



COMUNE DI PONTE DELL'OLIO
PROVINCIA DI PIACENZA
Ufficio Tecnico

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE
PLURIENNALE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN'AREA COMUNALE AD USO SPORTIVO SITA
IN VIA BOGGIANI E DESTINATA AL CICLO CROSS**

1. OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Ponte dell'Olio intende concedere in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 117/2017, l'area comunale sita in via Boggiani, identificata al Catasto Terreni al Foglio n. 20, Mappale n. 1080 (parte), evidenziata in blu nell'allegato estratto di mappa (**Allegato C**); l'area, di proprietà pubblica e parzialmente delimitata sul lato est, nonché attualmente destinata all'uso sportivo con percorsi per le mountain bike, confina a sud con il campo da calcio in erba sintetica, ad est con il Palazzetto Comunale, a nord con la piscina comunale dismessa e ad ovest con il Torrente Nure.

2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI PONTE DELL'OLIO – Via Vittorio Veneto n. 147 - 29028 Ponte dell'Olio (PC) - P.IVA 00255060337
– tel. 0523 874411 oppure 0523 874456 – Pec: compdo@actaliscertymail.it

3. DURATA E CONDIZIONI

- **Durata:** La concessione avrà una durata di anni 3 (TRE), a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo.
- **Gratuità:** Il comodato è a titolo gratuito.
- **Stato dell'immobile:** L'area viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- **Oneri:** Sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria, le utenze e la pulizia dell'area; nel dettaglio il servizio richiesto è così sintetizzato:
 - 1 – il Comodatario dovrà gestire le strutture pubbliche (percorsi per la mountain bike, recinzione, ecc) e garantirne prioritariamente ed inderogabilmente l'uso gratuito, al fine di favorire l'approccio alla pratica sportiva; usi diversi della struttura dovranno preventivamente essere autorizzati dall'Amministrazione comunale.
 - 2 – il Comodatario dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria e di tutte le spese relative alle utenze previa voltura, ove necessario, dei relativi contatori, mentre la manutenzione straordinaria sarà in capo all'Amministrazione comunale.
 - 3 – l'affidamento al Comodatario non prevede la corresponsione di alcun canone di gestione da corrispondere a favore dell'Amministrazione comunale, così come l'Amministrazione non riconoscerà al gestore alcun contributo spese.
 - 4 - il Comodatario avrà la responsabilità completa della struttura, rispetto alla quale dovrà esercitare la guardiania e la vigilanza; sarà cura del Concessionario fornire all'Amministrazione comunale adeguata polizza assicurativa in tal senso.
 - 5 Il Comodatario è tenuto all'utilizzo esclusivo dell'area per le attività sopra riportate (pista di ciclo cross) e dovrà garantire la fruibilità dell'area a chiunque ne sia interessato, purchè regolarmente tesserato ad associazione sportiva;

6 - Il Comodatario dovrà provvedere a propri oneri e spese all'apposizione di idonea segnaletica che identifichi l'area per l'utilizzo alla quale è destinata.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare alla selezione dei soggetti interessati a gestire in comodato gratuito l'area:

- Enti del Terzo Settore (ODV, APS, Fondazioni, Cooperative sociali non incluse tra le imprese sociali) iscritti al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore).
- Associazioni non riconosciute operanti nel territorio comunale.
- Non avere contenziosi pendenti con il Comune.

È facoltà del Comune di Ponte dell'Olio, a suo insindacabile giudizio e senza obbligo alcuno nei confronti dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse, non procedere all'aggiudicazione della concessione.

Alla luce di quanto disposto dagli artt. 94, 95 e 101 del D.lgs. 36/2023, i soggetti che intendono presentare la propria candidatura non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'articolo 94, 95 e 101 del d.lgs. 36/2023.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sul "Modulo A" (**allegato A**), firmata digitalmente, dovrà pervenire entro le ore **12:00** del **03.06.2026** Via PEC all'indirizzo: compdo@actalyscertymail.it, indicando in oggetto "*Proposta comodato area comunale area in Via Boggiani destinata a pista di ciclo cross – Comune di Ponte dell'Olio*".

In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Ciascuna candidatura deve essere sottoscritta ed accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del Legale Rappresentante.

In allegato all'istanza ciascun soggetto, dovrà, inoltre, allegare una dichiarazione attestante l'eventuale appartenenza al c.d. "Terzo settore" (D.Lgs. 117/2017) e/o ad Associazioni volontarie senza scopo di lucro, nonché dichiarazione attestante l'eventuale gestione di aree pubbliche nel quinquennio 2020-2025.

Saranno escluse le istanze di candidatura:

- pervenute al protocollo oltre il predetto termine.
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza, di legge, con l'assunzione dell'incarico;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo. Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

5. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Non è richiesta la presa visione dei luoghi.

Per qualsiasi informazione relativa al presente bando, è possibile rivolgersi all'Arch. Mario Sozzi, Responsabile Unico del Procedimento – tel. 0523.874456 – email: ufficio.tecnico@comune-pontedelloio.it

6. FASE DI AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DELL'AREA

A seguito del procedimento finalizzato alla raccolta di candidature da parte dei soggetti interessati, il Comune di Ponte dell'Olio, una volta conclusa la procedura informale come sopra meglio descritta, adotterà la determinazione di affidamento in comodato d'uso gratuito dell'area.

Si procedere, quindi, alla sottoscrizione del contratto di comodato, allegato in bozza al presente avviso.

INFORMAZIONI AI CANDIDATI: ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate in via esclusiva /o principale all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse.

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento e si riserva, altresì, la facoltà di non aggiudicare la concessione.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Istanza di partecipazione (**Allegato A**).
- Relazione tecnica/progetto di utilizzo dell'area (attività previste, orari, iniziative e promozione pratica sportiva a favore della cittadinanza).
- Atto costitutivo/Statuto dell'associazione.
- Dichiarazioni
- Copia documento di identità del legale rappresentante.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione avverrà sulla base dei seguenti criteri:

1. Qualità progettuale e impatto sociale della proposta (fino a 25 punti), con particolare attenzione ad iniziative rivolte a fasce di età sensibili. L'assenza di una proposta progettuale sull'area comporta l'esclusione del candidato.
2. Esperienza pregressa in attività simili (fino a 20 punti) svoltesi nel quinquennio antecedente il presente avviso. L'assenza di dichiarazioni comporta l'assegnazione di zero punti.
3. Capacità di garantire la manutenzione dell'area (fino a 15 punti); la realizzazione di progetto dovrà esplicitare la periodicità e le modalità con cui si intende mantenere l'area. L'assenza di dichiarazioni comporta l'assegnazione di zero punti.
4. Sede legale e numero di iscritti residenti in Comune di Ponte dell'Olio (fino a 20 punti); il progetto dovrà essere corredato di apposito elenco con gli iscritti residenti nel Comune di Ponte dell'Olio. L'assenza di dichiarazioni comporta l'assegnazione di zero punti.

9. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Ponte dell'Olio.

10. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ponte dell'Olio.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Mario Sozzi, Responsabile del Servizio Tecnico.

Allegati:

1. **Allegato A:** Domanda di partecipazione.
2. **Allegato B:** Schema di contratto di comodato.
3. **Allegato C:** Planimetria dell'area.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Mario Sozzi

