



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO

Provincia di Piacenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 38 Del 11-04-2026

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L.R. 21.12.2017, N. 24

L'anno duemilaventisei il giorno undici del mese di aprile alle ore 11:00, su convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 267/2000, si è riunita la Giunta Comunale in forma mista, partecipano i Signori:

CHIESA ALESSANDRO	SINDACO	Presente
CALLEGARI FABIO	VICE SINDACO	Assente
VALLA GABRIELE	ASSESSORE	Presente
MIZZI DARIA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
CAPRA GIULIA	ASSESSORE	Assente

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2..

Partecipa in video conferenza il Dott. De Feo Giovanni, in qualità di Segretario verbalizzante, che ne redige il relativo verbale.

Presiede in presenza il Sig. CHIESA ALESSANDRO, SINDACO, il quale, essendo legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTA la proposta di deliberazione all'interno riportata.

PRESO ATTO dei pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000.

CON VOTI UNANIMI espressi nei modi e termini di legge.

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALL'INTERNO RIPORTATA

PREMESSO che:

- il Comune di Ponte dell'Olio è attualmente dotato dei seguenti strumenti urbanistici che forniscono gli elementi strutturali per il governo e la gestione del sistema insediativo urbano ed extraurbano:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 25.11.2021;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione Consiglio Comunale n. 69 del 28.12.2021;
- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, la Regione Emilia Romagna ha rinnovato l'intero processo di pianificazione, chiedendo ai Comuni di riformulare l'intera strumentazione per arrivare all'approvazione di un unico Piano Urbanistico Generale più flessibile, rivolto alla riduzione del consumo di suolo ed orientato prevalentemente a promuovere ed incentivare il riuso e la rigenerazione del territorio già urbanizzato;
- la L.R. 24/2017 prevede l'articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l'amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- ai sensi dell'art. 31 della L.R. 24/2017: “1. Il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni, [...]. 2. In particolare, sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali di cui agli articoli 22 e 23, il PUG:
 - a. individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza, di cui all'articolo 32;
 - b. disciplina il territorio urbanizzato, di cui all'articolo 33;
 - c. stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, di cui all'articolo 34;
 - d. disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale, ai sensi degli articoli 35 e 36, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 41, comma 6, lettere e), f), g) e h), in merito alla componente strutturale del Piano territoriale metropolitano (PTM);”

DATO ATTO che:

- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge urbanistica il Comune di Ponte dell'Olio ha avviato le attività propedeutiche all'elaborazione del nuovo strumento urbanistico;
- con delibera di Giunta n. 137 del 28.12.2021 è stato istituito l'Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55-56 della L.R. n. 24/2017 e della Delibera di Giunta Regionale n. 1255/2018, dotato delle competenze professionali richieste ed individuate all'interno del Comune di Ponte dell'Olio ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;
- con delibera di Giunta n. 119 del 30.11.2021 è stato approvato il Documento di indirizzo sui temi e luoghi strategici per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Ponte dell'Olio ai sensi dell'art. 31 della L.R. 24/2017, orientato prioritariamente, in armonia con la Legge regionale, al contenimento del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana, al miglioramento della qualità urbana e paesaggistica;
- con determinazione Responsabile Servizi Tecnici n. 560 del 29.12.2021, avente ad oggetto "INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ELABORAZIONE ASPETTI URBANISTICI ED AMBIENTALI - AI SENSI DELLA LR 24/2017. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale, all'Arch. Massari Alex;
- con determinazione a contrarre n. 561 del 29.12.2021 del Responsabile del Servizio Tecnico, avente ad oggetto "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ELABORAZIONE ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI - AI SENSI DELLA LR 24/2017. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento delle attività di studio degli aspetti geologici, al Dott. Geol. EMANI Emanuele;
- con determinazione n. 534 del 24.12.2024 del Responsabile del Servizio Tecnico, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA I E II
- LIVELLO E CLE DEL COMUNE DI PONTE DELL'OLIO SECONDO LE LINEE GUIDA REGIONALI PERTINENTI, INCLUSE LE INDICAZIONI NORMATIVE DI CUI AL CAPITOLO 5 DELL'ALLEGATO ALLA DGR 564/2021. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento delle attività di aggiornamento ed adeguamento alla nuova disciplina della microzonazione sismica, al Dott. Geol. EMANI Emanuele;
- con determinazione n. 282 del 21.07.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico, avente ad oggetto "REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI SENSI DELLA LR 24/2017 - ELABORAZIONE STUDIO IDRAULICO DEL TORRENTE NURE IN CORRISPONDENZA DEL CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO INCARICO", si è provveduto all'affidamento delle attività di studio idraulico dell'asta del Torrente Nure in prossimità del capoluogo all'Ing. Luca Zermani;

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.R. 24/2017, è stata avviata la Consultazione Preliminare invitando ARPAE, in qualità di autorità competente per la valutazione ambientale, tutti gli ulteriori soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo

- all'aggiornamento e all'implementazione del Quadro conoscitivo;
- o la Consultazione preliminare si è sviluppata nelle seguenti attività:
 - Organizzazione dei lavori della consultazione a norma dell'art. 44 della L.R. n. 27/2017;
 - presentazione delle emergenze/priorità emerse dalla diagnosi fin ora desunte dal quadro conoscitivo dei sistemi funzionali e delle azioni di strategia prioritarie;
 - proposta di documento preliminare del PUG (quadro conoscitivo diagnostico, linee strategiche, vincoli e documento preliminare di Valsat);
 - Illustrazione della metodologia utilizzata per la delimitazione del Territorio Urbanizzato
 - Esame ed analisi Tavola dei vincoli e Scheda dei Vincoli;
 - Esame e verifica contributi forniti dagli Enti coinvolti.

CONSIDERATO che nota Prot. 2.774 del 26.03.2025 inviata a tutti gli Enti coinvolti, si è data comunicazione della chiusura della consultazione preliminare;

RILEVATO che a seguito della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, tutti depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

RICORDATO che, l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del percorso di partecipazione ha coinvolto i rappresentanti delle Associazioni sportive, delle Associazioni culturali, delle Pro-Loce, delle Associazioni di categoria, dei rappresentanti delle maggiori attività Produttive, nonché dei Tecnici iscritti ad Albi e Collegi operanti sul territorio, per fornire loro una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e di giudizio presentando gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare;

RICORDATO che, l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del percorso di partecipazione, ha altresì predisposto un questionario aperto a tutti e strutturato per consentire a tutti coloro che abitano, lavorano o frequentano il territorio del comune di Ponte dell'Olio di esprimere la propria opinione sulle criticità da affrontare con la nuova pianificazione, ma anche formulare suggerimenti sui luoghi e sui servizi da valorizzare e sulle aspettative da riporre nel nuovo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 45, comma 2, della Legge 24/2017, il processo di pianificazione comunale, si intende formalmente avviato, con l'assunzione della proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati, da parte della Giunta Comunale;
- il processo prescritto dalla citata legge regionale richiede la stesura dei seguenti elaborati:
 - il Quadro Conoscitivo Diagnostico è la rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano;
 - la Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale, elaborata ai sensi dell'art. 434 della L.R.n. 24/2017, individua gli obiettivi e i limiti delle trasformazioni diventando elemento di riferimento, indirizzo e verifica sia per gli interventi diretti sia per gli interventi complessi;
 - la Tavola dei Vincoli di cui all'art.37 L.R. n. 24/2017 contiene tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del

territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;

- la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) del Piano elaborata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 24/2017 contribuisce alla definizione degli obiettivi della Strategia, alla valutazione del Piano e al suo monitoraggio;
- con nota assunta al prot. n. 3274 del 11.04.2026 i progettisti incaricati hanno prodotto la presente proposta di Piano costituita dei seguenti elaborati e depositata agli atti del Servizio Tecnico:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC.R1	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale
QC.R2	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione
QC.R3	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale
QC.R3_All.1	Frane Storiche
QC.R3_All.2	Frane Zonate
QC.R3_All.3	Frane Territoriali
QC.R4	Studio idraulico sul Torrente Nure in corrispondenza dell'abitato di Ponte dell'Olio

SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali

QC_SF1.1	Sistema degli elementi naturali
QC_SF1.2	Elementi per la definizione della rete ecologica - Rete verde e blu

SF2 - Paesaggio

QC_SF2.1	Analisi paesistico identitaria
-----------------	--------------------------------

SF3 – Agricoltura

QC_SF3.1	Uso reale del suolo
QC_SF3.2	Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali

SF4 – Sistema Territoriale

QC_SF4.1	Carta Geologica
QC_SF4.2	Carta Idrogeologica
QC_SF4.3	Carta del Dissesto
QC_SF4.4	Carta della pericolosità idraulica - Fasce Fluviali PTCP e PAI
QC_SF4.5	Carta della pericolosità idraulica - PGRA
QC_SF4.6	Carta del Rischio Sismico - Art.33 PTCP
QC_SF4.7	Microzonazione Sismica - Carta delle Frequenze
QC_SF4.8	Microzonazione Sismica - Carta delle Vs
QC_SF4.9	Microzonazione Sismica - Carta delle Indagini
QC_SF4.10	Microzonazione Sismica - Carta delle MOPS
QC_SF4.11	Microzonazione Sismica - FA 0.1 - 0.5 s
QC_SF4.12	Microzonazione Sismica - FA 0.4 - 0.8 s
QC_SF4.13	Microzonazione Sismica - FA 0.7 - 1.1 s
QC_SF4.14	Microzonazione Sismica - FH 0.1 - 0.5 s
QC_SF4.15	Microzonazione Sismica - FH 0.5 - 1.0 s
QC_SF4.16	Microzonazione Sismica - FA PGA

QC_SF4.17	Microzonazione Sismica - HSM
QC_SF4.18	Microzonazione Sismica - Carta Geologico Tecnica
QC_SF4.19	Microzonazione Sismica - Sovrapposizione MZS - CLE
• SF5 – Benessere Ambiente psico-fisico	
C_SF5.1-1/2/3/4	Microclima urbano
SF6 – Sistema Insediativo	
QC_SF6.1	Evoluzione storica dei centri urbani
QC_SF6.2-1/2/3	Analisi del sistema insediativo sparso
QC_SF6.3	Censimento del sistema insediativo storico
QC_SF6.4A	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati
QC_SF6.4B	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria
QC_SF6.4C	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura
QC_SF6.4D	Analisi dei tessuti urbani - Indice di permeabilità
QC_SF6.4E	Analisi dei centri storici
QC_SF6.5	Attrezzature e spazi pubblici
QC_SF6.6	Infrastrutture a rete: Fognature e depurazione / Acquedotto
QC_SF6.7	Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità
QC_SF6.8	Analisi della pianificazione sovraordinata
QC_SF6.9	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente
QC_SF6.10	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017
SF7 – Struttura socio-economica	
QC_SF7.1	Struttura socio-economica
SF8 – Mobilità e accessibilità	
QC_SF8.1	Infrastrutture per la mobilità
PARTECIPAZIONE	
P.1	Percorso di coinvolgimento della cittadinanza
TAVOLA DEI VINCOLI	
V.1-1/2/3/4	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali
V.2 -1/2/3	Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali
V.3-1/2/3	Tavola dei vincoli - Vincoli antropici e infrastrutturali
V.4	Scheda dei vincoli
V.5	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE	
VST.R1	Documento di Valsat
VST.R2	Valsat - Sintesi non tecnica
VST.1a	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema ecologico ambientale
VST.1b	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico
VST.1c	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale
VST.1d	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema sicurezza
VST.2	Quadro dei condizionamenti

VST.R3	Valutazione di incidenza
ELABORATI GENERALI	
G.R1	Relazione illustrativa del PUG
G.N1	Disposizioni normative del PUG
G.N2	Schedatura delle opere incongrue
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE	
S.1	Schema di assetto strategico
S.2	Schema di assetto del territorio urbanizzato
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
D.1-1/2/3	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale
D.1-TU	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Dettaglio
D.2	Disciplina particolareggiata dei Centri storici
D.3	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale

DATO ATTO:

- che la proposta di piano sarà depositata presso la sede del Comune e sul sito web dello stesso, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito;
- che entro la scadenza del termine perentorio sopra indicato, chiunque può formulare osservazioni;

DATO ATTO che la proposta così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

PRESO ATTO degli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Mario Sozzi, in qualità di Responsabile dell'ufficio di Piano che attesta:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e responsabile dell'istruttoria;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 n. 190) per il triennio 2025-2027 approvato con Giunta Comunale n°23 del 27.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento;

VISTI:

- la Legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico *“Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”*;
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico *“Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale”*;

- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali";
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29.12.2025, con cui è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II. ed i suoi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 31.07.2025 con la quale è stato adottato l'aggiornamento del Piano integrato di azione e organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027;
- il regolamento comunale per la organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale;

VISTO il Parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

CON voti unanimi e resa ai sensi di legge.

DELIBERA

1) di dare atto che le motivazioni in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) di assumere ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico comunale (PUG) redatta dai professionisti incaricati, costituita dagli elaborati pervenuti con Prot. n. 3274 del 11.04.2026, depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ponte dell'Olio e consultabili al seguente Link: www.comune.pontedelloio.pc.it, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera e di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Relazioni

QC.R1	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema ambientale
QC.R2	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sistema territoriale / pianificazione
QC.R3	Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo Diagnostico - Sicurezza territoriale

QC.R3_All.1	Frane Storiche
QC.R3_All.2	Frane Zonate
QC.R3_All.3	Frane Territoriali
QC.R4	Studio idraulico sul Torrente Nure in corrispondenza dell'abitato di Ponte dell'Olio
SF1 – Tutela/Riproducibilità delle risorse naturali	
QC_SF1.1	Sistema degli elementi naturali
QC_SF1.2	Elementi per la definizione della rete ecologica - Rete verde e blu
SF2 - Paesaggio	
QC_SF2.1	Analisi paesistico identitaria
SF3 – Agricoltura	
QC_SF3.1	Uso reale del suolo
QC_SF3.2	Capacità d'uso del suolo e potenzialità ai fini agro-forestali
SF4 – Sistema Territoriale	
QC_SF4.1	Carta Geologica
QC_SF4.2	Carta Idrogeologica
QC_SF4.3	Carta del Dissesto
QC_SF4.4	Carta della pericolosità idraulica - Fasce Fluviali PTCP e PAI
QC_SF4.5	Carta della pericolosità idraulica - PGRA
QC_SF4.6	Carta del Rischio Sismico - Art.33 PTCP
QC_SF4.7	Microzonazione Sismica - Carta delle Frequenze
QC_SF4.8	Microzonazione Sismica - Carta delle Vs
QC_SF4.9	Microzonazione Sismica - Carta delle Indagini
QC_SF4.10	Microzonazione Sismica - Carta delle MOPS
QC_SF4.11	Microzonazione Sismica - FA 0.1 - 0.5 s
QC_SF4.12	Microzonazione Sismica - FA 0.4 - 0.8 s
QC_SF4.13	Microzonazione Sismica - FA 0.7 - 1.1 s
QC_SF4.14	Microzonazione Sismica - FH 0.1 - 0.5 s
QC_SF4.15	Microzonazione Sismica - FH 0.5 - 1.0 s
QC_SF4.16	Microzonazione Sismica - FA PGA
QC_SF4.17	Microzonazione Sismica - HSM
QC_SF4.18	Microzonazione Sismica - Carta Geologico Tecnica
QC_SF4.19	Microzonazione Sismica - Sovrapposizione MZS - CLE
• SF5 – Benessere Ambiente psico-fisico	
C_SF5.1-1/2/3/4	Microclima urbano
SF6 – Sistema Insediativo	
QC_SF6.1	Evoluzione storica dei centri urbani
QC_SF6.2-1/2/3	Analisi del sistema insediativo sparso
QC_SF6.3	Censimento del sistema insediativo storico
QC_SF6.4A	Analisi dei tessuti urbani - Usi urbani prevalenti, usi e qualità dei fabbricati
QC_SF6.4B	Analisi dei tessuti urbani - Densità fondiaria
QC_SF6.4C	Analisi dei tessuti urbani - Indice di copertura
QC_SF6.4D	Analisi dei tessuti urbani - Indice di permeabilità
QC_SF6.4E	Analisi dei centri storici
QC_SF6.5	Attrezzature e spazi pubblici

QC_SF6.6	Infrastrutture a rete: Fognature e depurazione / Acquedotto
QC_SF6.7	Infrastrutture a rete: Gasdotto / Elettricità
QC_SF6.8	Analisi della pianificazione sovraordinata
QC_SF6.9	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente
QC_SF6.10	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017
SF7 – Struttura socio-economica	
QC_SF7.1	Struttura socio-economica
SF8 – Mobilità e accessibilità	
QC_SF8.1	Infrastrutture per la mobilità
PARTECIPAZIONE	
P.1	Percorso di coinvolgimento della cittadinanza
TAVOLA DEI VINCOLI	
V.1-1/2/3/4	Tavola dei vincoli - Vincoli ambientali
V.2 -1/2/3	Tavola dei vincoli - Vincoli paesaggistici e storico-culturali
V.3-1/2/3	Tavola dei vincoli - Vincoli antropici e infrastrutturali
V.4	Scheda dei vincoli
V.5	Aree escluse dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 2 del D.Lgs 42/2004
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE	
VST.R1	Documento di Valsat
VST.R2	Valsat - Sintesi non tecnica
VST.1a	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema ecologico ambientale
VST.1b	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema storico-paesistico
VST.1c	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema insediativo-infrastrutturale
VST.1d	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali - Sistema sicurezza
VST.2	Quadro dei condizionamenti
VST.R3	Valutazione di incidenza
ELABORATI GENERALI	
G.R1	Relazione illustrativa del PUG
G.N1	Disposizioni normative del PUG
G.N2	Schedatura delle opere incongrue
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE	
S.1	Schema di assetto strategico
S.2	Schema di assetto del territorio urbanizzato
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	
D.1-1/2/3	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale
D.1-TU	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale - Dettaglio
D.2	Disciplina particolareggiata dei Centri storici
D.3	Disciplina delle Infrastrutture verdi e blu - Rete ecologica locale

3) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere, a quanto previsto dalla L.R. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del

Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento:

- provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della LR 24/2017 smi;
- provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
- provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
- pubblicare il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/ 2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n. 33/13.

Successivamente;

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
CHIESA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Feo Giovanni

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione:

[X] Viene oggi pubblicata all'albo Pretorio fino al 26-04-2026 consecutivamente.

[X] è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.
– D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267.

Addì 11-04-2026

Certifica per Responsabile Servizi Amministrativi
Mario Sozzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva ai sensi di legge il 11-04-2026.

(X) perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267),

Addì 11-04-2026

Certifica per Responsabile Servizi Amministrativi
Mario Sozzi