

FINANZA DI PROGETTO
ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA

PRESSO I CIMITERI COMUNALI DI PONTE DELL'OLIO (PC)

RELAZIONE TECNICA – EDILIZIA E
VIDEOSORVEGLIANZA

COMMITTENTE

Comune di Ponte dell'Olio
Via V. Veneto 147
29028 Ponte dell'Olio (PC)
TEL. 0523 / 874411 -- FAX 0523 / 874444
C. F.: 00255060337
PEC: compdo@actaliscertymail.it

PROPONENTE

Ditta Severino Ferri S.a.s.
Via Giacobina 12/A – Fraz. Santimento
29010 Rottofreno
TEL. 0523 / 781245 -- FAX 0523 / 781877
P. IVA: 00735950339
PEC: dittaseverinoferri@ticertifica.it


ditta severino ferri s.a.s.
Via Giacobina, 12/A
29010 SANTIMENTO (PC)
Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877
C.F. e P. IVA: 00735950339

PROGETTISTI

Ing. Luca Pelagatti
C.F. PLGLCU82L18G535B
Iscrizione Albo degli Ingegneri Prov. Piacenza nr. 1624

Arch. Alessandro Cordani
C.F. CRDLSN82D05C816N
Iscrizione Albo degli Architetti Prov. Piacenza nr. 609


ALBO
degli INGEGNERI
Prov. PIACENZA
N° 1624
Sez. A sett. b
Prov. PIACENZA

PROVINCIA DI PIACENZA
Ordine degli Architetti,
Pianificatori,
Periti e
Conservatori

ALESSANDRO
CORDANI
Architetto 609

Allegato 1a

matricola	rev.	data
PRG-24010	00	02/04/2024

SOMMARIO

0. PREMESSA	3
1. CONSOLIDAMENTO TAMPONAMENTO LAPIDI E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE	4
1.1 Consolidamento tamponamento delle lapidi	4
1.2 Rifacimento pavimentazione “ala nuova”	4
1.3 Preventivo di spesa	7
2. INSTALLAZIONE IMPIANTI PER SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA	7
2.1 Descrizione lavori	7
2.2 Preventivo di spesa	9

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it

0. PREMESSA

Le opere che vengono proposte all'Amministrazione Comunale sono un miglioramento dello stato di fatto attuale per quanto riguarda l'impianto elettrico votivo e la situazione edile e di videosorveglianza dei vari cimiteri comunali. Verranno eseguiti lavorazioni di rifacimento della pavimentazione dell'ala nuova del cimitero capoluogo e questi garantiranno nel breve e nel lungo periodo una maggiore funzionalità e stabilità strutturale perché si eviteranno fastidiose e pericolose infiltrazioni di acqua nella struttura cimiteriale, con conseguenza sulla stessa struttura. L'ultima parte degli interventi sarà relativa all'implementazione del sistema di videosorveglianza; tali interventi consentiranno di aumentare il grado di sicurezza delle strutture cimiteriali e nei parcheggi

Nell'analizzare questa proposta bisogna tenere conto anche di quanto potrebbe costare il tutto se venisse realizzato in futuro e separatamente dai lavori previsti in questa proposta di Project Financing.

Nel dettaglio verranno eseguiti i seguenti interventi per cimitero:

- Ponte dell'Olio: rifacimento pavimentazione ala nuova, consolidamento tamponamento lapidi ala ovest ed implementazione dell'impianto di videosorveglianza.

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it

1. CONSOLIDAMENTO TAMPONAMENTO LAPIDI E RIFACIMENTOPAVIMENTAZIONE

1.1 Consolidamento tamponamento delle lapidi

Sono state individuate circa cento (100) lastre facenti parte dei tamponamenti di lapidi in marmo che interessano un'area dell'ala Ovest del nuovo cimitero. Queste sono distaccate dal supporto murario sottostante e l'intervento in progetto prevede il fissaggio delle stesse con ancoraggi realizzati mediante l'utilizzo di borchie metalliche (acciaio inox) al supporto sottostante, così da evitare futuri distacchi dovuti al cedimento delle colle utilizzate negli anni passati.



Particolare della zona soggetta all'intervento

1.2 Rifacimento pavimentazione "ala nuova"

La pavimentazione in porfido dell'area "nuova" presenta segni di fessurazione e distacco dal sottostante supporto che causa, oltre alla non stabilità ed al degrado continuo dei camminamenti, anche la progressiva percolazione e conseguente compromissione del solaio che funge da "ponte" di collegamento con l'ultima ala realizzata. Il progetto prevede la rimozione della pavimentazione degradata con il suo recupero e la demolizione del massetto di posa, il livellamento del supporto sottostante, l'impermeabilizzazione della

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it

parte strutturale, la posa del massetto di posa e la posa dei giunti di dilatazione, l'impermeabilizzazione del sottofondo e la finale posa e stuccatura del materiale di recupero. Verranno ripristinati gli intonaci ammalorati tramite la rimozione delle porzioni in fase di distacco e la stesura del nuovo intonaco.

Verranno messe in opera le idonee lattonerie come quelle già in opera nella porzione già sistemata e verranno verniciate le ringhiere che presentano fenomeni di sfogliatura della vernice.



5

Vista Generale



Particolare del Solaio

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimento (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it



Particolare del Distacco della Pavimentazione



Vista di porzione già sistemata

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it

1.3 Preventivo di spesa

Il preventivo per le lavorazioni sopra riportate è:

Preventivo rifacimento pavimentazione e tamponamento lapidi	
	<i>Prezzo a Corpo</i>
Ponte dell'Olio - Esecuzione Lavori	€ 79.293,59
Oneri Sicurezza	€ 2.495,20
TOTALE	€ 81.788,79

2. INSTALLAZIONE IMPIANTI PER SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA

7

2.1 Descrizione lavori

Si è deciso di installare il sistema di videosorveglianza sui muri di cinta di modo da controllare gli ingressi del cimitero di Ponte dell'Olio per aumentare la sicurezza all'interno del cimitero comunale e nei parcheggi antistanti.

Con il sistema che si andrà ad implementare vi sarà la possibilità di scaricare le immagini sensibili in caso di atti criminosi, questo servirà sia da deterrente che da eventuale prova in quanto saranno consegnate alle forze dell'ordine.

Le caratteristiche dell'impianto sono riportate di seguito:

- Nr. 2 Telecamere di Contesto;
- Nr. 1 Quadro attrezzato;
- Nr. 1 Switch 5 Porte Poe;
- Nr. 1 Nvr 4 ingressi HD 1 TB.

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it



SF-IPB070A-4B1-DL- GREY

- Safire Smart
- Gamma B1
- Telecamera Bullet IP
- 1/3" Progressive Scan CMOS
- 4 Megapixel (2560x1440)
- Ottica 2.8 mm
- 0 Lux
- Doppia ottica: IR e luce bianca portata 20 m
- Compressione H.265+ / H.264+
- DWDR
- 3DNR
- Microfono integrato
- Smart Motion Detection: Rilevamento del movimento di persone che filtra i falsi allarmi
- Interface WEB, CMS, Smartphone e NVR
- Compatibile con ONVIF
- PoE (IEEE802.3af)
- Waterproof IP67
- Colore grigio

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291



Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferrit@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferrit.it



SF-NVR3104-B1

PN102-227624

- Safire Smart
- Videoregistratore NVR per telecamere IP gamma B1
- 4 CH video / Compressione H.265
- Risoluzione fino a 8Mpx / Larghezza di banda 40Mbps
- Uscita HDMI 4K e VGA / 1HDD
- Supporta eventi VCA da telecamere IP / Funzione POS

2.2 Preventivo di spesa

Il preventivo per le lavorazioni sopra riportate è:

Preventivo opere di installazione impianti per sistema di videosorveglianza

	<i>Prezzo a Corpo</i>
Ponte dell'Olio - Esecuzione Lavori	€ 4.750,00
Oneri Sicurezza	€ 250,00
TOTALE	€ 5.000,00

Ditta Severino Ferri S.a.s.

Via Giacobina, 12/A - 29010 Santimonto (Pc) - Tel. 0523.781245 - Fax 0523.781877

P.IVA e Cod. Fisc.: 00735950339 - C.C.I.A.A. 104564 - Iscr. Trib. n° 6072 - C/C postale n° 160291

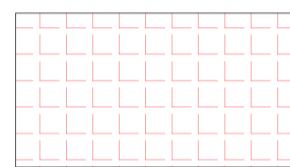
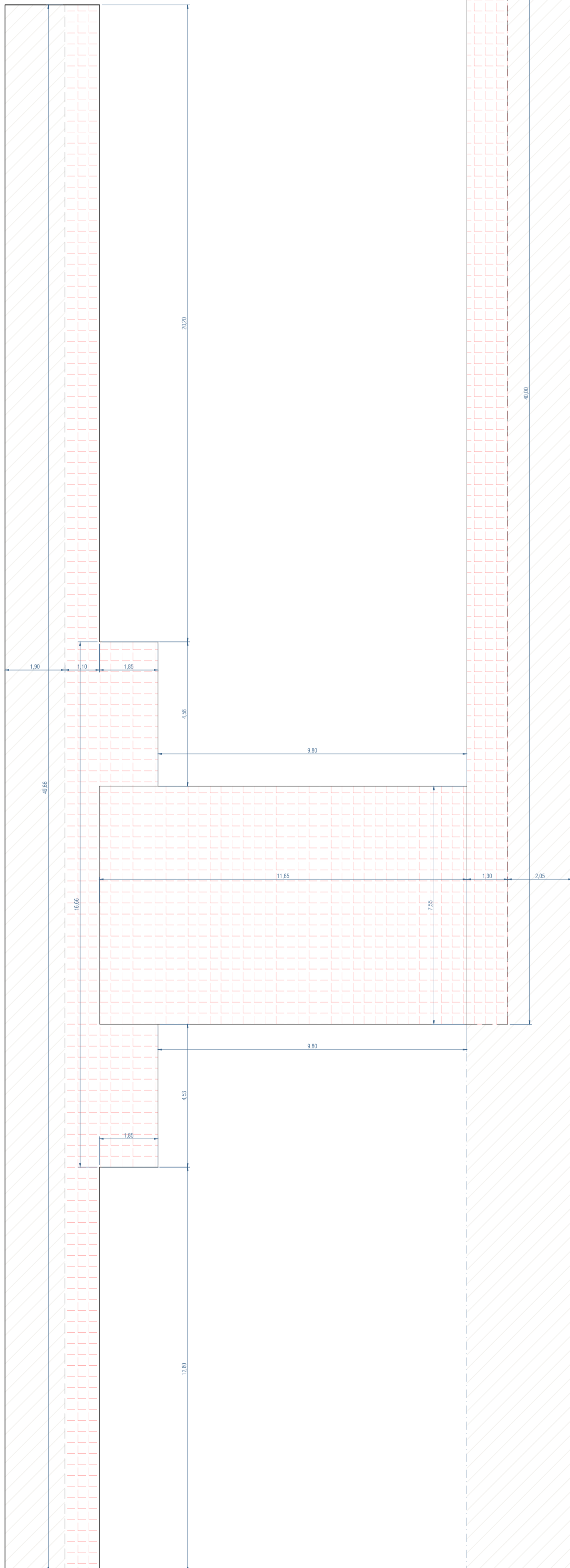


Impresa associata alla Federelettrica (federazione nazionale delle imprese locali dei servizi elettrici)

Impresa iscritta al n. 170 dell'Albo di qualificazione degli Installatori Elettrici dell'Emilia Romagna



e-mail certificata: dittaseverinoferri@ticertifica.it --- e-mail: info@severinoferri.it



AREA OGGETTO DI LAVORI



AREA PAVIMENTATA NON INTERESSATA DAI LAVORI