



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 21-07-2026

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE ASSUNTO CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 11.04.2025 - DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI E PROPOSTA DI ADOZIONE A NORMA DELL'ARTICOLO 45 COMMA 9 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N.24 E S.M.I..

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 11:15, su convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 267/2000, si è riunita la Giunta Comunale in forma mista, partecipano i Signori:

CHIESA ALESSANDRO	SINDACO	Presente
CALLEGARI FABIO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
VALLA GABRIELE	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
MIZZI DARIA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
CAPRA GIULIA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Partecipa in presenza, il Dott. De Feo Giovanni, in qualità di Segretario verbalizzante, che ne redige il relativo verbale.

Presiede in presenza, il Sig. CHIESA ALESSANDRO, SINDACO, il quale, essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTA la proposta di deliberazione all'interno riportata.

PRESO ATTO dei pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 .

CON VOTI UNANIMI espressi nei modi e termini di legge.

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALL'INTERNO RIPORTATA

Premesso che:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge (quindi entro il 01/01/2022);
- ai sensi dell'art. 45, della medesima legge regionale, il procedimento amministrativo di formazione del Piano Urbanistico Generale consiste in:
 - assunzione della proposta di piano completa di tutti gli elaborati costitutivi, da parte dell'organo di governo dell'amministrazione procedente;
 - comunicazione all'organo consiliare;
 - deposito presso la sede dell'amministrazione procedente per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT e pubblicazione sul sito web della stessa amministrazione;
 - comunicazione, a fini meramente informativi, agli enti territoriali operanti nell'ambito territoriale di competenza dell'amministrazione procedente;
 - comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni;
 - organizzazione obbligatoria, durante il periodo di deposito, di almeno una presentazione pubblica del piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori
 - esame delle osservazioni presentate da parte da parte dell'organo di governo dell'amministrazione procedente, e predisposizione della proposta di decisione sulle osservazioni, con conseguente proposta di adozione del piano.

Preso atto che, in seguito all'entrata in vigore della nuova legge urbanistica, il Comune di Ponte dell'Olio ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico:

- con delibera di Giunta n. 137 del 28.12.2021 è stato istituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55-56 della L.R. n. 24/2017 e della Delibera di Giunta Regionale n. 1255/2018, dotato delle competenze professionali richieste ed individuate all'interno del Comune di Ponte dell'Olio ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- con delibera di Giunta n. 119 del 30.11.2021 è stato approvato il Documento di

indirizzo sui temi e luoghi strategici per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Ponte dell'Olio ai sensi dell'art. 31 della L.R. 24/2017, orientato prioritariamente, in armonia con la Legge regionale, al contenimento del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, al miglioramento della qualità urbana e paesaggistica;

- con determinazione Responsabile Servizi Tecnici n. 560 del 29.12.2021, avente ad oggetto "INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ELABORAZIONE ASPETTI URBANISTICI ED AMBIENTALI - AI SENSI DELLA LR 24/2017. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale, all'Arch. Massari Alex;
- con determinazione a contrarre n. 561 del 29.12.2021 del Responsabile del Servizio Tecnico, avente ad oggetto "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ELABORAZIONE ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI - AI SENSI DELLA LR 24/2017. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento delle attività di studio degli aspetti geologici, al Dott. Geol. EMANI Emanuele;
- con determinazione n. 534 del 24.12.2024 del Responsabile del Servizio Tecnico, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA I E II LIVELLO E CLE DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO SECONDO LE LINEE GUIDA REGIONALI PERTINENTI, INCLUSE LE INDICAZIONI NORMATIVE DI CUI AL CAPITOLO 5 DELL'ALLEGATO ALLA DGR 564/2021. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento delle attività di aggiornamento ed adeguamento alla nuova disciplina della microzonazione sismica, al Dott. Geol. EMANI Emanuele;
- con determinazione n. 282 del 21.07.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico, avente ad oggetto "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELLA LR 24/2017 - ELABORAZIONE STUDIO IDRAULICO DEL TORRENTE NURE IN CORRISPONDENZA DEL CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento delle attività di studio idraulico dell'asta del Torrente Nure in prossimità del capoluogo all'Ing. Luca Zermani;
- con nota prot. 9778 del 24.10.2024 si è dato avvio alla "consultazione preliminare", prevista all'art. 44 della L.R. 24/2017 e smi, rivolta ad ARPAE, Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale. Gli incontri della consultazione preliminare si sono tenuti in data 27.11.2024, 28.01.2025, 19.02.2025 e 25.03.2025, ad essi sono intervenute oltre alle sopracitate autorità, tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla Legge per l'approvazione del Piano, che hanno fornito le informazioni conoscitive in loro possesso e, quindi, contribuendo alla redazione del piano;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 11.04.2026 con la quale è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) a norma dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017;

Preso atto che:

- a norma dell'art. 45, comma 2 della L.R. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale assunta dalla Giunta è stata comunicata al Consiglio Comunale;

- l'avviso di assunzione della proposta di Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n. 98 del 22.04.2026, nonché all'Albo Pretorio Comunale;
- la proposta di piano è stata depositata per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT nel sito web istituzionale dell'ente e depositata, ai termini di legge, per 60 giorni consecutivi a far data dal 22.04.2026 e fino al 22.06.2026;
- ai sensi dell'art. 45 comma 6, con note prot. nn. 3384 e 3385 in data 15.04.2026 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito della proposta di piano assunta ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti ed organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare;
- ai sensi dell'art. 45 comma 4, con nota prot. n. 3868 in data 29.04.2026 è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito della proposta di piano assunta ai comuni limitrofi, nonché agli enti territoriali operanti nell'ambito territoriale di competenza;
- dopo il deposito, conformemente con quanto stabilito dall'articolo 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione comunale ha promosso un incontro in data 26.05.2026, aperto a chiunque intendesse intervenire, per favorire forme di partecipazione consapevole, nella fase di deposito e di eventuale presentazione di osservazioni, che hanno coinvolto l'intera cittadinanza, nonché, i tecnici professionisti che operano sul territorio;

Tenuto conto che il procedimento di approvazione previsto dall'art. 46 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. individua fasi e tempi precisi, prevedendo che:

- l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ai sensi del comma 8 dell'art. 45, predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare;
- l'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esamina e decide le osservazioni presentate, tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate;
- il piano adottato, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, è trasmesso al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) competente, il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul piano;
- entro sessanta giorni dal ricevimento del parere positivo del Comitato Urbanistico, ovvero dalla scadenza del termine per la sua espressione, l'organo consiliare adegua il piano, apportando le opportune revisioni, e procede alla sua approvazione;

Considerato che:

- durante il periodo di deposito non sono pervenuti ulteriori contributi istruttori da parte di soggetti competenti in materia ambientale e/o di enti ed organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare;
- a seguito del periodo di deposito, sono pervenute n. 10 osservazioni da parte di soggetti interessati e n. 13 osservazione da parte dell'Ufficio di Piano, sinteticamente riportate, in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente, nell'allegato prospetto denominato ad oggetto "Istruttoria e proposta di controdeduzioni alle osservazioni dei privati ed alle riserve, pareri e considerazioni degli Enti", allegato alla presente deliberazione;

- tutte le osservazioni prevenute sono state oggetto di esame in sede tecnica e di confronto con la Giunta Comunale, pervenendo alla predisposizione di puntuali proposte di controdeduzione, come riportate nel suddetto prospetto allegato alla presente;

Evidenziato che, nella valutazione delle osservazioni e/o rilievi al PUG assunto e nella formulazione della proposta di accoglibilità o di rigetto, si è privilegiata una lettura coordinata delle disposizioni e delle finalità della L.R. n. 24/2017, orientata al rispetto del principio fondante di ridurre il consumo di suolo permeabile, senza trascurare l'esigenza di consolidare la fruibilità dell'esistente:

- evitando il rischio dell'abbandono e/o dello spopolamento di alcune parti del territorio comunale;
- individuando obiettivi di valorizzazione e consolidamento di quei sistemi edificati già presenti, che costituiscono presidi territoriali consolidati, spesso posizionati sulle strade di comunicazione storiche, mantenendo e valorizzando le differenti specificità dei paesaggi;

Presa visione altresì della “Dichiarazione di sintesi preliminare”, redatta ai sensi dell'art. 46 L.R. 24/2017 che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 23.07.2026;

Dato atto che l'approvazione della presente deliberazione non determina spese che necessitino di copertura finanziaria, mentre comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente in ragione dell'incidenza sul contenuto dei futuri strumenti attuativi dell'atto di pianificazione, incidenza della quale dovranno tenere conto gli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Mario Sozzi, che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e responsabile dell'istruttoria;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 n. 190) per il triennio 2025-2027 approvato con Giunta Comunale n°23 del 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

Visti:

- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” e ritenuto che sussistano i presupposti di conformità alla stessa, nonché a coerenza con gli obiettivi individuati per procedere all'adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”;
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale”;
- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali”;
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: “T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29.12.2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2026/2028;
- il Regolamento comunale per l’organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale;

Visto il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di dare atto che le motivazioni in premessa sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di proporre al Consiglio Comunale la decisione sulle osservazioni al Piano Urbanistico Generale assunto con proprio provvedimento n. 38/2026, come esaminate e controdedotte nel documento allegato denominato “Proposta di decisione sulle osservazioni – Relazione di controdeduzione”, che si approva quale parte integrante, del quale si riassumono i dati essenziali nel seguente prospetto:

Num. Progr.vo	Protocollo num.	data	Richiedente	Controdeduzioni			
				Accolta	Accolta parzialmente	Non Accolta	Modifica Elab. Pug
1	4727	27/05/2026	DEBE' MARCO	X			Disciplina interventi D.1-2
2	4728	27/05/2026	CASAZZA ALICE	X			Disciplina interventi D.1-2

3	5069	08/06/2026	BIGNAMI DOMENICO	X			Disciplina interventi D.1-2
4	5380	17/06/2026	BARONI IVANO	X			Disciplina interventi D.1-1
5	5379	17/06/2026	BASSI AUGUSTO	X			Disciplina interventi D.1-1
6	5417	18/06/2026	MELANI GIAMPIERO	X			Disciplina interventi D.1-2
7.1	5418	18/06/2026	MONTANARI PIERO - MONTANARI GERMANO			X	Disciplina interventi D.1-2
7.2	5418	18/06/2026	MONTANARI PIERO - MONTANARI GERMANO		X		Disciplina interventi D.1-2
8	5419	18/06/2026	FOGLIAZZA SABINA (SERVIZI IMMOBILIARI DI CARINI MARIA)	X			Disciplina interventi D.1-2
9	5420	18/06/2026	LIVELLI MARCO	X			Disciplina interventi D.1-3
10	5480	19/06/2026	REBOLINI MAURIZIO	X			Disciplina interventi D.1-1
11.1	4727	19/06/2026	UFFICIO DI PIANO	X			V.2 Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali”
11.2				X			G.N1 Disposizioni normative PUG
11.3				X			G.N1 Disposizioni normative PUG
11.4				X			G.N1 Disposizioni normative PUG
11.5				X			G.N1

					Disposizioni normative PUG
11.6			X		G.N1 Disposizioni normative PUG
11.7			X		Elaborati D.1 Disciplina degli interventi
11.8			X		Elaborati D.1 Disciplina degli interventi
11.9			X		G.N1 Disposizioni normative PUG
11.10			X		G.N1 Disposizioni normative PUG
11.11			X		G.N1 Disposizioni normative PUG
11.12			X		G.N1 Disposizioni normative PUG
11.13			X		G.N1 Disposizioni normative PUG

3) **di formulare** al Consiglio Comunale la proposta di adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG), articolato nei seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante, il cui contenuto viene confermato, rispetto all’assunzione, e/o adeguato agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, come dettagliato nel documento allegato, così riepilogati:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC.R1	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale
QC.R2	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione
QC.R3	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale
QC.R3 All.1	Frane Storiche
QC.R3 All.2	Frane Zonate
QC.R3 All.3	Frane Territoriali
QC.R4	Studio idraulico sul Torrente Nure in corrispondenza dell'abitato di Ponte dell’Olio

SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali

QC_SF1.1	Sistema degli elementi naturali
QC_SF1.2	Elementi per la definizione della rete ecologica - Rete verde e blu
SF2 - Paesaggio	
QC_SF2.1	Analisi paesistico identitaria
SF3 – Agricoltura	
QC_SF3.1	Uso reale del suolo
QC_SF3.2	Capacità d’uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali
SF4 – Sistema Territoriale	
QC_SF4.1	Carta Geologica
QC_SF4.2	Carta Idrogeologica
QC_SF4.3	Carta del Dissesto
QC_SF4.4	Carta della pericolosità idraulica - Fasce Fluviali PTCP e PAI
QC_SF4.5	Carta della pericolosità idraulica - PGRA
QC_SF4.6	Carta del Rischio Sismico - Art.33 PTCP
QC_SF4.7	Microzonazione Sismica - Carta delle Frequenze
QC_SF4.8	Microzonazione Sismica - Carta delle Vs
QC_SF4.9	Microzonazione Sismica - Carta delle Indagini
QC_SF4.10	Microzonazione Sismica - Carta delle MOPS
QC_SF4.11	Microzonazione Sismica - FA 0.1 - 0.5 s
QC_SF4.12	Microzonazione Sismica - FA 0.4 - 0.8 s
QC_SF4.13	Microzonazione Sismica - FA 0.7 - 1.1 s
QC_SF4.14	Microzonazione Sismica - FH 0.1 - 0.5 s
QC_SF4.15	Microzonazione Sismica - FH 0.5 - 1.0 s
QC_SF4.16	Microzonazione Sismica - FA PGA
QC_SF4.17	Microzonazione Sismica - HSM
QC_SF4.18	Microzonazione Sismica - Carta Geologico Tecnica
QC_SF4.19	Microzonazione Sismica - Sovrapposizione MZS - CLE
SF5 – Benessere Ambiente psico-fisico	
C_SF5.1- 1/2/3/4	Microclima urbano
SF6 – Sistema Insediativo	
QC_SF6.1	Evoluzione storica dei centri urbani
QC_SF6.2- 1/2/3	Analisi del sistema insediativo sparso
QC_SF6.3	Censimento del sistema insediativo storico
QC_SF6.4A	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati
QC_SF6.4B	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria
QC_SF6.4C	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura
QC_SF6.4D	Analisi dei tessuti urbani - Indice di permeabilità
QC_SF6.4E	Analisi dei centri storici
QC_SF6.5	Attrezzature e spazi pubblici
QC_SF6.6	Infrastrutture a rete: Fognature e depurazione / Acquedotto
QC_SF6.7	Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità
QC_SF6.8	Analisi della pianificazione sovraordinata
QC_SF6.9	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente
QC_SF6.10	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017
SF7 – Struttura socio-economica	
QC_SF7.1	Struttura socio-economica
SF8 – Mobilità e accessibilità	

PARTECIPAZIONE

P.1 | Percorso di coinvolgimento della cittadinanza

TAVOLA DEI VINCOLI

V.1-1/2/3/4	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali
V.2 -1/2/3	Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali
V.3-1/2/3	Tavola dei vincoli - Vincoli antropici e infrastrutturali
V.4	Scheda dei vincoli
V.5	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

VST.R1	Documento di Valsat
VST.R2	Valsat - Sintesi non tecnica
VST.1a	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema ecologico ambientale
VST.1b	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico
VST.1c	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale
VST.1d	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema sicurezza
VST.2	Quadro dei condizionamenti
VST.R3	Valutazione di incidenza

ELABORATI GENERALI

G.R1	Relazione illustrativa del PUG
G.N1	Disposizioni normative del PUG
G.N2	Schedatura delle opere incongrue

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

S.1	Schema di assetto strategico
S.2	Schema di assetto del territorio urbanizzato

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D.1-1/2/3	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale
D.1-TU	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Dettaglio
D.2	Disciplina particolareggiata dei Centri storici
D.3	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale

4) di dare atto che:

- la presente deliberazione è accompagnata da una “Dichiarazione di sintesi preliminare”, redatta ai sensi dell'art. 46 L.R. 24/2017 che illustra, in linguaggio non tecnico, come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel Piano, documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le modifiche e le integrazioni agli elaborati del Piano Urbanistico Generale (PUG) effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di controdeduzione alle osservazioni e pareri, nonché di consultazione, indicate in premessa, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta e i criteri generali che la connotano;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to CHIESA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to De Feo Giovanni

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione:

[X] Viene oggi pubblicata all'albo Pretorio fino al 08-08-2026 consecutivamente.

[X] è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.
– D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Addì 24-07-2026

Certifica Responsabile Servizi Amministrativi
F.to ANNALISA MURELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva ai sensi di legge il 21-07-2026.

(X) perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

Addì 21-07-2026

Certifica Responsabile Servizi Amministrativi
F.to ANNALISA MURELLI

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Ponte dell'Olio, li

Responsabile Servizi Amministrativi
ANNALISA MURELLI