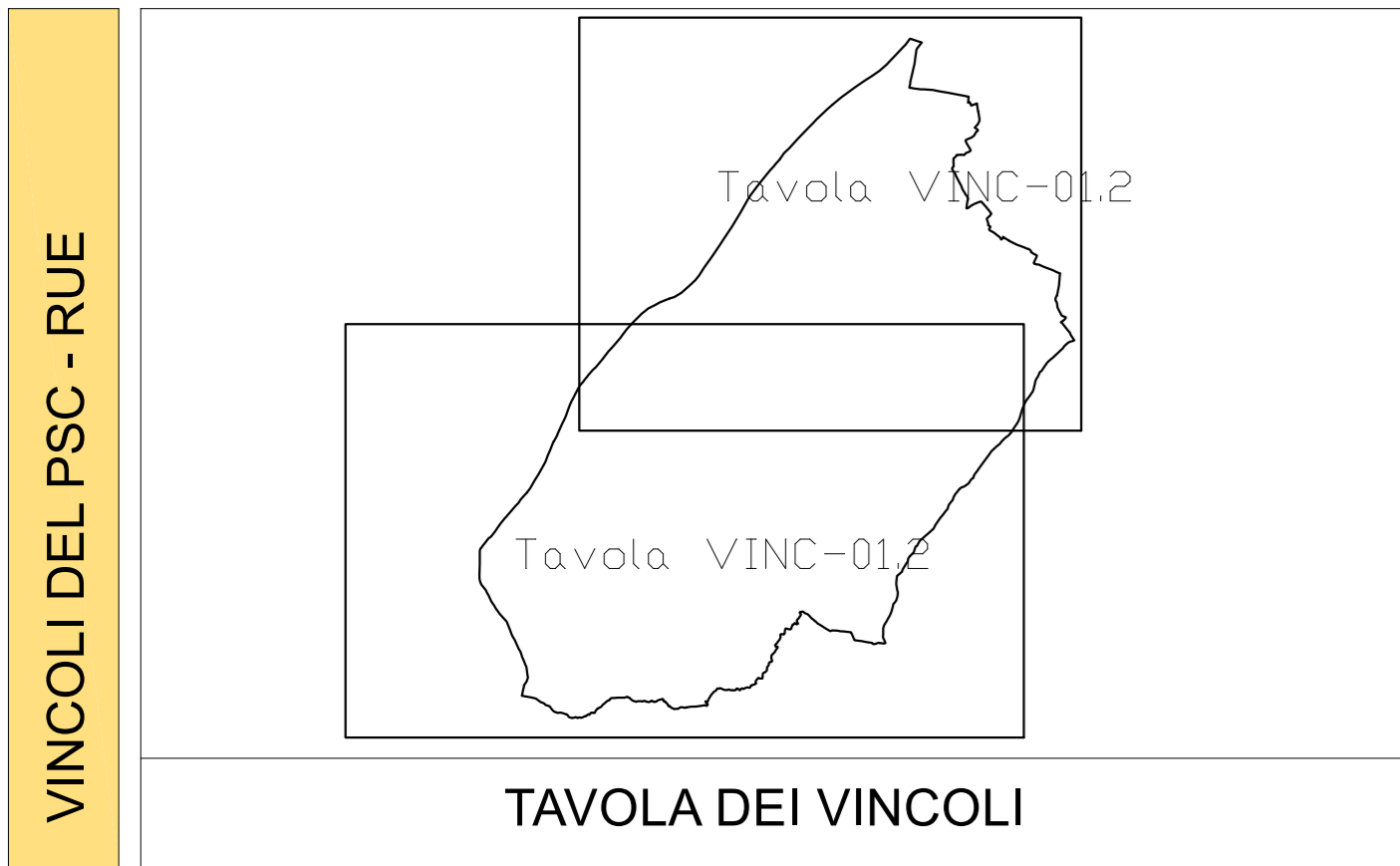


Tavola 5.1/5.2

Il Sindaco

L'Assessore all'urbanistica

Il Segretario Comunale

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Mario Sozzi
Geom. Andrea Bulla
Arch. Marco Gandelli

Il Progettista:
Arch. Alessandro Galluppi

Gruppo di lavoro
Dott.Biol. Giovanna Fontana
Dott.Geol. Emanuele Emani
Arch. Gianluca Bergonzi
Arch. Alessandra Bonomini
Arch. Alessio Benzi

AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2021

LEGENDA

IL SISTEMA INSEDIATIVO SOTORICO

- Territorio comunale
- Centri Storici e Fabbricati Isolati Storici
- Zone ed elementi di interesse storico-architettonico
- Tessuto agglomerato principale
- Tessuto agglomerato
- Nuclei principali
- Nuclei secondari

AMBITI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE ED ARCHEOLOGICO

- Beni testimoniali
- M Mulini
- AC Architetture Rurali
- AV Architetture Votive
- AR Architetture Religiose
- SF Ex Stazioni ferroviarie
- O Opifici tradizionali
- P Ponti
- C Cimiteri

- Viabilità Storica
- Quercus pubescens (roverella)
- Viabilità Panoramica ed orientamento visuale
- Aree a rischio archeologico numero riferito al repertorio GAV

AMBITI DI VALORE NATURALE ED AMBIENTALE

- Aree coperte da vegetazione boschiva
- RETICOLO IDROGRAFICO

- FASCE A
- FASCE B
- FASCE C
- FASCIA D'INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE
- ZONE DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI
- CRINALI SPARTIACQUE PRINCIPALI
- CRINALI MINORI
- RETE NATURA 2000 (SIC-ZPS)
- PERIMETRO DEL SISTEMA COLLINARE
- AMBITI DELLA FASCIA DI TRANSIZIONE DELLA COLLINA
- ZONE CALANCHIVE DI VALENZA NATURALISTICO-PAESAGGISTICA
- ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
- PERIMETRO DEL PAESAGGIO NATURALE PROTETTO "COLLI DEL NURE" DGR 1783/2018

BENI SOTTOPOSTI A TUTELA DEL D.LGS.42/2004

- n. Beni Architettonici soggetti a dichiarazione di tutela
- n. Beni tutelati "ope legis" (pubblici con oltre 70 anni)

Elenco dei Beni Architettonici

- Castello di Riva
- Castello di Folignano
- Chiesa di S. Giacomo
- Chiesa di S. Martino di Tour
- Castello di Torrano
- Torrione del Castello di Castione
- Resti del Castello di Montesanto
- Chiesa di S. Giovanni Battista
- Chiesa di Santa Maria del Rivo
- Oratorio di S. Rocco
- Villa Rossi
- Palazzo Scribani Rossi
- Fornaci di calce Cementirosi
- Chiesa di S. Martino
- Cimitero di Pontedell'Olio
- Cimitero di Riva
- Cimitero di Castione
- Villa Casati Rollieri-Calciati con oratorio e parco
- Villa Belvedere (Chiappini) parco e pertinenze
- Terreno adiacente al Castello di Riva
- Stabilimento TEVI in Pontedell'Olio
- Casa con torretta
- Villa e Parco Casino di Torrano
- Scuola Elementare del Capoluogo
- Ex sede municipale
- Cimitero di Torrano

Elenco dei Beni tutelati "ope legis"

- Lavatoio denominato Fontanazzo
- Cimitero di Folignano
- Casa parrocchiale della chiesa di San Giacomo
- Torretta orologio
- Cimitero di Cassano
- Cimitero di S. Maria del Rivo
- Mistadello di Castione
- Mistadello di Biana
- Mistadello di S. Maria del Rivo
- Chiesa della Madonna della Neve a Riva
- Chiesa di Biana
- Chiesa di Sarmata
- Villa San Bono

AREE TUTELATE AI SENSI DELL'ART.142 DEL D.LGS. 42/2004

- Territori coperti da foreste e boschi (Art.142.1.g del D.Lgs. 42/2004)

RETICOLO IDROGRAFICO

- Corsi d'acqua pubblici e relative sponde (Art.142.1.c)
- n°83 - Torrente Riva - Rio Cisiago
- n°84 - Rio Cisiago
- n°98 - Torrente Riva - Rio Carrazza
- n°99 - Rio Mure n°106 - Rio Torbido
- n°102 - Torrente Riva - Rio Cassano (non individuato)
- n°103 - Rio Zaffignone - Rio Di Biana
- Ambiti esclusi dall'applicazione del vincolo paesaggistico

ZONE A VINCOLO SPECIALE

- AREE CARATTERIZZATE DA FENOMENI DI DISSESTO
- STRADE PROVINCIALI ESISTENTI
- STRADE COMUNALI ESISTENTI
- PRINCIPALI INTERSEZIONI DI TRAFFICO PRIMARIE E SECONDARIE
- RISPETTO STRADALE
- AREE DI RISPETTO CIMITERIALE
- SORGENTI
- AREE DI RISPETTO AL DEPURATORE
- POZZI
- AREE DI PROTEZIONE ASSOLUTA 10 m.
- AREE RISPETTO 200 m.

RETE ELETTRICA ED IMPIANTI RETE IDRICA E TELEFONIA MOBILE

- Rete Elettrica MT - AEREO
- Rete Elettrica MT - CAVO AEREO
- Rete Elettrica MT - CAVO INTERRATO
- Impianti telefonia mobile
- Pozzi (Fonte UTC)
- Stazione Pompaggio (Fonte IREN)
- Pozzi (Fonte IREN)
- Serbatoio (Fonte IREN)

Distanza di prima approssimazione (DPA)

In generale la DPA per una linea MT in terra singola è di più pari a 10 m e per una linea MT in doppia terra è di più pari a 11 m. Si precisa, inoltre, che secondo quanto previsto dal Decreto 29 maggio 2008, la tutela in merito alle fasce di rispetto di cui all'art. 6 del DPCM 8 luglio 2003 si applica alle linee elettriche aeree ed interrate, esistenti ed in progetto ad esclusione di:

- linee esercitate a frequenza diversa da quella di rete di 50 Hz (ad esempio linee di alimentazione dei mezzi di trasporto);
- linee di classe zero ai sensi del DM 21 marzo 1988, n. 449 (come le linee di telecomunicazione);
- linee di prima classe ai sensi del DM 21 marzo 1988, n. 449 (quali le linee di bassa tensione);
- linee di Media Tensione in cavo cordato ad elica (interrate o aeree) in quanto le relative fasce di rispetto hanno un'ampiezza ridotta, inferiore alle distanze previste dal DM 21 marzo 1988, n. 449 e s.m.i.

La DPA potrà essere ridotta a fronte di calcolo dettagliato da presentare all'atto della richiesta di edificazione da parte del lottizzante.