



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (S.T. catastale)

AREA A - proprietà SCAGNELLI Pietro	
S.T. (catastale)	= 7.653,18 mq
U.T. = 0,45 mq/mq	= 3.443,93 mq
S.u. max	= 3.443,93 mq
S.u. LOTTO 1	= 5.149,23 mq

Dotazioni territoriali = 15 % di ST	= 1147,98 mq
di cui Parcheggi pubblici = 5 % di ST	= 382,66 mq
Verde pubblico = 10 % di ST	= 765,32 mq

Verde privato = 10 % di ST	= 765,31 mq
----------------------------	-------------

Verifica dotazione territoriali minimi	= 1.953,45 mq > 1.913,29 mq
di cui Parcheggi pubblici	= 385,75 mq > 382,66 mq
Area verde pubblica	= 792,47 mq > 765,32 mq
Area verde privata	= 775,23 mq > 765,32 mq
Strade	437,65 mq
Marciapiedi	112,81 mq

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (S.T. catastale)

AREA B - proprietà MOLINELLI Srl	
S.T. (catastale)	= 9.785,51 mq
U.T. = 0,45 mq/mq	= 4.403,48 mq
S.u. max	= 4.403,48 mq
S.u. LOTTO 2	= 6.254,51 mq

Dotazioni territoriali = 15 % di ST	= 1467,82 mq
di cui Parcheggi pubblici = 5 % di ST	= 489,27 mq
Verde pubblico = 10 % di ST	= 978,55 mq

Verde privato = 10 % di ST	= 978,55 mq
----------------------------	-------------

Verifica dotazione territoriali minimi	= 2.471,80 mq > 2.446,37 mq
di cui Parcheggi pubblici	= 496,28 mq > 489,27 mq
Area verde pubblica	= 988,97 mq > 978,55 mq
Area verde privata	= 986,55 mq > 978,55 mq
Strade	853,88 mq
Marciapiedi	195,23 mq

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (S.T. catastale)

S.T. (reale)	= 17.438,69 mq
Lotti	= 11.403,74 mq
Strade	= 1.327,53 mq
Marciapiedi	= 308,04 mq
Parcheggi pubblici	= 882,03 mq
Area verde pubblica	= 1.781,44 mq
Area verde privata	= 1.761,78 mq

NOTA BENE:

Le aree verdi non retinate sono private come richiesto da NTA del PSC di Ponte dell'olio

 AREE DA CEDERE

ALBO DEGLI INGEGNERI
PROV. PIACENZA
Dott. Ing. ROBERTO CALZA
N. 6811
Calza Roberto

PROVINCIA DI PIACENZA Comune di PONTE DELL'OLIO

 Studio tecnico
Dott. Ing. ROBERTO CALZA
Via Delle Teresiane, 4 - Piacenza telefono 0523/335.619

Elaborato 02/2023
Data 30/08/2023
Protocollo 971223
Scala 1:500
Disegnatore
Aggiornamento

COMMITTENTE:
MOLINELLI S.r.l. via Artigianato n. 4 - PONTE DELL'OLIO (PC)
SCAGNELLI Pietro via San Giovanni n. 2 - VIGOLZONE (PC)

28 PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO P.U.A. "ANTOLINI"

TAVOLA
OGGETTO:
INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE

----- P.U.A. IN OGGETTO