



Comune di Ponte dell'Olio

Provincia di Piacenza

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24)

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

S.1

Schema di assetto strategico

Scala 1:10.000

Assunzione Proposta PUG

Adozione Proposta PUG

Approvazione PUG

Del. G.C. n. ____ del ____ del ____

Del. C.C. n. ____ del ____ del ____

Del. C.C. n. ____ del ____ del ____



Sindaco

Alessandro Chiesa

Assessore all'urbanistica

Daria Mizzi

Ufficio di Piano

arch. Mario Sozzi
(Responsabile del procedimento)
dott. Giovanni De Fio
(Garante della partecipazione e della comunicazione)
arch. Marco Gardelli
dott.ssa Elena Birelli
dott. urb. Alex Massari
dott. geol. Emanuele Ermani
dott. urb. Lorenzo Zoppi
dott. gest. Giulio Tori

Progettisti incaricati

Collaboratori



S.1	Schema di assetto strategico	Scala 1:10.000
Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG
Del. G.C. n. ____ del ____ del ____	Del. C.C. n. ____ del ____ del ____	Del. C.C. n. ____ del ____ del ____



Sindaco

Alessandro Chiesa

Assessore all'urbanistica

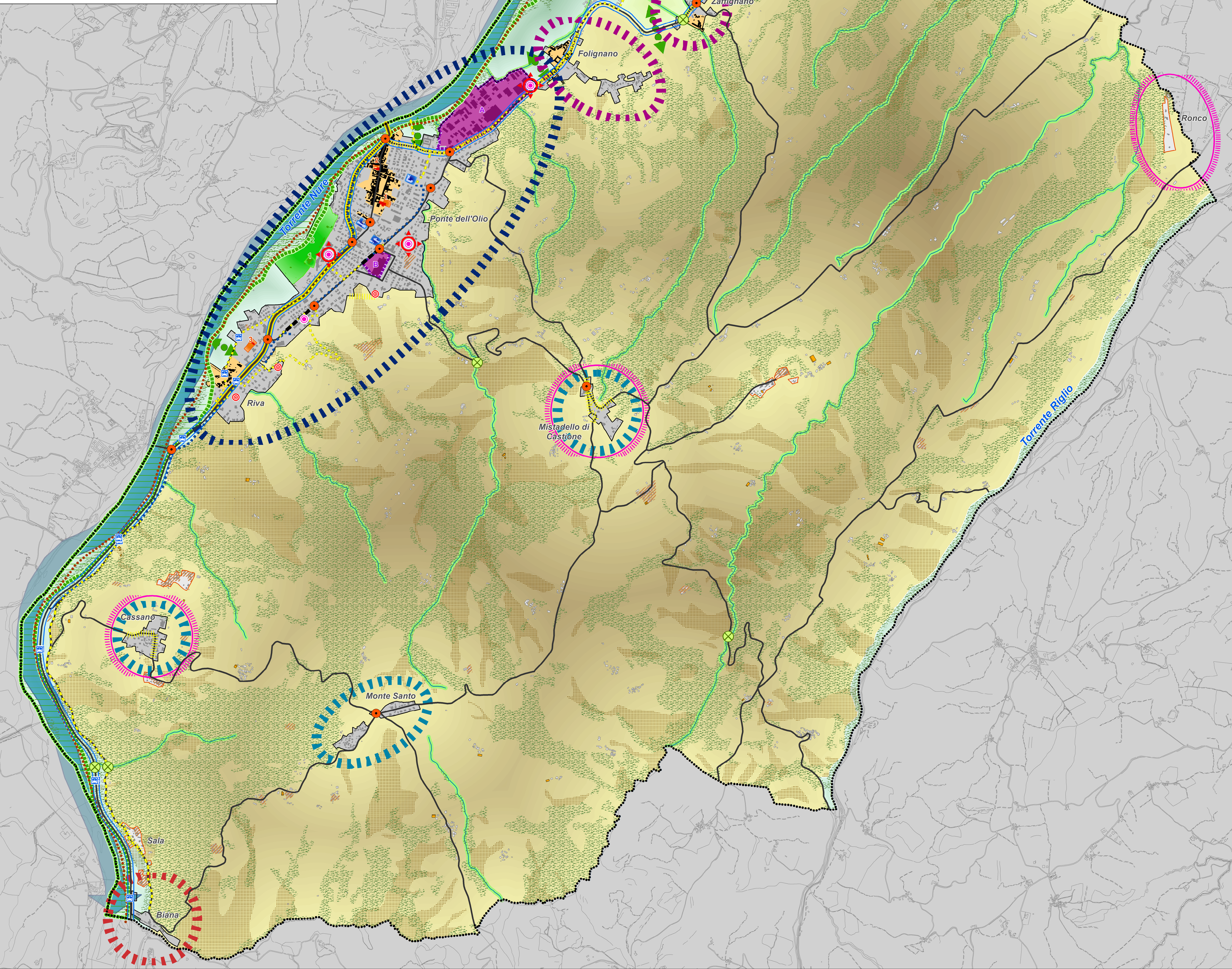
Daria Mizzi

Ufficio di Piano

arch. Mario Sozzi
(Responsabile del procedimento)
dott. Giovanni De Fio
(Garante della partecipazione e della comunicazione)
arch. Marco Gardelli
dott.ssa Elena Birelli
dott. urb. Alex Massari
dott. geol. Emanuele Ermani
dott. urb. Lorenzo Zoppi
dott. gest. Giulio Tori

Progettisti incaricati

Collaboratori



 Confine comunale

1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta

1.1 - Ricostruire l'identità urbana attraverso l'identificazione e qualificazione di un sistema di luoghi di riferimento

1.1.1 - Definizione delle polarità e del ruolo funzionale dei sistemi insediativi

Ponte dell'Olio, Riva: Rafforzamento della centralità e delle funzioni urbane del Capoluogo, valorizzazione delle polarità culturali, riqualificazione delle aree centrali, qualificazione delle attività produttive

Zaffignano, Folignano: Qualificazione come porte di ingresso nord lungo la SP36, con il miglioramento dei servizi, la valorizzazione del patrimonio edilizio storico e la qualificazione dei tessuti insediativi

Biana, Sala: Qualificazione come porta di ingresso sud lungo la SP36, con la qualificazione dei tessuti insediativi

Cassano, Monte Santo, Mistadello di Castione: Qualificazione del patrimonio edilizio

1.2 - Attivare politiche territoriali condivise sulle principali tematiche di area vasta

1.2.1 - Individuazione delle politiche e sviluppo di progettualità di ampio respiro

 Completamento del bypass viabilistico della SS654 nel Capoluogo

 Potenziamento delle infrastrutture di trasporto pubblico locale

 Messa in sicurezza delle fermate del trasporto pubblico locale

 Coordinamento delle azioni del PUG con il piano per le attività estrattive

2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.1 - Qualificare e potenziare il sistema della città pubblica e la dotazione dei servizi di base

2.1.2 - Interventi mirati sui servizi scolastici: Riqualificazione degli edifici scolastici al fine di garantire un buono stato di conservazione

2.1.3 - Interventi mirati sui servizi di interesse collettivo

1 Valorizzazione delle Fornaci come polo ricreativo e culturale

2 Valorizzazione dell'ex Municipio come sede delle associazioni e biblioteca

3 Valorizzazione della ex scuola di Riva come polo ludico/ricreativo

2.1.4 - Interventi mirati sui servizi sportivi: Ampliamento e potenziamento del polo sportivo

1 Riqualificazione del palazzetto dello sport

2 Valorizzazione del centro sportivo e del laghetto comunale

2.2 - Riqualificare la rete della mobilità e potenziare il sistema ciclopedonale

2.2.1 - Interventi prioritari di messa in sicurezza di tratti stradali e nodi critici

 Rete degli assi viari di collegamento territoriale

 Tratti stradali da riqualificare con interventi di messa in sicurezza

 Interventi di miglioramento e messa in sicurezza dei nodi critici

2.2.2 - Riqualificazione funzionale e spaziale della SS654 nel tratto interno al centro abitato del Capoluogo, asse portante del trasporto pubblico locale

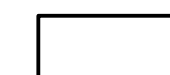
2.2.5 - Definizione dei collegamenti ciclopedonali più prossimi al centro abitato del Capoluogo (Ponte dell'Olio - Riva - Folignano) e dei percorsi di livello territoriale per collegare il Capoluogo ai centri minori

 Piste ciclabili esistenti

 Piste ciclabili di progetto

2.3 - Consolidare e qualificare il tessuto consolidato

2.3.1 - Delimitazione dei margini e dei limiti delle aree urbane (Perimetro del territorio urbanizzato)

 Territorio urbanizzato all'interno del quale attivare politiche e azioni per la qualificazione edilizia e morfologica del tessuto consolidato

 Edificato sparso e/o discontinuo

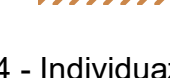
2.3.2 - Incentivazione della qualificazione diffusa edilizia, morfologica e funzionale dei tessuti consolidati

 Tessuti prevalentemente residenziali

 Tessuti prevalentemente produttivi

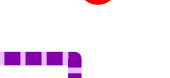
2.3.3 - Conservazione e valorizzazione delle emergenze architettoniche e dei beni storico-testimoniali

 Centri storici

 Tessuti di antica formazione

2.3.4 - Individuazione di interventi specifici di completamento e/o riqualificazione morfologica e funzionale all'interno del tessuto urbano esistente

 Interventi mirati di qualificazione morfologica e funzionale

 Interventi mirati di completamento e ridefinizione morfologica e funzionale

2.3.5 - Individuazione di interventi specifici di potenziamento e/o riqualificazione del tessuto produttivo e/o di valorizzazione degli elementi di presidio del sistema economico

A Tessuti produttivi lungo la SP 36 a nord del Capoluogo

B Tessuto produttivo interno al Capoluogo lungo Viale San Bono

2.3.6 - Rigenerazione urbana di tessuti dismessi, dequalificati o da recuperare

 Rigenerazione dei tessuti produttivi e sportivi dismessi

3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio

3.1 - Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio

3.1.1 - Mantenimento e valorizzazione delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi

 Paesaggio fluviale

 Paesaggio dell'alta pianura agricola

 Paesaggio della collina

 Regolamentazione e valorizzazione delle risorse forestali

 Varchi visivi da preservare

3.1.2 - Strutturazione e valorizzazione del sistema per la fruibilità del paesaggio naturalistico-ambientale lungo il Torrente Nure

3.1.3 - Creazione di un parco, nell'area lungo il Torrente Nure, per la valorizzazione della biodiversità, del paesaggio e degli elementi storico-culturali

3.1.4 - Ricomposizione e/o riallocazione delle strutture agricole incongrue e/o non tradizionali (de-sealing)

3.3 - Qualificare il sistema insediativo diffuso

3.3.2 - Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso

3.4 - Valorizzare e potenziare il sistema turistico

3.4.2 - Sviluppo turistico nei centri di maggiore richiesta turistica (Cassano, Mistadello di Castione, Ronco)

4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali

4.1 - Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici

4.1.1 - Valorizzazione dei nodi ecologici e degli ambiti fluviali di connessione ecologica (Torrente Nure)

4.1.2 - Potenziamento delle caratteristiche ecologiche dei corsi d'acqua secondari e della rete dei canali

4.2 - Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni

4.2.2 - Recupero delle connettività ambientali interrotte dagli interventi infrastrutturali

4.3 - Ridurre la vulnerabilità idrogeologica, qualificare il ciclo delle acque ed incentivare i sistemi di drenaggio

4.3.3 - Definizione di un quadro unificato della pericolosità/vulnerabilità per la disciplina degli interventi

 Dissesti attivi e quiescenti