



Comune di Ponte dell'Olio

Provincia di Piacenza

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24)



QC_SF6.10	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. 24/2017	Scala 1:5.000
-----------	--	---------------

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG
Del. G.C. n. __ del __/__/__	Del. C.C. n. __ del __/__/__	Del. C.C. n. __ del __/__/__





Sindaco	Alessandro Chiesa
Assessore all'urbanistica	Daria Mizzi
Ufficio di Piano	arch. Mario Sozzi <i>(Responsabile del procedimento)</i> dott. Giovanni De Feo <i>(Garante della partecipazione e della comunicazione)</i> arch. Marco Gandelli dott.ssa Elena Binelli
Progettisti incaricati	dott. urb. Alex Massari dott. geol. Emanuele Emani
Collaboratori	dott. urb. Lorenzo Zoppi dott. geol. Giulio Torri

PUG
Piano Urbanistico Generale




COMUNE DI
PONTE DELL'OLIO


Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

-  Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
-  Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018



Territorio Urbanizzato del PSC vigente

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

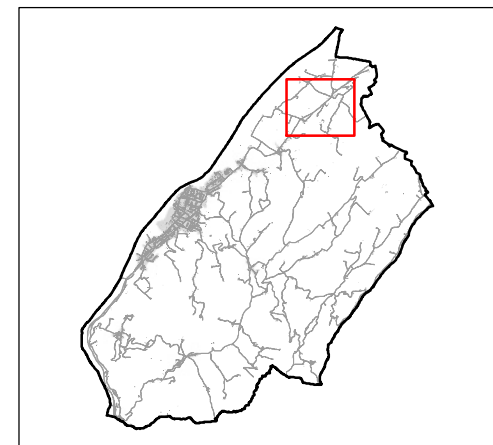
-  PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

-  Edificato sparso e/o discontinuo
-  Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

01





PUG
Piano Urbanistico Generale




COMUNE DI
PONTE DELL'OLIO


Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

-  Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
-  Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018



Territorio Urbanizzato del PSC vigente

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

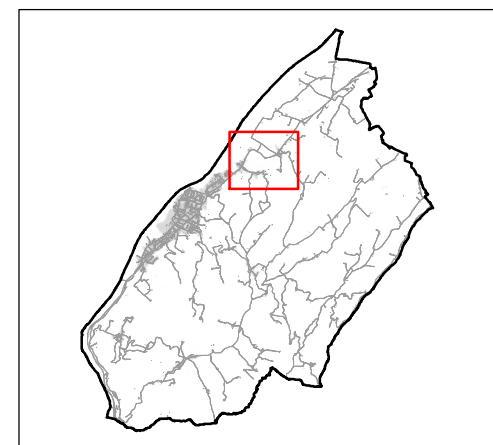
-  PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

-  Edificato sparso e/o discontinuo
-  Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

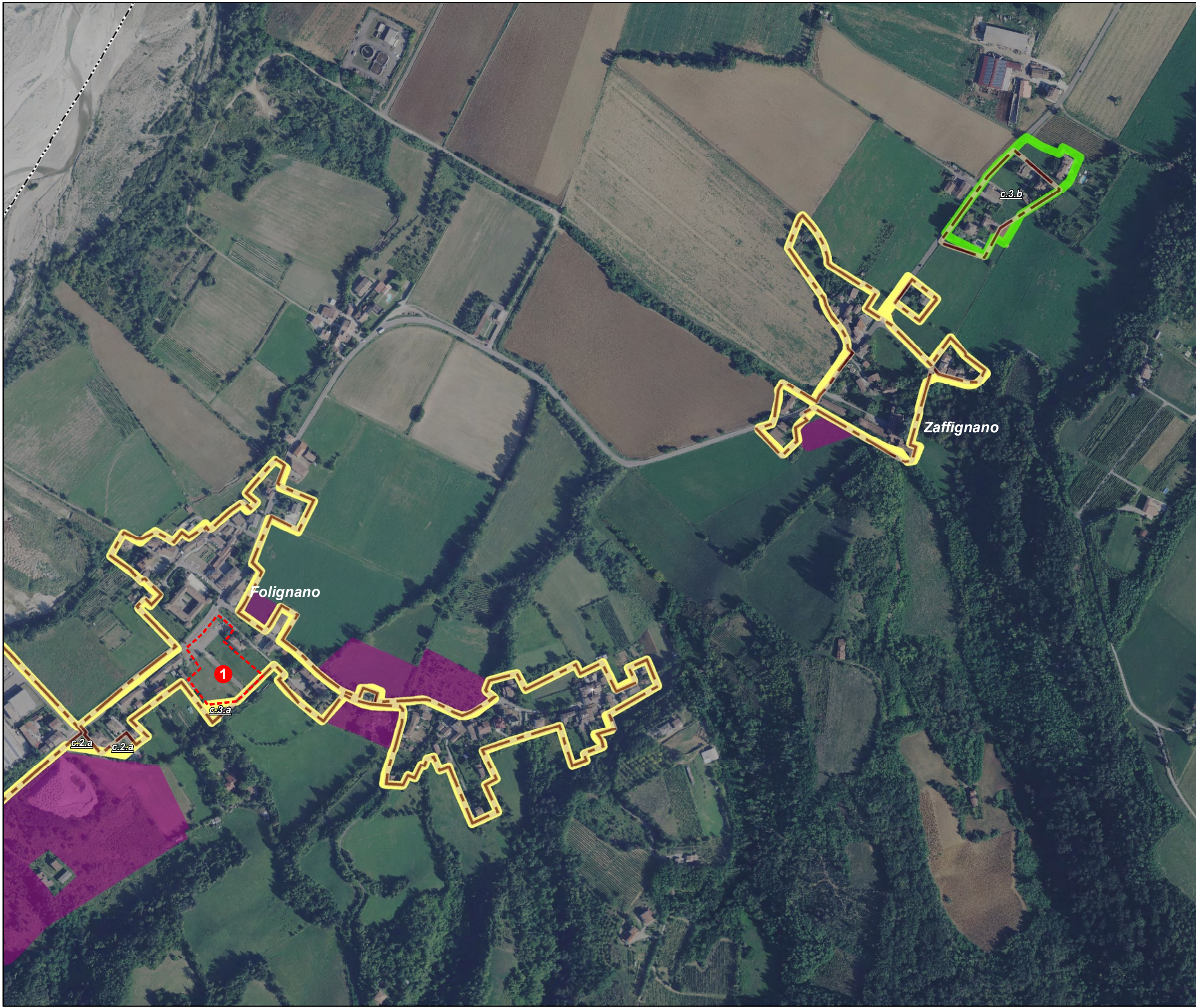
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

02



PUG
Piano Urbanistico Generale



COMUNE DI
PONTE DELL'OLIO

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

- Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
- Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

- Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

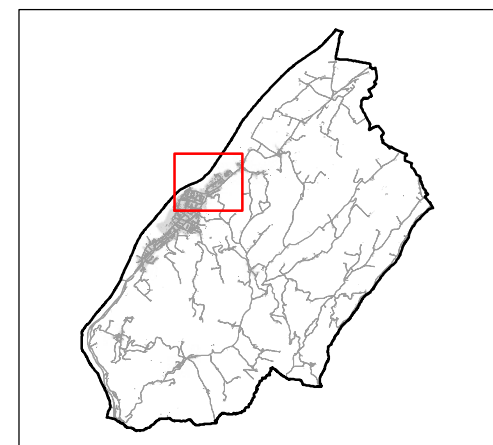
- PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

- Edificato sparso e/o discontinuo
- Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

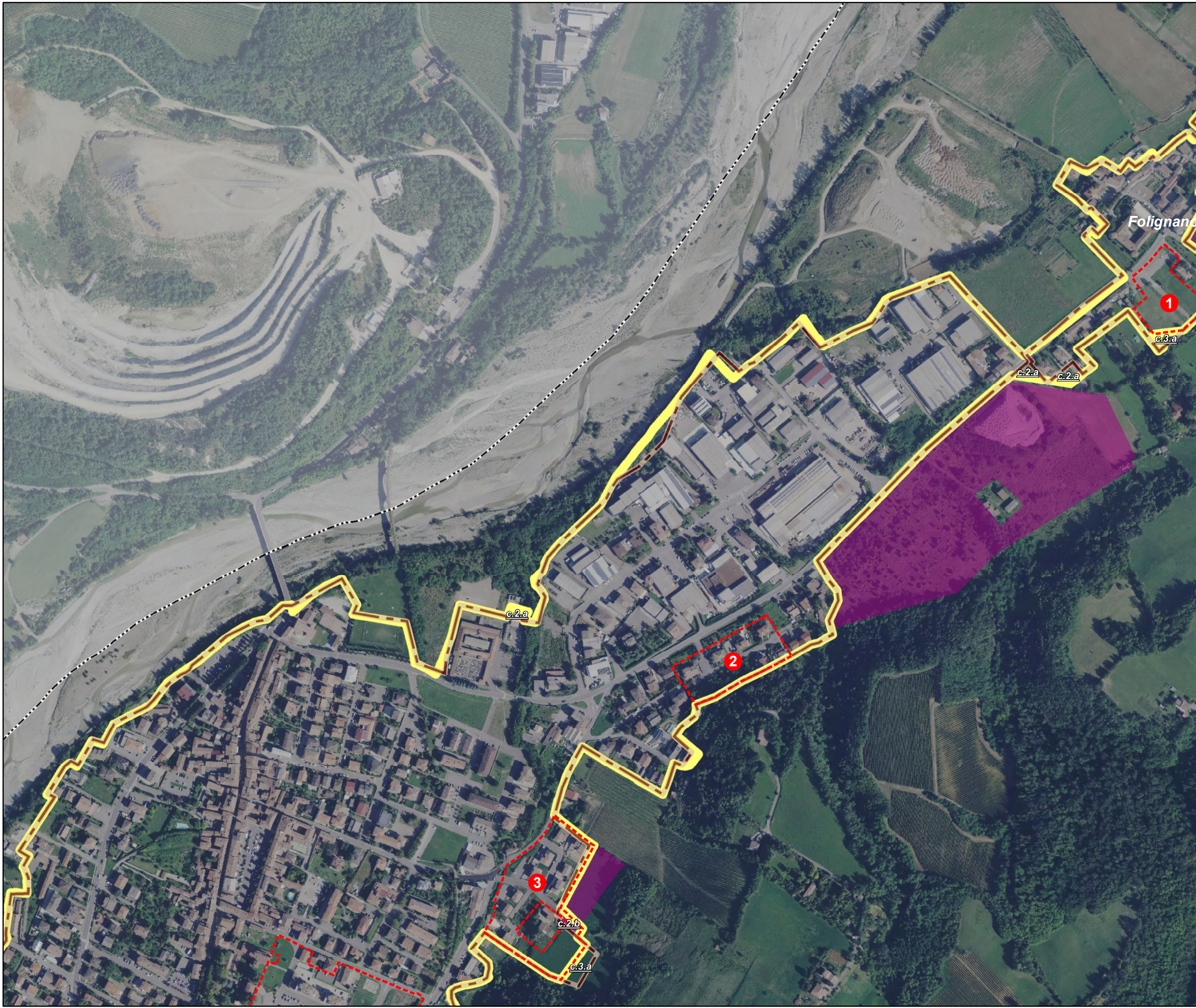
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

03





Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

- Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
- Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

- Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

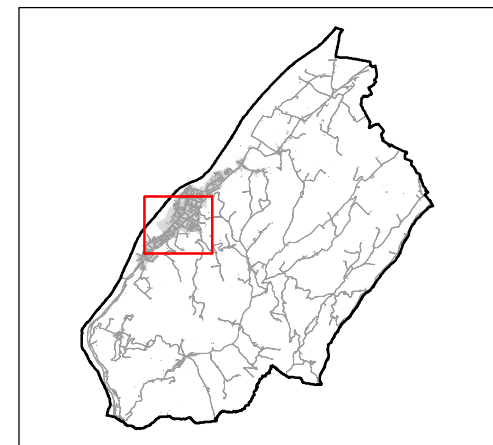
- PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

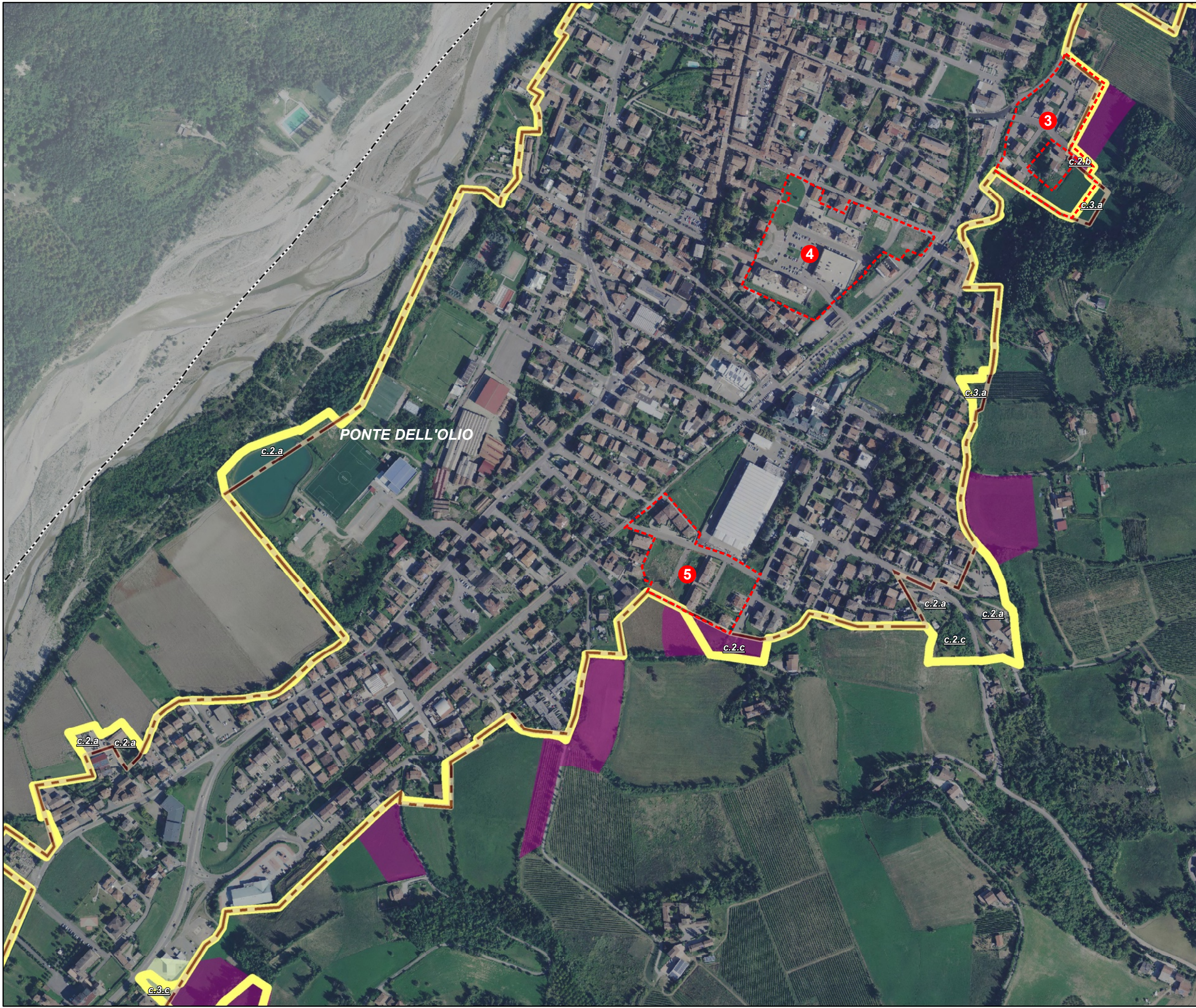
- Edificato sparso e/o discontinuo
- Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



PUG
Piano Urbanistico Generale



COMUNE DI
PONTE DELL'OLIO

Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

- Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
- Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

- Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

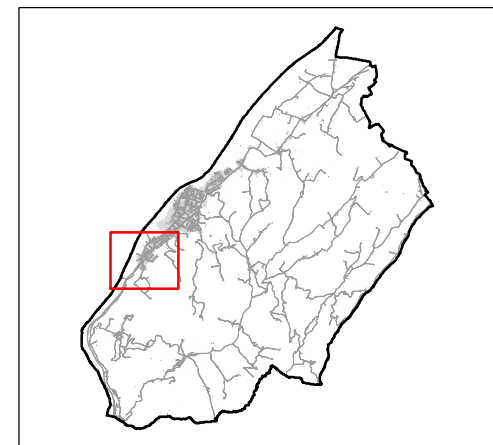
- PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

- Edificato sparso e/o discontinuo
- Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

05





Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

- Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
- Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

- Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

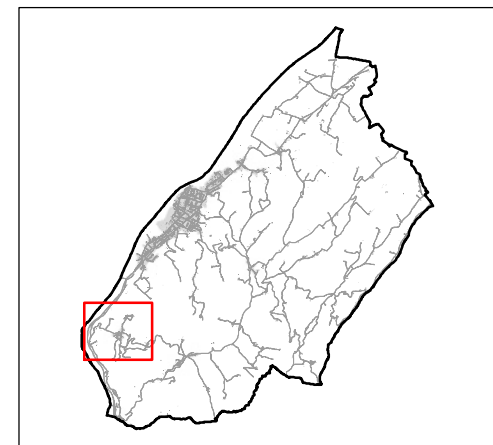
- PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

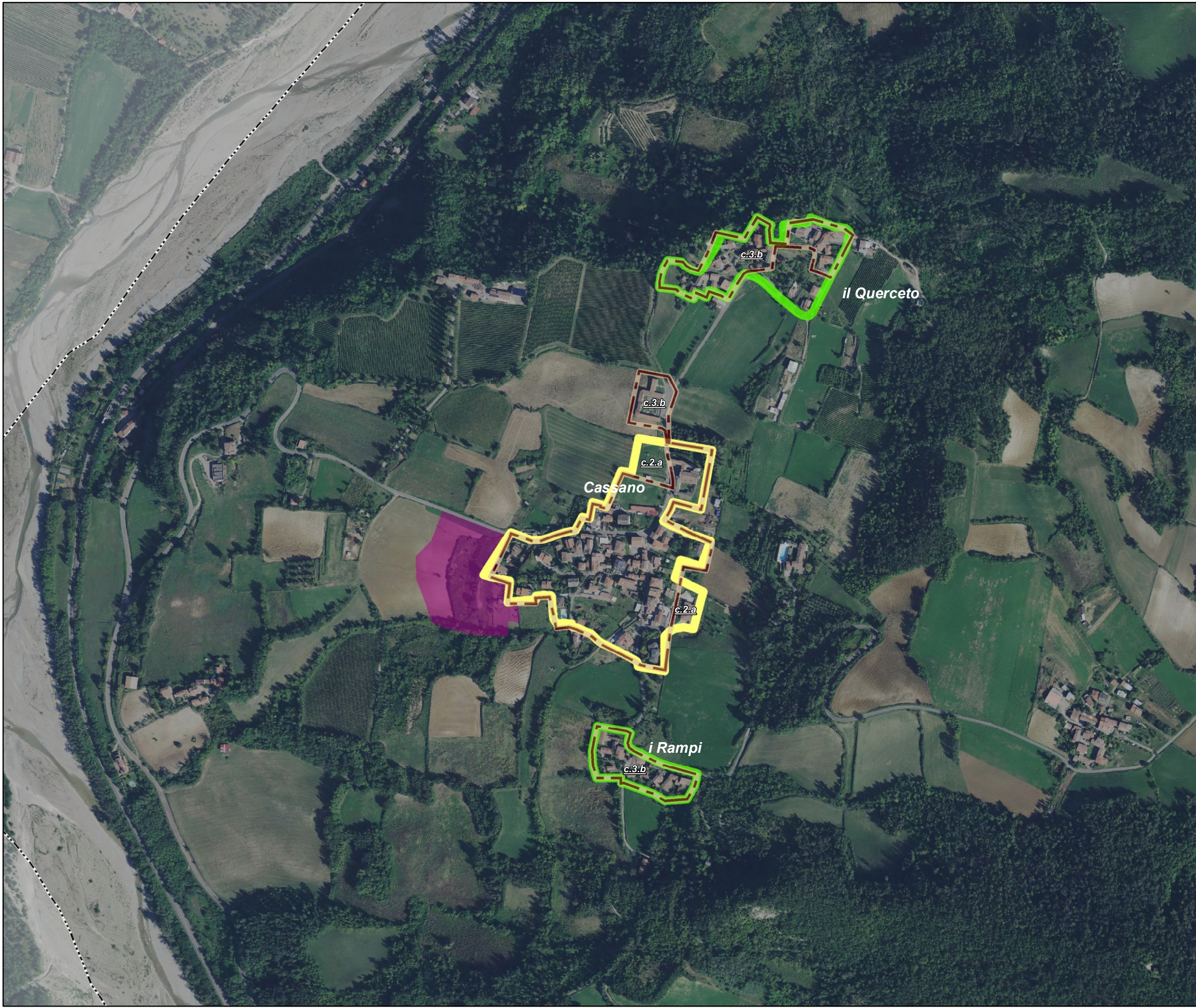
- Edificato sparso e/o discontinuo
- Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017





Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

- Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
- Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018

Territorio Urbanizzato del PSC vigente

- Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

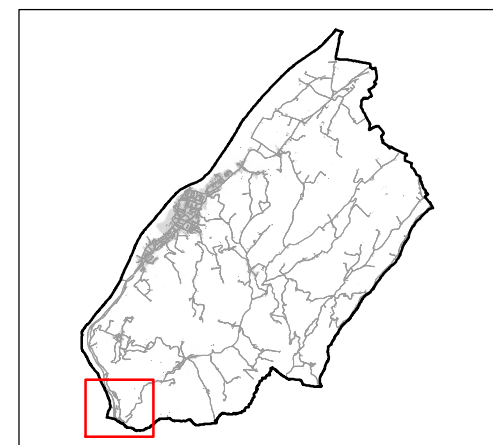
- PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

- Edificato sparso e/o discontinuo
- Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000





TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

PUG
Piano Urbanistico Generale




COMUNE DI
PONTE DELL'OLIO


Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

-  Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
-  Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018



Territorio Urbanizzato del PSC vigente

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

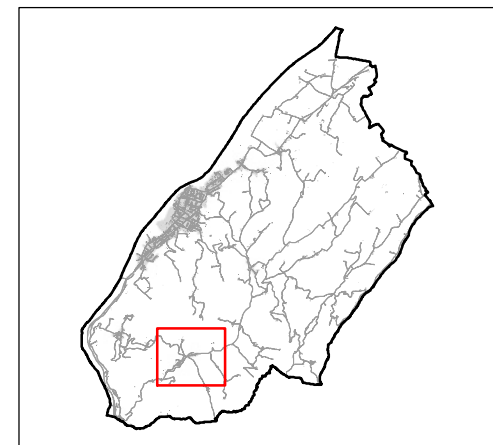
-  PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

-  Edificato sparso e/o discontinuo
-  Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

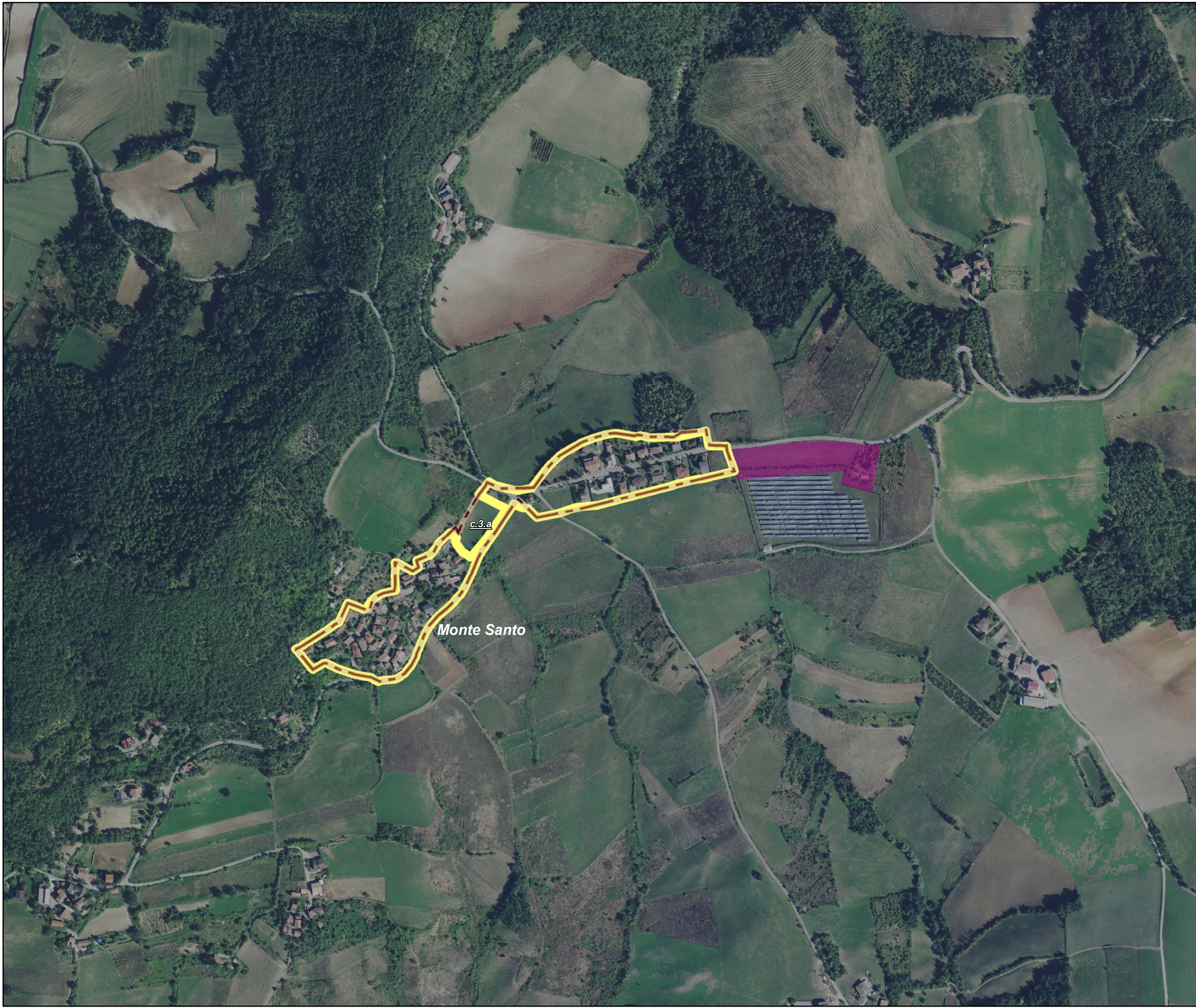
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000





TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

08







Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

-  Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
-  Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018



Territorio Urbanizzato del PSC vigente

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

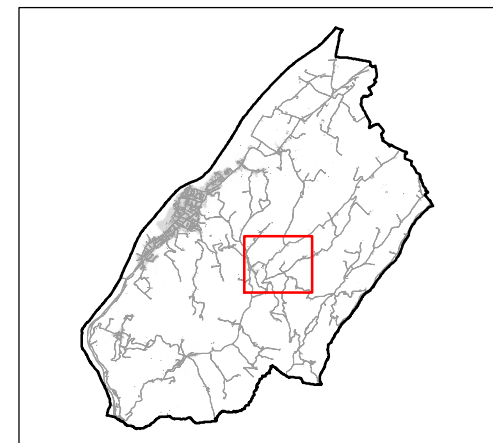
-  PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

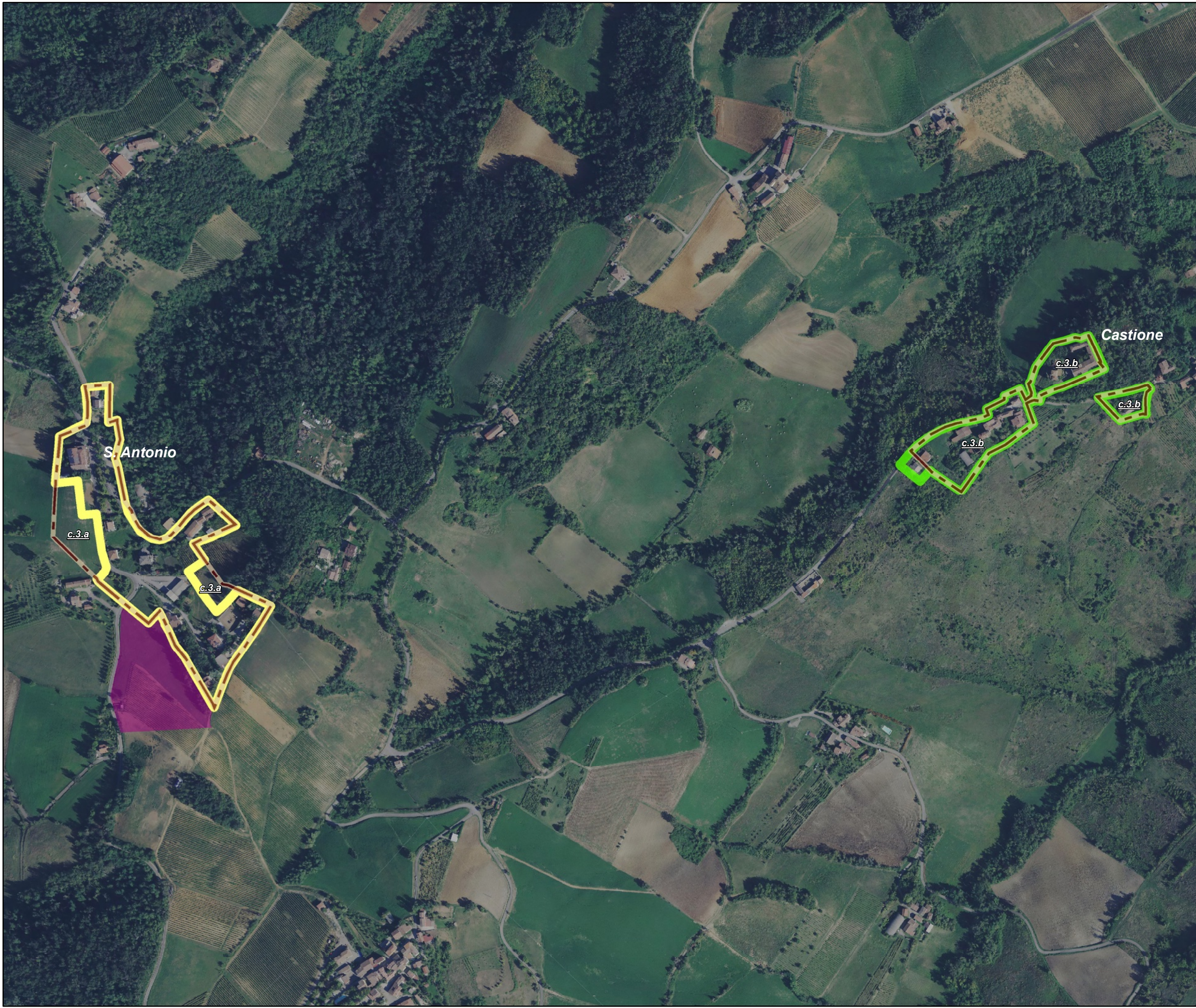
-  Edificato sparso e/o discontinuo
-  Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017





PUG
Piano Urbanistico Generale




COMUNE DI
PONTE DELL'OLIO


Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
(concorrente al calcolo del 3% ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/2017)

-  Territorio Urbanizzato al 01/01/2018
-  Previsioni in attuazione prima del 01/01/2018



Territorio Urbanizzato del PSC vigente

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC vigente

Previsioni in corso di attuazione

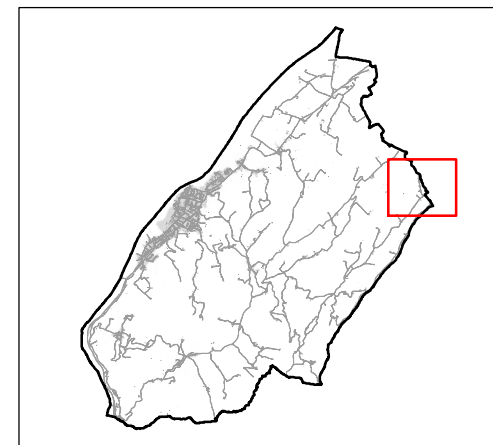
-  PUA / PdC (per i dati di ciascuna area si rimanda alla relativa Scheda)

Previsioni non attuate e insediamenti in TR

-  Edificato sparso e/o discontinuo
-  Previsioni non attuate (ambiti di riqualificazione, ambiti per nuovi insediamenti)

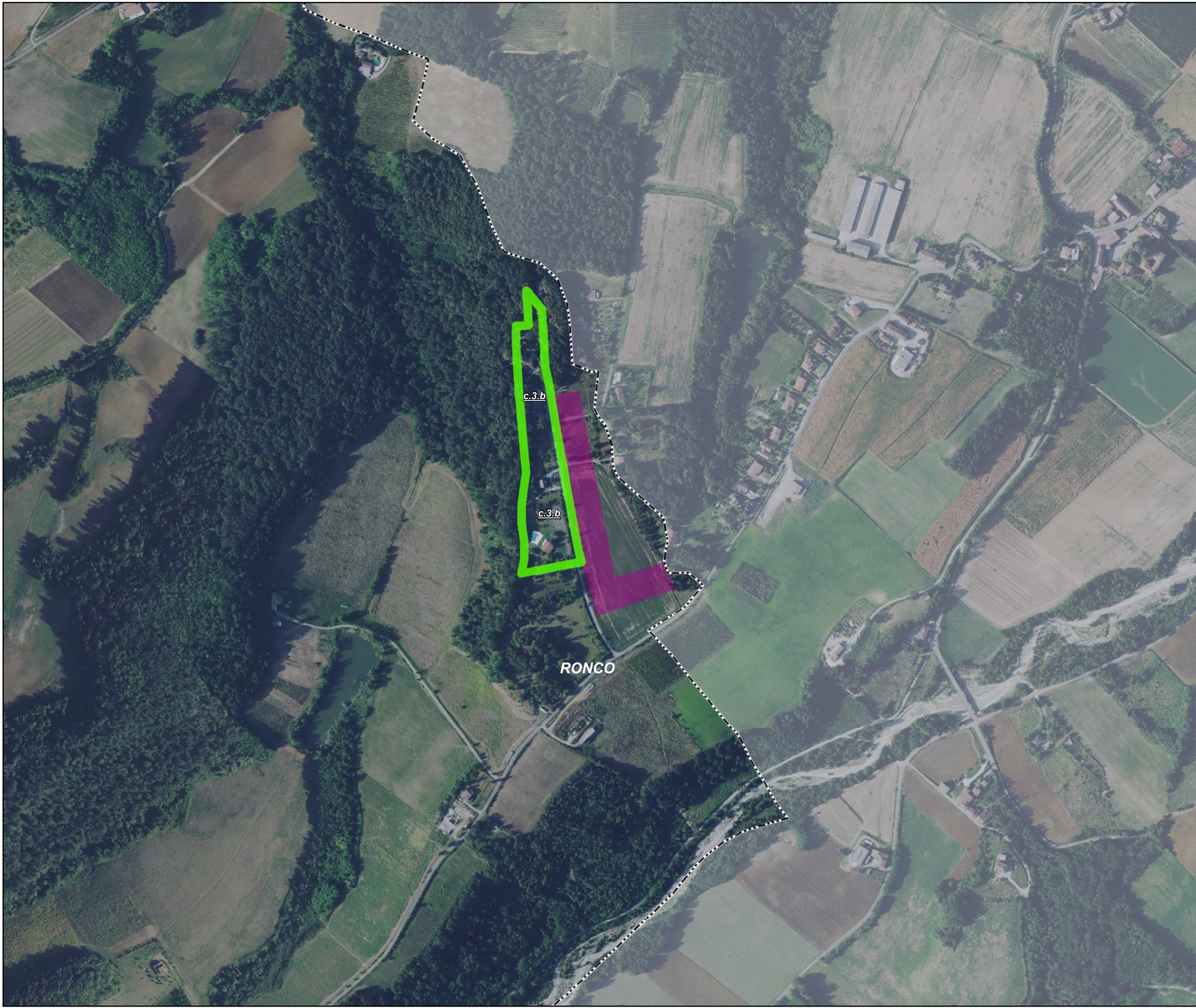
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

10



Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente																	
AMBITO			APPROVAZIONE / CONVENZIONAMENTO							PARAMETRI URBANISTICI			ATTUAZIONE				
Denominazione	Sigla	N.	Strumento	Data approvazione	Stipula convenzione	Riconvenzionamento	Proroghe	Termine convenzione	Stralci attuativi	STER	Usi ammessi	Superficie totale	PdC opere private	% realizzazione privata	PdC OOUU	% realizzazione OOUU	Data collaudo OOUU
Ambito per nuovo insediamento residenziale	ANS	1	PPIP (PUA)	31/07/2007	12/09/2007	===	art. 30, comma 3bis, della Legge Regionale 98/2013 all'11.09.2016	11/09/2016	===	7.490,00	residenziale	2.022,30	===	0	24/09/2007	100	05/12/2019
Ambito per nuovo insediamento residenziale	ANS	2	PPIP (PUA)	26/08/1993	07/10/1993	===	===	07/10/1999	===	9.335,50	residenziale	2.333,87	===	68,00	09/11/1993	100	09/09/1998
Ambito per nuovo insediamento residenziale	ANS	3	PPIP (PUA)	29/01/2008	28/11/2008	===	art. 30, comma 3bis, della Legge Regionale 98/2013 all'11.09.2016	27/11/2017	===	17.177,16	residenziale	3.557,59	===	88,86	20/01/2009	95	===
Ambito per nuovo insediamento residenziale	ANS	4	PPIP (PUA)	29/11/2005	14/02/2006	16/12/2009	===	14/02/2012	===	27.705,66	residenziale/commerciale	11.800,00	===	82,36	07/04/2006	100	11/07/2012
Ambito per nuovo insediamento residenziale	ANS	5	PPIP (PUA)	29/11/2005	13/03/2006	27/07/2021 (*)	art. 30, comma 3bis, della Legge Regionale 98/2013 all'11.09.2016	13/03/2016	===	19.008,44	residenziale	5.833,88	===	69,79	16/06/2006	95	27/07/2021